Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

Diputación de Córdoba
Vicepresidencia Segunda.
Presidencia, Gobierno Interior y Vivienda

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917192F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_conf_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_conf_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conf_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conf_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

INDICE

A LOS ACCIONISTAS	3
ORGANOS DE GOBIERNO	4
INFORME DE GESTION	5
CUENTAS ANUALES	
Balance de Situación Abreviado	44
Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada	46
Memoria Abreviada	47

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

A LOS ACCIONISTAS

El Consejo de Administración, en cumplimiento de los deberes legales y estatutarios, se complace en darles cuenta de la actividad de nuestra Empresa durante el ejercicio 2024 y someter a su examen y aprobación el Informe de Gestión, Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria y Propuesta de Distribución del Resultado, correspondientes al ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2024.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

ÓRGANOS DE GOBIERNO

El Consejo de Administración a 31 de diciembre de 2024 está formado por:

Presidente

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA, representada por D. Salvador Fuentes Lopera

Vicepresidenta Ejecutiva

Dª. Marta Isabel Siles Montes, Vicepresidenta Segunda y Diputada Delegada de Presidencia, Gobierno Interior y Vivienda de la EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA

Vocales

Ayuntamiento de Dos Torres, representado por D. Manuel Torres Fernández

Ayuntamiento de Fuente Palmera, representado por D. Francisco Javier Ruiz Moro

Ayuntamiento de Fuente Tójar, representado por Dª Mª F. Muñoz Bermúdez

Ayuntamiento de San Sebastián de los Ballesteros, representado por D. Francisco Javier Maestre Ansio

Ayuntamiento de Villa del Río, representado por D. Jesús Morales Molina

Secretario no Consejero

GONJUSA ASESORES LEGALES, S.C.P., representada por D. Manuel Jesús González González

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dip_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dip_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dip_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dip_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dip_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dip_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

INFORME DE GESTIÓN

INTRODUCCION

De acuerdo con el apartado 3 del art. 262 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, en el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Entidad Mercantil CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CÓRDOBA AGRUPADAS, S.A., con domicilio social en Avda. Gran Capitán, nº 46 – 2º - 3 de Córdoba, no está obligada a presentar Informe de Gestión.

No obstante, de acuerdo con el apartado 2 del artículo 49 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, que recoge que *las empresas públicas locales tendrán que incluir en la memoria anual información específica sobre la puesta a disposición de fondos efectuada por las administraciones públicas, ya sea directa o indirectamente, los objetivos perseguidos por los mismos y su utilización efectiva*, se presenta el siguiente Informe de Gestión que complementa de manera detallada la información contenida en la Memoria Anual que forma parte de las Cuentas Anuales de la Sociedad.

LA SOCIEDAD Y SU ACTIVIDAD

La actividad de la Sociedad deriva del expediente de provincialización aprobado por la unanimidad del Pleno de la Diputación Provincial de Córdoba el 22 de julio de 2020. Como consecuencia del mismo, jurídicamente se enmarca como modo de gestión directa de los servicios públicos locales de carácter económico a través de sociedad mercantil local cuyo capital es de titularidad pública, en el sentido regulado en el art. 85.2 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local. Ello implica que la Diputación Provincial actúa por vía de gestión directa a través de su ente dependiente para todas las actuaciones relacionadas con:

a) Generación de infraestructuras industriales para potenciar los sectores industrial y logístico en la Provincia.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

b) Promoción de vivienda de protección oficial.

c) Asistencia técnica a la Diputación y los Municipios de la Provincia en el desarrollo de proyectos de gestión urbanística y empresarial y la gestión urbanística y edificatoria del Patrimonio Municipal de suelo residencial.

En el citado expediente de provincialización quedó reconocido el interés público de las actividades provincializadas, lo que en el derecho comunitario se conoce como SIEG, Servicios de Interés Económico General, reconocidos en el derecho europeo, tanto en el Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea (artículo 14 y protocolo nº 26) como en otras regulaciones.

En el marco europeo, *el alcance y la organización de los SIEG varían considerablemente según los Estados miembros, en función de la historia y la cultura de la intervención pública de cada uno de ellos. Existe, pues, una gran diversidad de SIEG y puede haber disparidad de necesidades y preferencias de los usuarios debidas a las diferentes situaciones geográficas, sociales y culturales. Ello significa que es esencialmente responsabilidad de las autoridades públicas, al nivel que corresponda, decidir la naturaleza y el alcance de un servicio de interés general...".* Las administraciones públicas quedan pues facultadas para identificar en sus respectivos territorios como servicios económicos de interés general aquéllos que estimen oportunos, pero, es más, directamente ya reconoce este carácter a determinadas materias, entre las cuales incluye la promoción de vivienda protegida.

Partiendo de ello, y en línea con, entre otros, el artículo 26 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, el acuerdo de Pleno de la Diputación Provincial de Córdoba por el que se aprobó el expediente de provincialización de la actividad de CINCO, S.A. dejó reconocida que *es incuestionable* la consideración de interés público de las actividades económicas *en un contexto de despoblamiento de los pequeños municipios de nuestra provincia. Para luchar contra la despoblación es necesario, por una parte, crear infraestructuras industriales, comerciales y productivas que contribuyan a la creación de empleo en los municipios, y, por otra parte, garantizar una oferta de viviendas a precios asequibles para que sus ciudadanos puedan asentarse y tener*

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

su residencia en ellos.

Bajo estas premisas, ejerciendo pues, como empresa provincial e instrumento de gestión directa de la Diputación Provincial a disposición de los municipios de la provincia de Córdoba se ha desarrollado la actividad de la Sociedad en el presente ejercicio.

1. LA ACTIVIDAD GENERAL DE LA SOCIEDAD

En el año 2024 se han seguido materializando las acciones derivadas de los acuerdos tomados por el Consejo de Administración en relación a la modificación del órgano de administración de la Sociedad. La Vicepresidencia ejecutiva, a cargo de la Vicepresidenta Segunda y Diputada Delegada de Presidencia, Gobierno Interior y Vivienda de la Diputación Provincial, asume las

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

funciones ejecutivas, gerenciales y de representación del primer nivel del organigrama de la Sociedad, diferenciándolo de los otros dos niveles operativos de la Sociedad, lo que, sin duda, por un lado, ha contribuido a reforzar el vínculo de ésta con la administración de la que depende, y por otro, con respecto al exterior, ha posibilitado que CINCO, S.A. sea visualizada cada vez más como instrumento provincial de gestión directa de las competencias provinciales que tiene atribuidas. A este respecto, cabe señalar las gestiones hechas por la Vicepresidenta ejecutiva, asistida por el equipo técnico de la Sociedad, con la finalidad de ponerla a disposición de los Ayuntamientos de la Provincia, reforzando su papel como instrumento adaptado a sus nuevas demandas y su compromiso de ser un apoyo eficaz para los municipios de nuestra provincia en la puesta en marcha de aquellos proyectos en los que estos consideren de interés contar con nuestra asistencia.

También ha quedado patente en este ejercicio la nueva dirección de la Sociedad en su relación con terceros; de hecho, ha quedado modificada su representación en los órganos de gobierno de las empresas participadas y en otras entidades en las que tenemos un papel activo, en las que está representada por la Vicepresidenta.

En lo que se refiere a la actividad que constituye la atribución de competencias dada por la Diputación Provincial a la Sociedad, en el ejercicio 2024, por una lado, se ha tenido muy presente el elemento tractor que supone la Base Logística del Ejército de Tierra y que se configura como una oportunidad que esta Administración quiere aprovechar para que la provincia no se quede al margen del crecimiento económico que generará, y por otro, se han explorado, con resultados muy positivos, las convocatorias de ayudas que en el marco de los Fondos Next Generation se ha puesto en marcha por la Unión Europea lo que está permitiendo financiar algunas áreas de su actividad. Partiendo de ello, la actividad de la Sociedad se ha centrado en los siguientes tres objetivos:

- Desarrollar la actividad de generación de infraestructuras industriales como motor de impulso de los sectores industrial y logístico por considerarlos esenciales para facilitar el asentamiento y crecimiento de las empresas, así como la mejora de su posición competitiva, lo que, sin

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_certo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_certo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_certo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

duda, las sitúa en mejor posición como agentes generadores de actividad económica y empleo estable y de calidad. La Diputación Provincial es consciente de que ambos factores, constituyen una eficaz palanca en la generación de oportunidades en todo el territorio provincial y la lucha contra el despoblamiento, de ahí, la implicación de CINCO, S.A. en esta materia.

- Desarrollar la actividad de promoción de viviendas de protección oficial, en línea con la tendencia que están siguiendo el resto de Administraciones Públicas.
- Asistir a los municipios en el área de la gestión urbanística, esto es, materias que conectan los ámbitos empresarial y urbanístico con el objetivo último de promover la instalación de actividades empresariales y proyectos estratégicos y singulares que incidan en su desarrollo económico.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

2. ÁREA DE ASISTENCIA TÉCNICA A LOS MUNICIPIOS EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y EMPRESARIAL

Iniciaremos la descripción de nuestra actividad comenzando por el **área de asistencia técnica a los municipios en el desarrollo de proyectos en los que se conectan las áreas de gestión urbanística y empresarial**, una línea de trabajo que recibe el reconocimiento por parte de los Ayuntamientos dada la capacidad de respuesta y el conocimiento multidisciplinar de la Sociedad. Gran parte de nuestra capacidad operativa se ha centrado en ella durante este ejercicio.

Mencionamos seguidamente los proyectos más significativos en los que hemos trabajado en este ámbito, algunos de los cuales siguen en marcha dados sus requerimientos temporales:

- Colaboración con los Ayuntamientos en la gestión urbanística de nuevos proyectos en coherencia con las necesidades y la tendencia en la demanda de suelo industrial y logístico, con el objetivo de anticiparse para asegurar el mantenimiento de una cartera de suelo en desarrollo, público y cualificado, que pueda estar siempre en condiciones de resolver, con agilidad, la instalación de proyectos empresariales que demanden localizarse en el territorio provincial. Los proyectos que seguidamente se citan se enmarcan en esta línea de trabajo que tiene en estos momentos una importancia capital para poder canalizar las sinergias que generará en la Provincia el Proyecto Tecnológico de la Base Logística del Ejército de Tierra. El **Polígono Industrial Ampliación del Sector I-4 en Puente Genil,** en cuyo ámbito el Ayuntamiento tiene más del 60% de la propiedad del suelo que lo conforma (322.500 m2), tiene una singular ubicación territorial en el triángulo de ciudades medias Aguilar de la Frontera – Puente Genil – Lucena que lo conecta directamente con las redes interiores de Sevilla (hacia Estepa y Osuna) y Málaga, con el nodo de Antequera como siguiente eslabón en el eje de la A-45; ello unido a su activo tejido productivo, lo sitúan como proyecto de interés para la Diputación Provincial en su apuesta de generación de suelo industrial, de ahí que estemos trabajando en coordinación con el Ayuntamiento para su puesta en carga. El **SUS-PP2 Industrial El Montecillo en Espejo**, localizado lo largo de la carretera A-307 hacia Montilla en un sentido y Espejo hacia otro, donde

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

conecta ya con la N-432 a Castro del Río y Baena, en una ubicación óptima por su proximidad a la subestación eléctrica del municipio y por el que han mostrado interés empresas dedicadas a la implantación de plantas de almacenamiento de energía en baterías a gran escala que pueden suponer el primer paso para su puesta en carga. El **SUO-PP SI-1 en Encinas Reales**, cuyo Ayuntamiento ha solicitado a CINCO, S.A. la asistencia técnica para el desarrollo del sector que actualmente se encuentra totalmente paralizado y sin expectativas de avanzar si no se desbloquea la situación patrimonial de los suelos, en este sentido, estamos facilitando la gestión de las reuniones con responsables autorizados de los fondos de inversión, habiéndose mantenido ya varios encuentros con resultado muy satisfactorio. El **Parque Empresarial "Nuevas Poblaciones"- SUS I-9 Autovía Norte** en La Carlota, está llamado a ser un polo logístico que, aprovechando la implantación del Proyecto Tecnológico de la Base Logística del Ejército de Tierra en la provincia, apenas a 30 km por la autovía A-4 a la que hay dos enlaces directos desde este sector, pudiera albergar importante industria auxiliar para empresas que trabajen al Ministerio de Defensa, como aprovisionamiento, tecnología, robótica, suministros, etc. Supone además un ámbito que contribuye al requilibrio territorial en la Aglomeración Urbana de Córdoba y en la propia provincia, de ahí que trabajemos con el Ayuntamiento en la gestión urbanística y patrimonial de este Sector que cuenta con alto grado de urbanización para que pueda ser receptor de grandes consumidores de suelo que proyectan instalar en la provincia nuevas iniciativas empresariales de grandes dimensiones. **El SUO Industrial PP-SI8** en Villafranca de Córdoba, con una superficie de 68.979,42 m2, en un ámbito inmediato al este del actual polígono industrial promovido por CINCO, S.A., "Dehesa de Cebrián", ocupando la margen sur de la actual carretera N-IV hasta llegar a la rotonda de acceso a la carretera Nacional IV. Se desarrolla de la mano de una empresa del sector logístico, de ahí el interés del Ayuntamiento en nuestra asistencia pues será la primera iniciativa de empresas del sector de la logística y el transporte que se incorporen al municipio a escasos kilómetros de la BLET. Se está tramitando por el Ayuntamiento el Proyecto de Urbanización como paso previo al inicio de las obras.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

- Colaboración con los Ayuntamientos en la gestión urbanística de proyectos de suelo industrial que permitan ofrecer a las iniciativas interesadas, en la mayoría de los casos promovidas por pequeñas y medianas empresas locales, la posibilidad de ubicarse dentro de su término municipal como alternativa a que acaben desarrollándose en otras áreas industriales fuera de los mismos y, por lo general, coincidentes geográficamente con áreas urbanas de tamaño mediano y grande. Es el caso de los suelos industriales que seguidamente detallamos. El **SUS-01 Suelos productivos "Carretera Zagrilla-Río Morisco" en Carcabuey** cuyo Ayuntamiento ha solicitado nuestra asistencia para el análisis de la viabilidad de la ejecución del sector y su posible división en dos Unidades de Ejecución en el suelo clasificado en el PGOU. Se han mantenido varias reuniones con el consistorio y con la

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

empresa propietaria de la mayoría de los suelos para calibrar la existencia de una demanda cierta que esté interesada en ubicarse en el mismo. El **Polígono Industrial PPI5 de Doña Mencía**, un suelo industrial que, por su ubicación a la entrada del municipio y su distribución en parcelas de pequeño tamaño, resulta muy atractivo para la demanda local. Actualmente, gran parte de las mismas son propiedad de industriales locales que han solicitado al Ayuntamiento su intervención para impulsar su desarrollo puesto que las parcelas que adquirieron, aunque figuran inscritas en el Registro de la Propiedad, al no tener completada su urbanización, que quedó paralizada en 2008, tienen incluidas las cargas de urbanización pendientes. CINCO, S.A. está asistiendo al Ayuntamiento de Doña Mencía en su gestión urbanística desarrollando varias actividades, a saber, *i.* la cuantificación de los costes de las obras de urbanización y edificación pendientes de ejecutar y de las demás obligaciones que se declaren incumplidas, *ii.* la gestión con los actuales propietarios a fin de que conozcan la situación actual en la que se encuentran sus parcelas y la irremediable necesidad de que abonen los costes de urbanización pendientes para viabilizar la inversión que inicialmente han llevado a cabo y, *iii.* condiciones y plazos para el cumplimiento de los deberes incumplidos. Las citadas líneas de trabajo son necesarias para que el Ayuntamiento determine la viabilidad de iniciar un cambio de sistema de actuación del sector, de compensación a cooperación, en el que la ejecución urbanística pasaría a estar liderada por la administración local, para posteriormente, culminar la urbanización del ámbito. El **SUNC I01 (antigua Unidad de Ejecución UE-6) en San Sebastián de los Ballesteros**, se comenzó a ejecutar en 2006, quedando su urbanización paralizada. El Ayuntamiento ha solicitado la asistencia de CINCO S.A. para gestionar la terminación de la urbanización del área. Se trabaja también en dar solución a algunas cuestiones urbanísticas que quedaron pendientes, principalmente de la obtención del suelo necesario para conectar con la trama urbana. La casi totalidad de los terrenos del Sector, que se encuentra junto al ámbito ocupado por la Cooperativa Olivarera, creando un polo industrial importante para el municipio, son propiedad municipal, por lo que su puesta en carga, además de permitir al Ayuntamiento aprovechar este

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

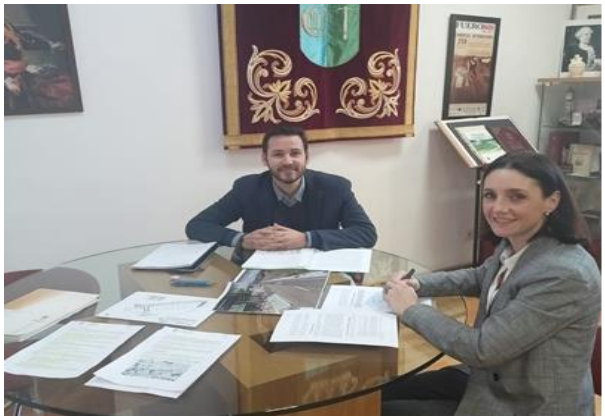
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

recurso, generará pequeñas parcelas de suelo para edificaciones industriales, que serán puestas a disposición de las empresas locales y de aquellas otras que quieran implantarse. Se ha ya redactado el Proyecto de Urbanización como paso inicial para determinar los costes de ejecución de la actuación.



Destacamos también **El SUS-PP1 Majadas Viejas en Guadalcazar**, cuyo suelo es propiedad de CINCO, S.A., cuenta con la ordenación detallada y con el proyecto de urbanización redactado. Se trabaja con el Ayuntamiento en la puesta en carga de una primera fase que daría respuesta tanto a la demanda de una empresa tractora local como a la demanda de suelo para acoger a la industria subsidiaria o auxiliar que puede ocasionar el probable aumento de la actividad en el municipio ligada a la puesta en marcha de diversas

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

instalaciones de energía renovable. La mayor dificultad en los costes de urbanización está en las condiciones económicas impuestas por E-DISTRIBUCIÓN para el desarrollo del Sector. Citaremos, por último, que también se han hecho gestiones para asistir a los Ayuntamientos de Santaella (Sector Industrial El Cañuelo Alto), Fuente Palmera (Polígono Industrial Los Fruteros), Iznájar (Sector SUS-7 Ampliación Las Arcas) y Almedinilla (ampliación del Polígono Industrial existente previa aprobación de un nuevo PBOM), en el desarrollo de proyectos industriales en los que se profundizará en el próximo ejercicio.

- Desarrollo de suelos, de titularidad municipal o privados, que sean estratégicos en el modelo urbanístico del municipio, aplicando el sistema de actuación de cooperación y la gestión y desarrollo de suelos, públicos o privados de cualquier uso, que impliquen actuaciones de renovación y regeneración urbana. Son ejemplos de estos proyectos, los que siguen. La asistencia técnica para el impulso y la gestión urbanística de una nueva ordenación del **Conjunto Vergara en Doña Mencía,** en el que se incluyen las casas señoriales y zonas de labor, actuación ya culminada y que ha propiciado que el Ayuntamiento haya adquirido a través de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación la propiedad de todos los inmuebles que conforman este singular conjunto, que es ejemplo tipo de construcción regionalista de finales del Siglo XIX y principios del XX; la patrimonialización de la parcela en la que se situaba la antigua fábrica de aceite ha permitido la rehabilitación del Molino y su recuperación como un nuevo recurso turístico para el municipio. La asistencia técnica al Ayuntamiento de **Palenciana en la gestión urbanística de la UE1 y el Sector 4**, culminada también en este ejercicio y que ha permitido poner en valor y recuperar para el disfrute del municipio nuevas zonas muy apreciadas por sus ciudadanos. La asistencia técnica al **Ayuntamiento de Montemayor** en la valoración urbanística de varias zonas del municipio para conocer sus posibilidades de desarrollo, el valor razonable del suelo en función de las mismas y el coste de la actuación como desarrollo residencial, con el fin de poder generar una oferta atractiva que dé respuesta a la carencia detectada en el municipio. La asistencia técnica al Ayuntamiento de **Santaella para el desarrollo de un sector de suelo**

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

residencial en el núcleo urbano de El Fontanar con destino a VPO. El asesoramiento al Ayuntamiento de **Nueva Carteya en la valoración de la viabilidad de la adquisición de los inmuebles propiedad de la Cooperativa vitivinícola del municipio** con el objetivo de impulsar su actividad emprendedora.

En este ámbito es también importante señalar que la Diputación Provincial ha impulsado una nueva línea de colaboración con los Ayuntamientos para el desarrollo de actuaciones de renovación y regeneración urbana y proyectos de vivienda protegida. A través de la gestión de estos proyectos, que no suponen inversión para la Diputación, se ha desplegado una fórmula de asistencia a los Ayuntamientos que permite acompañarlos en la puesta en marcha de un parque público de vivienda financiado directamente por ellos, pero descargándolos de los complejos procesos de gestión que supone el marco de ayudas del Plan de Recuperación, Transformación y Resilencia (PRTR). Destacamos la intervención en los proyectos que seguidamente se citan. En **Villanueva del Duque**, en el marco del Real Decreto 853/2021 de 5

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del PRTR (Programa 6), se ha gestionado la firma de la Adenda al Acuerdo Bilateral nº 52 con el Ministerio y la Consejería donde se contempla la actuación de 5 viviendas protegidas con una financiación de 248.951,00 € que supone el 35,46% de la inversión total de la actuación. La firma del Convenio entre el Ayuntamiento y la Comunidad Autónoma ha tenido lugar el 21 de enero de 2025. Actualmente se trabaja en la redacción del proyecto. En **Montoro**, se han elaborado los estudios de viabilidad y se ha presentado la solicitud para 2 promociones de vivienda protegida en el municipio, una de 4 viviendas en la calle Puente del Conjunto Histórico, que además permitirá realizar una realineación del viario urbano muy necesario en el ámbito y así recogido en el PEPCH, y otra de 6 viviendas en la calle Esteban Beltrán Morales del PPR2. Mediante la firma del Acuerdo nº 60 de la Comisión Bilateral (21 de mayo de 2024) en el marco del citado Programa 6, se ha adjudicado al Ayuntamiento una financiación de 456.009,00 €, que constituye el 37,78% del coste previsto para esta inversión. Al cierre de este informe se trabaja en la redacción de los dos proyectos. En **Lucena**, se ha elaborado para el Ayuntamiento un estudio de viabilidad técnica y económica del proyecto de un bloque plurifamiliar de 18 viviendas en la calle II-Manzana 2-Parcela 2 del PERI Fuensanta, resultando el Ayuntamiento beneficiario de una financiación del 28,41% de la inversión en el marco de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resilencia. El estudio concluyó en la conveniencia de incrementar el número de viviendas de protección oficial para hacer viable la actuación, aspecto en el que actualmente trabajamos con el Ayuntamiento, con anterioridad a poner en carga el proyecto.

- Colaboración con la Diputación y los Ayuntamientos en la gestión y asesoramiento para la implantación de proyectos estratégicos y singulares en el desarrollo socioeconómico de la provincia, cuyos ejemplos más significativos citamos seguidamente.

Por la importancia del hito conseguido, hemos de iniciar este apartado dando

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

cuenta del *Acuerdo de 12 de noviembre de 2024, del Consejo de Gobierno* de la Junta de Andalucía, *por el que se afecta por mutación demanial externa al Ayuntamiento de Villafranca de Córdoba (Córdoba), el Parque Periurbano de Fuente Agria, para su gestión.* La asistencia al **Ayuntamiento de Villafranca** se ha centrado, por una parte, en los trabajos que han hecho posible tal resolución, que permitirá la implantación en esos terrenos de iniciativas relacionadas con el ocio y el turismo, y por otra, en colaborar en la gestión de los ámbitos urbanísticos y medioambientales de los proyectos que quedaron recogidos en el Plan de Sostenibilidad Turística en Destino "Villafranca de Córdoba, Villa del ocio familiar" que el Ayuntamiento de la localidad presentó a la Junta de Andalucía en el marco de la *Orden de 12 de mayo de 2023, por la que se aprueban las bases reguladoras y se efectúa la convocatoria para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, a entidades locales para la ejecución de los Planes de Sostenibilidad Turística en Destino que integran el Plan Territorial de Sostenibilidad Turística de Andalucía 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

En otra línea de actividad, al objeto de sumarnos en el amplio abanico de acciones que la Diputación Provincial está desplegando en el territorio provincial para canalizar de manera eficiente los previsibles efectos positivos que en el terreno económico y social provocará el singular elemento tractor que supone la instalación en Córdoba de la Base Logística del Ejército de Tierra, hemos colaborado con esta Administración en su política de impulso al sector industrial en la provincia, no sólo mediante la comercialización conjunta de la oferta de suelo industrial público provincial sino también en varios proyectos que citamos seguidamente.

Hemos trabajado en la gestión del proyecto "*Dotación y modernización 14 de espacios productivos y de innovación en la Provincia de Córdoba*" que fue presentado por CINCO, S.A. a la Junta de Andalucía y por el que la administración provincial resultó beneficiaria de una ayuda conforme a la *Orden de 20 de julio de 2018 de la Consejería de Empleo, Empresa y Comercio de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a las Diputaciones Provinciales de Andalucía, en régimen de concurrencia no competitiva, para el desarrollo de un programa de actuaciones conjuntas de dotación y modernización de espacios productivos y de innovación. LocalizaIn+_Cualificaciones de Espacios.*

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

Finalizadas y recepcionadas las obras de urbanización de las 12 actuaciones sobre las que recayó la subvención, que han supuesto la modernización y acondicionamiento de estos suelos productivos con el fin de adecuarlos a las demandas reales de las empresas y hacerlos más atractivos, durante este ejercicio han tenido lugar las visitas de verificación de las mismas y la justificación económica y procedimental de los expedientes ante la Agencia IDEA.

De otro lado, en el mes de febrero de 2024, a solicitud de la Diputación Provincial, se redactó un documento de trabajo en el que quedaron registradas las necesidades de potencia eléctrica para la puesta en carga de desarrollos industriales y logísticos estratégicos que permitan la implantación y/o crecimiento de proyectos tractores en la provincia de Córdoba y que ha sido presentado en la Secretaría General de Industria y Minas en el marco de la *Convocatoria de manifestaciones de interés: Análisis de la potencia eléctrica necesaria para el desarrollo de proyectos tractores de la industria en Andalucía*. La Diputación Provincial ha trasladado a la Consejería de Industria, Energía y Minas, promotora de esta iniciativa, su interés de que los proyectos que se contienen en el documento sirvan de conocimiento, y si así se estima, las ubicaciones previstas sean incluidas en el mapa de potenciales proyectos tractores de la industria en Andalucía para programar las actuaciones necesarias que permitan la disponibilidad de potencia eléctrica.

El contenido del estudio, en el que inicialmente quedaron recogidos los proyectos industriales y logísticos en los que de manera directa o indirecta está trabajando CINCO, S.A., tiene la vocación de ser un documento vivo en el que se vayan integrando proyectos ubicados en otros municipios, lo que sin duda permitirá a la Diputación Provincial tener una visión global tanto de las potencialidades industriales y logísticas de nuestra provincia como de las necesidades de suministro eléctrico que es preciso resolver para posibilitar sus respectivos desarrollos.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

En el segundo semestre del año, la Diputación Provincial, a través del Departamento de Fondos Europeos, solicitó la colaboración de la Sociedad para la elaboración de la Agenda Urbana para el Área Urbana Funcional (AUF) Pozoblanco – Los Pedroches. El objetivo estratégico encomendado a CINCO, S.A. en el marco de las competencias que tiene atribuidas por esta administración es el *8. Garantizar el acceso a la vivienda*. El diagnóstico y la problemática que tiene el territorio, así como los principales retos de ese Área Urbana que se propusieron por la Sociedad, fue compartido íntegramente por los Ayuntamientos y la Diputación, lo que propició la propuesta de los siguientes cuatro proyectos motores: *i.* Impulso a la rehabilitación y re-uso de la vivienda en la ciudad histórica, *ii.* Espacios de oportunidad para nuevas fórmulas habitacionales y de actividad, *iii.* Estrategia comarcal de vivienda y rehabilitación y *iv.* Incremento del parque público de vivienda y de oferta de vivienda asequible.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_02

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_03

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_04

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_05

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_06

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

- Colaboración con los Ayuntamientos en la instalación de proyectos y actividades empresariales que contribuyen a la creación de riqueza social y empleo en los municipios de la provincia, teniendo como ejemplos los que seguidamente se describen. La asistencia al **Ayuntamiento de Aguilar** en el diseño de una solución que, abarcando los aspectos mercantil, urbanístico y empresarial y patrimonial, permita coordinar los intereses del resto de socios con los del Ayuntamiento que tiene como principal objetivo preservar en el ámbito del municipio los activos de la Sociedad Parque Agroalimentario del Sur de Córdoba, S.A.; el 29 de febrero, el Pleno del Ayuntamiento aprobó por unanimidad, tras un intenso trabajo con los servicios técnicos del Ayuntamiento, la solución propuesta en el sentido de adquisición de los suelos en curso de urbanización a un valor de tasación que permite incorporarlos en el patrimonio municipal en óptimas condiciones de desarrollo. La asistencia técnica al **Ayuntamiento de Montemayor** para el análisis urbanístico y funcional de los diferentes inmuebles con los que

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
73999179 2F97 9CE5 6B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

cuenta el municipio para determinar su viabilidad con el objetivo de impulsar un Centro de Emprendimiento y Dinamización Empresarial en el municipio, en función de las necesidades concretas detectadas entre la población objetivo, proyecto en el que continuamos trabajando. La asistencia al **Ayuntamiento de Posadas** en la puesta en marcha del programa de dinamización de la economía local diseñado en colaboración con sus servicios técnicos, mediante la gestión y optimización de recursos dotacionales públicos para ponerlos a disposición de los empresarios de la localidad que tiene tres vertientes, a saber, la puesta en carga de espacios industriales municipales destinados a los emprendedores locales, el proceso de reordenación de los espacios comerciales y oficinas de la Posada de Empresas Municipal y la asistencia en el diseño de un programa para la gestión del patrimonio de la Fundación Francisco Martínez Benavides, de la que el Ayuntamiento es Patrono y tiene como objetivo el desarrollo de proyectos generadores de cultura emprendedora en el municipio. La asistencia al **Ayuntamiento de Iznájar** en el desarrollo de un programa de acompañamiento multidisciplinar, fundamentalmente en las áreas técnica, urbanística y financiera para el traslado de las empresas del municipio al polígono industrial "Las Arcas" con el objetivo de garantizar su adecuada y óptima implantación en el mismo, al objeto de reorganizar las actividades productivas en el territorio, que ha derivado, a final del ejercicio, en el traslado de parte de la actividad de la Cooperativa Agrícola de Iznájar a ese suelo industrial con el objetivo de ampliar en éste sus actuales líneas de producción. La asistencia que se le presta al **Ayuntamiento de Priego de Córdoba** para abordar los trabajos que conlleva la materialización de la operación mercantil de ampliación de capital de la Sociedad Aguas de Priego, S.L. mediante la conversión de deudas en participaciones. Citaremos por último que, continuamos también asistiendo al **Ayuntamiento de La Victoria** en el asesoramiento para la puesta en marcha de la Residencia de la Tercera Edad a través de una licitación pública con el objetivo de determinar las condiciones económicas del proyecto de manera que sea viable para todos los actores que ha de intervenir en el mismo.

Los proyectos mencionados se enmarcan en el compromiso de la institución

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

provincial con el cumplimiento de los **Objetivos de Desarrollo Sostenible, (ODS) incluidos en la Agenda 2030 de las Naciones Unidas**, en coherencia con una de las metas del Objetivo 17 "Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible", concretamente la meta 17.17. que pretende "*fomentar y promover la constitución de alianzas eficaces en las esferas pública, público-privada y de la sociedad civil, aprovechando la experiencia y las estrategias de obtención de recursos de las alianzas*".

Para la prestación de este servicio público la Sociedad pone a disposición de los Ayuntamientos y la Diputación Provincial sus medios materiales y humanos. Para que ello sea posible, la Diputación transfiere anualmente a la Sociedad el coste que le supone su prestación, en línea con lo que hace con el resto de servicios públicos que presta a los municipios de la Provincia. El coste imputado a cada uno de los proyectos en los que interviene CINCO, S.A. se calcula en función de la variable *tiempo invertido por el equipo multidisciplinar de la Sociedad en su gestión* y su imputación a la transferencia corriente recibida de esta administración se detalla en la Nota 12 de la Memoria.

3. GENERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS INDUSTRIALES

La Diputación Provincial de Córdoba tiene entre sus objetivos prioritarios el impulso de los sectores industrial y logístico por considerarlos esenciales para el desarrollo económico y social de la provincia por cuanto que son vertebradores y dinamizadores de la economía, que aportan empleo de calidad y generan un crecimiento cohesionado y solidario en términos no sólo de fijación de población y empresas en el territorio, sino también como palanca de cambio del proceso de despoblación que sufre el medio rural, atrayendo al territorio nuevos pobladores.

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

En este marco, CINCO, S.A. trabaja con dos objetivos, a saber, por un lado, ofrecer a las iniciativas interesadas, en la mayoría de los casos promovidas por pequeñas y medianas empresas locales, la posibilidad de ubicarse dentro de su término municipal como alternativa a que acaben desarrollándose en otras áreas industriales fuera de los mismos y, por lo general, coincidentes geográficamente con áreas urbanas de tamaño mediano y grande; y por otro, en aquellos territorios idóneos por su ubicación geográfica, generar infraestructuras logísticas de grandes dimensiones que sean receptoras de las nuevas iniciativas empresariales que se están aproximando a nuestra provincia atraídas por el elemento tractor que supone la Base Logística del Ejército de Tierra y que debe ser aprovechado en beneficio de todo el territorio.

La promoción de infraestructuras industriales en toda nuestra provincia, adecuándolas a las necesidades y a la capacidad de respuesta de la demanda en los diferentes municipios que lo integran, constituye un esfuerzo inversor que, salvo casos muy singulares, sólo es posible desde la intervención pública, de ahí que sea en este punto donde se inserta el papel fundamental que tiene la

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Diputación Provincial de Córdoba a través de su sociedad, como equilibrador de las deficiencias del mercado en pro de la igualdad de oportunidades en el territorio, capaz de proporcionar un escenario de sostenibilidad económica, medioambiental y social en todos los municipios de nuestra provincia. En esta línea, la Diputación Provincial a través de CINCO, S.A. canaliza la promoción de infraestructuras industriales, poniendo a disposición de las empresas interesadas en nuestra provincia, suelo industrial y logístico adecuado a sus necesidades y en buenas condiciones de precio.

La promoción de infraestructuras industriales está enmarcada en el compromiso de la Diputación Provincial de poner a disposición de los emprendedores y empresas, con una visión de la gestión de los servicios públicos locales que trasciende lo económico y no responde a un fin o ánimo de lucro sino al interés general de la colectividad y del crecimiento socioeconómico equilibrado y homogéneo del territorio provincial, diferentes líneas de acción en coherencia con una de las metas del Objetivo 9 de los ODS "*Industria, Innovación e Infraestructura*", *concretamente la 9.1. que pretende "desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos*" y otra del Objetivo 8 "*Trabajo decente y crecimiento económico*", *concretamente la 8.3 que persigue "promover políticas orientadas al desarrollo que apoyen las actividades productivas, la creación de puestos de trabajo decentes, el emprendimiento, la creatividad y la innovación y fomentar la formalización y el crecimiento de las microempresas y las pequeñas y medianas empresas, incluso mediante el acceso a servicios financieros*".

Esta actividad de la Diputación Provincial a través de CINCO, S.A., enlaza con los objetivos que, sin fisuras comparten todas las administraciones públicas y está en línea con las iniciativas que desde hace tiempo han venido poniendo en marcha. Citaremos en este punto como ejemplo en esta dirección el *Plan de acción CRECE Industria 2021-2022 para una nueva política industrial en Andalucía* que busca entre otros objetivos *el crecimiento de su industria en solvencia, dimensión, calidad y valor para la sociedad y pretende desarrollar un*

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_02

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_03

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

enfoque proactivo de política industrial transformadora y generadora de confianza que acompañe a las empresas a salir reforzadas de la crisis económica derivada de la sanitaria, y se dirija a impulsar el fortalecimiento y crecimiento de las cadenas de valor industriales que se desarrollan o puedan desarrollarse en Andalucía.

En este ámbito hemos trabajado en dos planos, a saber, por un lado, en la comercialización de las actuaciones ya ejecutadas, esto es, los polígonos industriales Córdoba Este en Villafranca, La Azucarera 2 en El Carpio, Fuente Palma en Benamejí, la Vega en Priego de Córdoba, La Dehesa en Villanueva de Córdoba, Las Arcas en Iznájar o La Vaquera en Hornachuelos y, por otro, en el desarrollo de nuevas actuaciones entre las que citamos las que siguen. El **Polígono Industrial SOU Los Arenales en La Rambla** situado junto al nudo de la autovía A-45, con una vocación territorial óptima para la implantación de industrias tractoras de este ámbito geográfico, tal y como lo reconoce el POTSURCO que lo identifica como Área de Oportunidad Productiva; dada su superficie, 358.088 m2, se ha trabajado en un nuevo planteamiento para la ordenación detallada que propone además de su modificación con dos unidades de ejecución, una nueva orientación para poder cubrir la demanda de parcelas de tamaño pequeño y mediano de la industria local y la disponibilidad de grandes parcelas donde implantar actividades tractoras del sistema sur de la provincia. Para el desarrollo de la UE-1 se cuenta con suministro eléctrico de DIELESUR y con un detallado estudio de costes que son la base de los contactos comerciales que se están manteniendo con empresas de la zona para valorar su interés por ubicarse en este Sector al objeto de que sirvan de elemento tractor que garantice el retorno de la inversión que supone su puesta en carga. La **Ampliación del Polígono Industrial – Sector Industrial La Vega 3 en Villa del Río**, en el que hemos trabajado en adaptar el proyecto inicialmente previsto a los requerimientos y necesidades de las iniciativas empresariales que están interesadas en instalarse en el mismo mediante la delimitación de unidades que fueron aprobadas definitivamente por el Ayuntamiento el 29 de febrero; no obstante, la puesta en carga de la UE1 se está viendo ralentizada porque uno de

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cordo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cordo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

los propietarios presentó un recurso de reposición contra el acuerdo adoptado unánimemente por el Pleno y que fue desestimado por éste el 2 de mayo. Actualmente estamos a la espera de que se resuelva el recurso que el citado propietario ha interpuesto contra el acuerdo municipal ante el Juzgado de los Contencioso-Administrativo de Córdoba. Se ha trabajado ya en la valoración de los costes de ejecución y está garantizado el suministro eléctrico ya que se cuenta con una propuesta acordada con E-DISTRIBUCIÓN, en cuya gestión participó el Servicio de Industria de la Delegación de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba. CINCO, S.A. tiene suelo en propiedad en este Sector por lo que se espera que, resueltas las incidencias mencionadas, sea posible su desarrollo dada la existencia de demanda de suelo contrastada de empresas del sector de la madera. El **Sector Industrial SI-3 Las Salinas en Rute**, que tiene una superficie de 80.155 m2 y se desarrolla por el sistema de cooperación. Cuenta con aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización cuyo presupuesto ha sido actualizado en enero de 2025. El Proyecto de Reparcelación ha sido presentado por CINCO, S.A. en el Ayuntamiento para su tramitación. CINCO, S.A. en base al *Convenio de colaboración para la ejecución del Plan Parcial* firmado con el Ayuntamiento llevará a cabo la urbanización del Sector asumiendo los costes de aquellos propietarios que así lo han solicitado o no se han pronunciado, recibiendo en contraprestación parcelas resultantes. La actividad industrial en el municipio permite garantizar el retorno de la inversión. El 21 de febrero de 2025 se recibió comunicación de la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos refrendando la postura defendida por CINCO, S.A. con insistencia ante la Delegación Provincial de Medio Ambiente, a saber, el carácter patrimonial de los suelos de su propiedad que forman parte del Sector, por lo que ha quedado expedito el camino al inicio del procedimiento para la aprobación del Proyecto de Reparcelación en los términos presentados al Ayuntamiento el pasado 12 del mismo mes. Al cierre de este informe es inminente la licitación de las obras por parte de la Sociedad, por lo que las mismas se desarrollarán durante el ejercicio 2025.

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Adicionalmente, con la vista puesta en cubrir todas las necesidades, a través de CINCO, S.A. la Diputación Provincial dota los municipios de la provincia con una oferta de espacios dirigida también a emprendedores y empresas que están iniciando su actividad, mediante la promoción de naves industriales en régimen de alquiler con opción a compra y la puesta a disposición de oficinas, naves u otros espacios en Centros de Iniciativa Empresarial por un precio de alquiler asequible. A través de esta línea de acción se consigue que no haya ninguna iniciativa empresarial en nuestra provincia que quede huérfana de poder iniciar su actividad y consolidarse. Es el caso de los siguientes proyectos: promociones de naves industriales para venta o alquiler con opción a compra en los municipios de Benamejí, Palma del Río, Hornachuelos y las nuevas actuaciones

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

ejecutadas en este ejercicio, a saber, la promoción de naves industriales en el Polígono Industrial "Conde de Nebrón" en Montoro, finalizada y entregadas a sus inquilinos y la promoción de naves en el Polígono Industrial "La Vaquera" en Hornachuelos, que ha finalizado recientemente y tiene todas las naves adjudicadas. Destacamos también la actividad para potenciar el emprendimiento que desarrollamos en los Centros de Iniciativas de Montoro y Luque. Los niveles de ocupación de estas infraestructuras en su conjunto son muy aceptables, lo que refuerza la idoneidad de estas actuaciones.

El compromiso de la Diputación Provincial con el sector industrial y logístico en nuestra provincia se pone de manifiesto financiando parcialmente la inversión que la Sociedad hace en éste área de actividad con el doble objetivo de, por un lado, promover la implantación de nuevas empresas y la consolidación de las

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

existentes mediante la puesta en carga de suelos industriales y logísticos a precios contenidos, y por otro, facilitar que emprendedores y empresas de pequeña dimensión puedan iniciar su actividad empresarial en un espacio adaptado a sus necesidades y a un precio de alquiler asequible, tal y como se detalla en las Notas 12 y 13 de la Memoria.

4. PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL

En lo que se refiere a las competencias atribuidas a la Sociedad en **vivienda de protección oficial**, detallamos seguidamente las actuaciones realizadas:

- "*Programa de Inversiones para la promoción de viviendas protegidas en alquiler del Parque de viviendas protegidas de titularidad de la Excma. Diputación Provincial de Córdoba 2020-2022*", en los municipios de Carcabuey y Villafranca. Se han concluido las obras de edificación y fueron entregadas a sus adjudicatarios el 8 de noviembre y el 5 de diciembre respectivamente.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

- "*Programa de Inversiones para la promoción de viviendas protegidas en alquiler titularidad de la Diputación Provincial de Córdoba 2023-2026*" con 46 viviendas en 11 municipios.

El Programa, que se gestiona por CINCO, S.A., mediante el "*Convenio de gestión directa entre la Excma. Diputación Provincial de Córdoba y la Empresa Provincial de Suelo y Vivienda, CINCO, S.A.*" se enmarca en el *PLAN VIVE en Andalucía, de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana de Andalucía 2020-2030* que tiene entre sus objetivos fomentar el incremento progresivo y consolidado del parque público de viviendas como medida para frenar el aumento de los precios y como elemento garantista del derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada y expresamente recoge su desarrollo a través de las entidades locales y los entes públicos dependientes o vinculados a éstas con competencias en la materia.

En el mencionado acuerdo de Pleno, la Diputación Provincial confió a la Sociedad la elaboración, seguimiento y justificación de las correspondientes solicitudes de cofinanciación. Así, el Programa aprobado, que se elaboró con la colaboración de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, ha recibido financiación de la Junta de Andalucía en el marco de la *Orden de 8 de marzo de 2022, por la que se establecen los criterios objetivos y calificación a aplicar para la evaluación de propuestas de actuaciones presentadas por ayuntamientos y demás entidades públicas de la Comunidad Autónoma de Andalucía en el marco de los Programas 1 y 6 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.* El objetivo del Programa 6 es el fomento e incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler social o a precio asequible, mediante la promoción de viviendas de nueva construcción o rehabilitación de edificios no destinados actualmente a viviendas, sobre terrenos de titularidad pública, tanto de administraciones públicas, organismos públicos y demás entidades de derecho público, como de empresas públicas, público-privadas y sociedades mercantiles

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

participadas mayoritariamente por las administraciones públicas, para ser destinadas al alquiler o cesión de uso.

En noviembre de 2023 el Presidente de la Diputación Provincial suscribió con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda el Acuerdo de la Comisión Bilateral nº 27. Deriva de éste, el Convenio suscrito en octubre de 2024 entre la Diputación Provincial y la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en el que se incluye la construcción de las 42 viviendas de protección pública solicitadas por la Diputación Provincial y se les asigna una estimación de ayuda (financiada por la Unión Europea a través de los Fondos NextGenerationEU) de 2.039.630,00 €, que suponen el 46,92% de la inversión prevista y que recibirá la Diputación Provincial de Córdoba una vez que se ejecuten los proyectos en los municipios de Aguilar de la Frontera, Dos Torres, El Viso, Iznájar, Fuente Carreteros, Fuente Palmera, Hinojosa del Duque, Hornachuelos, Nueva Carteya y Posadas.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Adicionalmente, en mayo de 2024 el Presidente de la Diputación Provincial suscribió con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda el Acuerdo de la Comisión Bilateral nº 61 en el que se incluye la construcción de las 4 viviendas de protección pública en el municipio de La Carlota. En octubre del mismo año, se suscribió la aceptación de la propuesta de Convenio entre la Comunidad Autónoma y la Diputación Provincial en el que le asigna una estimación de ayuda (financiada por la Unión Europea a través de los Fondos NextGenerationEU) de 189.231,00 €, que suponen el 48,42% de la inversión total y que recibirá esta Administración una vez que se ejecute el proyecto.

En julio de 2024 se formalizan los contratos de las asistencias técnicas para la redacción de proyectos y dirección de obra de dichas actuaciones. La asistencia técnica del proyecto de La Carlota se formalizó en 18 de noviembre de 2024, una vez que el Ayuntamiento adquirió el suelo en el que se va a desarrollar la actuación.

Para cumplir con los requerimientos de gestión específicos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) recogidos en el art. 2 de la *Orden HFP/1030/2021 de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del PRTR*, el Pleno del 18 de diciembre de 2024, aprobó la primera modificación del Programa Plurianual de Inversiones para la promoción de viviendas protegidas en alquiler del Parque de viviendas protegidas de titularidad de la Excma. Diputación Provincial de Córdoba para el periodo 2023-2026 y del Convenio de Gestión Directa con la Empresa Provincial CINCO, S.A. con el objetivo fundamental de adaptarlos a los mismos.

En noviembre de 2024, el Presidente solicitó a los Ayuntamientos que participan en el Programa la cesión gratuita de los suelos en los que se ejecutarán las promociones, en el marco de lo establecido en el artículo 26.a) de la *Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía* y, en su caso, el artículo 129 de la *Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía*. El Pleno de la Diputación de 21 de

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

enero de 2025, acordó, por un lado, la aceptación de los acuerdos remitidos por los Ayuntamientos de Dos Torres, El Viso, Hornachuelos e Iznájar a los efectos previstos en el 236.3 de la *Ley de Contratos del Sector Público* y por tanto para la acreditación de disponibilidad de los terrenos en orden a la preparación y tareas que requiera la tramitación del expediente de contratación de las obras de referencia y, por otro, facultar la Presidencia de esta Diputación Provincial de Córdoba para la adopción de los acuerdos de aceptación que resulten precisos referentes a la documentación remitida por los Ayuntamientos contenidos en el Programa de Inversiones, sin perjuicio de su posterior ratificación por el Órgano Plenario. Citaremos por último que el Pleno de la Diputación Provincial aprobó el pasado 19 de febrero una modificación del presupuesto del Programa para adaptarlo a las nuevas condiciones del mercado y facilitar la ejecución de las obras.

Al cierre de este Informe se cuenta con la práctica totalidad de los Proyectos de Ejecución supervisados, se han solicitado las licencias de obras y la calificación provisional de las viviendas, y se tienen preparados los documentos necesarios para la licitación de las obras, por lo que se espera que estas se inicien en breve para dar cumplimiento al compromiso adquirido por la Diputación Provincial con la Junta de Andalucía, esto es, que las obras de las actuaciones financiadas con cargo a este programa estén finalizadas el 30 de junio de 2026.

La dotación de recursos económicos por parte de la Diputación Provincial a CINCO, S.A. para el desarrollo de esta actividad se enmarca en el compromiso de la Diputación Provincial de Córdoba con el cumplimiento del Objetivo de Desarrollo Sostenible 11 "*lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles*", concretamente la meta 11.1. que pretende "*de aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales*".

Para financiar la inversión que CINCO, S.A. hace para promover un Parque Público de Viviendas Protegidas en régimen de alquiler que se integran en el

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

patrimonio de la Diputación Provincial, la Sociedad recibe de esta administración una transferencia que cubre los costes de ejecución de las promociones, tal y como se detalla en las Notas 7 y 12 de la Memoria.

La Sociedad ha comenzado a estudiar proyectos de vivienda protegida destinadas a alquiler con opción a compra o directamente promovidas para la venta. La promoción de vivienda protegida no es sólo una competencia municipal y supramunicipal, la propia normativa estatal y autonómica la enclava como pivote de la política social y de actividad de fomento. Por su parte la normativa europea la reconoce directamente como un servicio económico de interés general, en línea con lo cual, el expediente de provincialización aprobado por el Pleno Provincial le atribuyó a la Sociedad la gestión de esta competencia. Son estas las razones por las que la Diputación quiere poner en marcha esta otra línea de acción, ya contemplada en nuestro objeto social, con el objetivo de cubrir las necesidades de un sector de la población que no tienen la capacidad

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

económica necesaria para acceder al mercado libre y, ello, como no puede ser de otra manera, tras la oportuna justificación de su necesidad en el territorio provincial.

5. EMPRESAS PARTICIPADAS

CINCO, S.A. desde hace años apoya **proyectos que incorporan valor al territorio provincial desde la participación en varias sociedades**. Pasamos a trasladar su actividad:

"Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.L.". El Parque Tecnológico Rabanales 21 se configura como el gran ecosistema de innovación de nuestra provincia, está concebido como un instrumento al servicio de la sociedad cordobesa capaz de impulsar y dinamizar la industria, los servicios, las nuevas tecnologías, la competitividad y la cultura emprendedora, generando valor añadido a las empresas allí instaladas mediante la prestación de servicios.

La participación de la Diputación a través de CINCO, S.A. en el Parque Científico Tecnológico tiene una clara vocación de abrir este espacio de conocimiento y desarrollo tecnológico a la provincia en cuyo territorio se sitúan un altísimo porcentaje de las empresas cordobesas. CINCO, S.A., que formó parte de la Sociedad desde su constitución, tiene un papel activo en su gestión, formando parte de su Consejo de Administración a través, como hemos mencionado, de su Vicepresidenta Ejecutiva.

Actualmente, están radicadas en él mediante diferentes modalidades, 96 empresas y 481 trabajadores. El conjunto de empresas del Parque facturó 60 millones de euros en 2023, situándose su inversión en I+D+i de en 3,2 millones de euros. El Parque tiene actualmente en propiedad dos edificios, Centauro y Aldebarán, que se encuentran al 100% de ocupación. En cuanto a los terrenos disponibles, alrededor del 65% del total de suelo perteneciente a Rabanales 21 está ya vendido.

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
73999179 2F97 9CE5 6B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

CINCO, S.A. tiene provisionado el 100% de la participación que tiene en la Sociedad.

La participada **"Residuos Industriales de la Madera de Córdoba, S.A.",** que tiene como objetivo dar un servicio integral de recogida de residuos a las empresas del sector de la madera para el tratamiento correcto de los mismos desde su planta en funcionamiento en el municipio de Lucena, continúa con su normal actividad con resultados económicos positivos. Aunque la gestión de RIMACOR se lleva a cabo por el socio mayoritario, DITECSA, mantenemos desde su incorporación a la sociedad un estrecho contacto para que su actividad repercuta positivamente en nuestra provincia. Participan en RIMACOR, además de CINCO y DITECSA, ochenta empresas del sector y los Ayuntamientos de Lucena, Montoro y Villa del Río. El porcentaje de participación de CINCO, S.A. en la Empresa es del 2'36%. RIMARCOR acordó en 2024 un reparto de dividendos a cuenta de los resultados positivos obtenidos en el ejercicio 2023.

El Consejo de Administración celebrado el 17 de diciembre acordó la salida de la Sociedad por entender que CINCO, S.A. había cumplido con los fines que le llevaron a participar en ella y que ya está plenamente consolidada como actividad empresarial en nuestra provincia. La venta de nuestra participación se materializará en el ejercicio 2025.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

"COFOREST, Sociedad Cooperativa Andaluza", ubicada en Villaviciosa de Córdoba. Esta iniciativa, en la que participamos como socio asociado junto a otros 164 socios, ha conseguido integrar a un elevadísimo número de propietarios de la masa forestal de la zona que han pasado de recoger la piña y venderla de manera individual al exterior a extraer y vender conjuntamente el piñón, lo que repercute directamente en una mayor rentabilidad del producto. Es un ejemplo de puesta en valor y apoyo a los recursos endógenos del territorio.

6. ACTIVIDAD INSTITUCIONAL

En el **plano institucional**, mencionar que CINCO, S.A. es miembro asociado de la Confederación de Empresarios de Córdoba y en este ejercicio ha formado parte de su Junta Directiva, lo que nos ha permitido mantener una fluida relación con el ámbito empresarial de nuestra provincia, así como con otras instituciones y

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

organismos que también se integran en ella que tienen un relevante papel en su desarrollo económico. De igual modo, la Sociedad tiene una constante relación con la Universidad de Córdoba, a través de una de sus empresas participadas, la Sociedad que gestiona el Parque Científico y Tecnológico Rabanales 21.

Mencionaremos también que desde el 1 de enero de 2022 CINCO, S.A. está adherida, como asociado de pleno derecho, a la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), que es una asociación de naturaleza técnica y profesional que reúne a más de 130 asociados de promotores y gestores públicos de vivienda, promotores públicos de suelo residencial, industrial, comercial o destinado a equipamiento, gestores de equipamientos y prestadores de servicios públicos de carácter urbanístico o social.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

7. INFORMACIÓN SOBRE LA EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2025, en el ámbito de nuestras competencias, hemos de centrar nuestros objetivos para impulsar la economía provincial en aquellos elementos positivos que concurren en el territorio. Ya los hemos comentado a lo largo de este Informe, pero merece la pena terminar recordándolos porque suponen sólidos pilares sobre los que edificar el futuro de nuestra provincia, a saber, la instalación en Córdoba de la Base Logística del Ejército de Tierra que atraerá un buen número de empresas que le prestarán asistencia y abre un amplio abanico de posibilidades de colaboración directa e indirecta para las empresas de nuestro entorno con este *hub* tecnológico y los Fondos "Next Generation EU" que suponen un mecanismo de financiación que debemos de aprovechar incorporando proyectos provinciales.

CINCO, S.A. en su condición de empresa provincial seguirá estando al servicio de la Diputación Provincial y los Ayuntamientos para trabajar en los retos que se derivaran de este nuevo contexto económico desde el convencimiento de que ambas circunstancias constituyen una excepcional palanca de reactivación económica para nuestra provincia, haciendo especial hincapié en la puesta en carga de suelos logísticos en línea con las nuevas tendencias de demanda que comienzan a registrarse en nuestra provincia, apoyando su desarrollo en empresas tractoras que se constituyan en el motor de impulso de los mismos y siempre teniendo muy presentes tanto los sectores productivos que ya están consolidados como los emergentes.

En el área de la vivienda protegida, seguiremos desarrollando el *Programa de Inversiones para la promoción de viviendas protegidas en alquiler titularidad de la Diputación Provincial de Córdoba 2023-2026* y trabajaremos en hacer posible la ejecución de proyectos de vivienda protegida en régimen de venta con el fin de cubrir las necesidades de un sector de la población que no tienen la capacidad económica necesaria para acceder al mercado libre pero sí de la vivienda pública. Resulta de especial interés en este ámbito el *Decreto ley de medidas urgente en materia de vivienda* aprobado por el Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía el 25 de febrero, por el que, entre otras cuestiones se autorizará una mayor densidad de viviendas en parcelas destinadas a vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

protegida y se anuncian nuevas convocatorias para la construcción de viviendas públicas en alquiler durante 20 años. La Diputación Provincial a través de su Sociedad de Suelo y Vivienda estará atenta al nuevo impulso que se dará a este sector con el doble objetivo de facilitar el acceso a la vivienda de los ciudadanos de la provincia y de contribuir a generar un elemento que viene a reforzar la económica provincial.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUES DEL CIERRE

No existen acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio que tengan efectos significativos sobre las cuentas anuales, distintos de los descritos en la memoria.

RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos de control necesarios para poder paliar los riesgos e incertidumbres asociados al negocio.

ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no posee en cartera acciones propias en 2024 ni en 2023.

INVESTIGACION Y DESARROLLO

La Sociedad no tiene inversiones en investigación y desarrollo.

INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no desarrolla ninguna actividad que pueda tener relevancia con la protección y mejora del medioambiente.

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

En el ejercicio corriente la Sociedad no tenía contratados seguros de cambio ni otros instrumentos financieros derivados.

PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

El periodo medio de pago de la sociedad en 2024 ha sido de 13,57 días, y el de 2023 fue de 5,06 días.

Dando cumplimiento a la normativa vigente, se hace especial mención de que este Informe es suscrito por todos los miembros del Consejo de Administración.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

CUENTAS ANUALES

Balance de Situación Abreviado

ACTIVO	2024		2023
ACTIVO NO CORRIENTE	2.099.106,44		1.626.288,33
Inmovilizado intangible	556.491,80	Nota 5	565.127,38
Inmovilizado material	416.262,83	Nota 5	424.667,33
Inversiones inmobiliarias	1.023.026,96	Nota 5	512.909,70
Inversiones financieras a largo plazo	103.324,85	Nota 6	99.124,85
Activos por impuesto diferido	-	Nota 10	24.459,07
ACTIVO CORRIENTE	8.114.467,30		9.457.814,42
Existencias	4.858.303,12	Nota 8	5.891.874,95
Deudores comerciales y otras ctas. a cobrar	670.333,40	Nota 6	26.153,38
Inversiones financieras a corto plazo	12.444,95	Nota 6	12.404,51
Periodificaciones a corto plazo	4.114,80		4.114,80
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.569.271,03		3.523.266,78
TOTAL ACTIVO	10.213.573,74		11.084.102,75

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024		2023
PATRIMONIO NETO	8.355.105,72		8.102.267,43
Fondos propios	7.809.234,20	Nota 9	7.712.346,50
Capital	192.229,00		192.229,00
Prima de fusión	7.337.528,99		7.337.528,99
Reservas	182.588,51		92.995,16
Resultado del ejercicio	96.887,70	Nota 3	89.593,35
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	545.871,52	Nota 13	389.920,93
PASIVO NO CORRIENTE	199.637,54		221.654,03
Deudas a largo plazo	17.680,38	Nota 7	91.680,38
Pasivos por impuesto diferido	181.957,16	Nota 10	129.973,65
PASIVO CORRIENTE	1.658.830,48		2.760.181,29
Deudas a corto plazo	743.473,74	Nota 7	785.186,62
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	915.356,74	Nota 7	1.974.994,67
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	10.213.573,74		11.084.102,75

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada

	AÑO 2024		AÑO 2023
Importe neto de la cifra de negocios	997.415,93	Nota 11	778.628,64
Variación de existencias productos terminados y en curso de fabricación	- 441.434,75		343.569,46
Aprovisionamientos	- 395.670,58		- 975.124,40
Otros ingresos de explotación	442.030,00		440.000,00
Gastos de personal	- 319.760,29		- 261.198,37
Otros gastos de explotación	-128.594,42		- 175.108,12
Amortización del Inmovilizado	-38.442,39		- 32.108,01
Imputación de subvenc. de inmovilizado no financiero	20.707,33		-
Deterioro y resultado por enajenac. del inmovilizado	3.969,99		11.297,41
Otros resultados	26,38		- 194,92
RESULTADO DE EXPLOTACION	140.247,20		129.761,69
Ingresos financieros	3.265,56		3.304,41
Gastos financieros	- 15.062,74		-13.454,37
RESULTADO FINANCIERO	-11.797,18		- 10.149,96
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	128.450,02		119.611,73
Impuesto s/ Sociedades	- 31.562,32	Nota 10	- 30.018,38
RESULTADO DEL EJERCICIO	96.887,70		89.593,35

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Memoria Abreviada

1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A., se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 28 de noviembre de 2000. Está inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Córdoba, tomo 1.663, folio 72, hoja CO-15.996, inscripción 26ª, siendo su Código de Identificación Fiscal A-14555098.

La sociedad se rige por la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y por sus Estatutos.

El objeto social de "Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A." es, de acuerdo con sus Estatutos y según la última modificación de fecha 21 de diciembre de 2020:

a) La detección de necesidades de suelo industrial y/o residencial en la provincia de Córdoba; la realización de gestiones de compraventa y gestión de suelo; la relación con los equipos técnicos encargados de la redacción de proyectos y la dirección de obras con los constructores adjudicatarios de las obras de urbanización y construcción; la realización de estudios económicos financieros de los desarrollos urbanísticos; la realización de actividades de promoción y comercialización de promociones urbanísticas; el estudio de fórmulas y financiación adaptadas a las necesidades de los clientes; la realización de estudios y seguimiento de la evolución de la oferta de suelo en la zona donde se ubique.

b) La promoción de viviendas protegidas y actuaciones de rehabilitación.

c) Gestión Urbanística y Edificatoria del Patrimonio Municipal de Suelo.

d) La realización de estudios urbanísticos, incluyendo la redacción de planes de ordenación y proyectos de urbanización, de reparcelación, así como la

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_2

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

iniciativa para su tramitación y aprobación.

e) La promoción, desarrollo, ejecución, urbanización, comercialización, explotación y edificación de parques y polígonos industriales, así como de unidades de cualquier clase de suelo.

f) La adquisición, enajenación, arrendamiento o tenencia y explotación, por cualquier título jurídico admisible en derecho, de suelo de naturaleza urbana, urbanizable rústico o de cualquier otra categoría urbanística en orden a la mejor consecución de la urbanización, edificación y aprovechamiento del área de actuación, con el propósito de promover el desarrollo social y económico de la zona donde se ubique.

g) La promoción del establecimiento e instalación de actividades empresariales de cualquier naturaleza que posibilite la creación de riqueza social y empleo en la zona donde se ubique a través del cumplimiento de su objeto social.

h) El desarrollo, promoción y explotación de servicios de apoyo a las actividades empresariales y urbanísticas.

i) Suscribir convenios con organismos competentes que deban coadyuvar, por razón de su competencia, al mejor éxito de la gestión.

j) Colaboración y asistencia técnica para Ayuntamientos y gestión integral de proyectos de iniciativa pública o privada.

k) La gestión de servicios públicos en general y concesiones en particular relacionados con los fines anteriores.

Las indicadas actividades también podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otra u otras Sociedades con objeto análogo.

En todo caso, quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.

Su actividad principal tiene el CNAE 7022: Otras Actividades de Consultoría y

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_2

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Gestión Empresarial.

Según se detalla en la Nota 6, la Sociedad participa en el capital de diversas sociedades y entidades, si bien se estima que no ejerce control exclusivo sobre ninguna de ellas, por lo que no cabe calificar a ninguna de ellas como "Sociedad Dependiente". En consecuencia, de acuerdo con la normativa vigente, no se puede considerar a la misma como cabecera de grupo.

Por otra parte, la sociedad es una entidad de titularidad 100% pública, estando participada por la Diputación de Córdoba, como accionista mayoritario, más los ayuntamientos que se indican en la Nota 9.

La actual situación jurídica de CINCO, S.A. deviene de la aprobación por el Pleno de la Diputación Provincial celebrado el 22 de julio de 2020 del expediente de provincialización de su actividad, que consecuencia del mismo se califica como modo de gestión directa de los servicios públicos locales de carácter económico, a través de sociedad mercantil local cuyo capital es de titularidad pública, en el sentido regulado en el art. 85.2 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

2 BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1.- Imagen fiel y Principios Contables

Las cuentas anuales se han elaborado a partir de los registros contables de la Sociedad cerrados a 31 de diciembre de 2024 y 2023, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado en el R.D. 1514/2007, así como la adaptación sectorial del P.G.C. de 1990 recogida en la Orden de 28 de diciembre de 1994 para las empresas inmobiliarias, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, en todo lo que no contradiga al PGC aprobado en el R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre y sus adaptaciones posteriores.

Adicionalmente, forma parte del marco normativo de información financiera aplicable a la entidad la *Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias*.

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 21 de marzo de 2025 y serán sometidas a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones. Las cuentas anuales de 2023 fueron aprobadas en la Junta General de 13 de mayo de 2024.

Con la formulación de estas cuentas anuales la Sociedad cumple con los requerimientos establecidos en la Base 18 de Ejecución del Presupuesto General de la Diputación Provincial de 2024 que, en relación a las transferencias corrientes y de capital, recoge textualmente que *los Organismos Autónomos y Sociedades Mercantiles Provinciales* (total o mayoritariamente participadas) *rendirán cuentas justificativas, ante la Intervención, con periodicidad anual de la aplicación de las transferencias recibidas en cada ejercicio, de forma simultánea a la formulación de sus respectivas cuentas anuales y en los plazos establecidos para las mismas.*

Se da igualmente cumplimiento al apartado 2 del artículo 49 de la Ley 5/2010,

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, que recoge que *las empresas públicas locales tendrán que incluir en la memoria anual información específica sobre la puesta a disposición de fondos efectuada por las administraciones públicas, ya sea directa o indirectamente, los objetivos perseguidos por los mismos y su utilización efectiva.*

2.2.- Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. El Consejo de Administración ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3.- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

2.4.- Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

2.5.- Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración de la Sociedad presenta en las cuentas anuales abreviadas, a efectos de comparabilidad con cada una de las partidas del balance de situación abreviado,

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2024 las correspondientes al ejercicio anterior.

2.6.- Cuentas abreviadas

Los Administradores formulan cuentas anuales abreviadas al cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 257 de la Ley de Sociedades de Capital.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

3 DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2024 es la siguiente:

	2024
BASE DE REPARTO	96.887,70
Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	96.887,70
TOTAL	96.887,70
DISTRIBUCIÓN	96.887,70
A Reserva legal	9.688,77
A Reserva voluntaria	87.198,93
TOTAL	96.887,70

Euros

La distribución de resultados del ejercicio 2024 será elevada como propuesta por el Consejo de Administración a la Junta General para su aprobación.

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2023 fue la siguiente:

	2023
BASE DE REPARTO	89.593,35
Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	89.593,35
TOTAL	89.593,35
DISTRIBUCIÓN	89.593,35
A Reserva legal	8.959,34
A Reserva voluntaria	80.634,01
TOTAL	89.593,35

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

INMOVILIZADO INTANGIBLE

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan. Al cierre del ejercicio actual y el anterior, no se han registrado ajustes por deterioro de valor de estos activos.

El epígrafe de Inmovilizado Intangible de la Sociedad está formado por dos categorías de elementos, a saber, las concesiones administrativas y producciones audiovisuales.

- Concesiones administrativas

Los costes incurridos para obtener las concesiones administrativas que figuran en la Nota 5 de la memoria se amortizan en sus periodos de concesión de 75 años, empezando a amortizarse linealmente en el momento en que las infraestructuras a la que están afectas se encontraron en condiciones de explotación. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

- Patentes, licencias, marcas y similares

Este epígrafe lo conforman las producciones audiovisuales descritas en la Nota 5 de la memoria, y que proceden de adjudicación a la Sociedad como consecuencia de la liquidación de su participada Milímetros Corporaciones Industriales Audiovisuales, S.L.

Se registraron inicialmente por su precio de adquisición, que se estima equivalente a su valor residual de 1 euros por película. Se encuentran totalmente amortizadas.

INMOVILIZADO MATERIAL

El Inmovilizado Material está valorado a su coste de adquisición neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado los elementos que lo integran.

El coste de los elementos de este epígrafe que figuran en el activo del balance de situación adjunto no incorporan gastos financieros.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos de mantenimiento realizados durante el ejercicio se cargan en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. No se han activado costes de ampliación o mejora en el presente ejercicio, ni en el anterior.

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_2

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre el coste de adquisición menos su valor residual siguiendo el método lineal, durante los siguientes años de vida útil estimados:

INMOVILIZADO MATERIAL	VIDA UTIL
Mobiliario	10 años
Inmuebles	50 años
Instalaciones técnicas	10 años

La sociedad estima que el valor residual de las construcciones, elementos de transportes y mobiliario es del 10% de su coste. Para el resto de los elementos el valor residual es cero.

Al final de cada ejercicio o siempre que existan indicios, la Sociedad procede a evaluar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor de inmovilizado. Esta pérdida de valor se determina cuando el valor contable de los activos supera su valor recuperable, entendiendo éste como el superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso. En el ejercicio terminado la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

En la evaluación del deterioro de sus activos la Sociedad tiene en cuenta las especificaciones establecidas en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

INVERSIONES INMOBILIARIAS

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Estos activos se valoran inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen este epígrafe se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza las inversiones inmobiliarias siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

INVERSIONES INMOBILIARIAS	Porcentaje de amortización 2023	Porcentaje de amortización 2024
Naves en Hornachuelos y Palma del Río	3,00 %	3,00 %
Naves en Benamejí	3,00 %	3,00 %
Naves en Montoro	3,00 %	3,00 %

Los arrendamientos conjuntos de terreno y edificio se clasifican como operativos o financieros con los mismos criterios que los arrendamientos de otro tipo de activo. En el presente ejercicio y en el anterior la Sociedad todos los arrendamientos tienen carácter operativo.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

En las operaciones de arrendamiento operativo la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de tales operaciones, resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material, inmaterial e inversiones inmobiliarias. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocen como ingresos de forma lineal, a lo largo del plazo de arrendamiento.

ACTIVOS FINANCIEROS

La sociedad tiene registrados en el capítulo de Activos financieros, al cierre del presente ejercicio y el anterior, operaciones que se enmarcan en los siguientes epígrafes:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, fianzas y depósitos constituidos, intereses y dividendos a cobrar.

Clasificación

Las inversiones financieras a largo y corto plazo que posee la sociedad al cierre del presente ejercicio y el anterior, se clasifican según su valoración en las siguientes categorías:

- **Activos Financieros a coste Amortizado.** Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias,

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- Deterioro: La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a coste.** Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

  Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

  - Valoración inicial: Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
  - Valoración posterior: Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
  - Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

adquisición.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

FIANZAS ENTREGADAS Y RECIBIDAS

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_2

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

PASIVOS FINANCIEROS

Todos los pasivos financieros que figuran en el balance de la Sociedad, a efectos de su valoración, corresponden a la categoría de "pasivos financieros a coste amortizado".

Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

  La empresa da de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

EXISTENCIAS

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. No se han efectuado correcciones valorativas por deterioro. No se han activado gastos financieros.

El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales a la compra (impuestos, notaría, registro y otros atribuibles a la adquisición). En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

De acuerdo con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a Empresas Inmobiliarias, la totalidad de terrenos y solares sujetos a la actividad de promoción se clasifican dentro del activo circulante aunque en su mayor parte el periodo de construcción de los mismos es superior al año.

Las existencias se corresponden con las siguientes partidas:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

carácter de permanencia, certificaciones de obras, las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

Para la activación de los costes directos e indirectos de las diferentes promociones, la Sociedad aplica las condiciones establecidas en la Resolución de 14 de abril de 2015, del ICAC, por la que se establecen criterios para la determinación del coste de producción. El coste de construcción se distribuye entre las diferentes unidades en función de criterios técnicos.

SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

Este epígrafe del balance de situación adjunto, está formado al cierre del ejercicio, por transferencias de capital (netas de impuesto) concedidas por la Diputación de Córdoba. Por su parte, las transferencias corrientes concedidas por este mismo organismo se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo al principio de correlación de ingresos y gastos.

Las transferencias recibidas por la Sociedad de la Diputación Provincial, entidad de la que depende, financian la actividad económica de interés general que desarrolla que, como consecuencia del expediente de provincialización

pie_firma_cinfo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinfo_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

aprobado en el Pleno con fecha 22 de julio de 2020, puede calificarse jurídicamente como modo de gestión directa a través de sociedad mercantil local, en el sentido regulado en el art. 85.2 de la Ley de Bases de Régimen Local, ejerciendo por tanto una auténtica transferencia de competencias.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente de determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos por impuestos diferidos de la Sociedad corresponden a las bases imponibles negativas pendientes de compensar, por pérdidas de ejercicios anteriores, según se detalla en la Nota 10. Solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos

Por su parte, los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a la diferencia temporaria de las subvenciones de capital recogidas en el balance a dicha fecha.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_2

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan atendiendo el criterio de devengo, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de las transacciones que han motivado el reconocimiento de ingresos y gastos.

Las ventas de bienes e ingresos por servicios prestados se registran sin incluir los importes correspondientes a los impuestos que gravan estas operaciones, deduciéndose como menor importe de la operación todos los descuentos, incluso los no incluidos en factura.

Los importes de los impuestos que recaigan sobre las compras de bienes para su posterior reventa, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y los demás costes que les afecten directamente se registran como mayor valor de los bienes o servicios adquiridos. Los intereses relacionados con los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual no se reconocen cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

MEDIO AMBIENTE

Los Administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, su situación financiera y los resultados del ejercicio.

PARTES VINCULADAS

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

5 ACTIVO INMOVILIZADO

INMOVILIZADO INTANGIBLE

Su movimiento, en coste, ha sido el siguiente:

	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	APLICACIONES INFORMÁTICAS	PRODUCCIONES AUDIOVISUALES	TOTAL
Saldo al 31.12.22	631.971,90	1.104,38	3,00	633.079,28
Adiciones	-		-	-
Saldo al 31.12.23	631.971,90	1.104,38	3,00	633.079,28
Adiciones	-	-	-	-
Saldo al 31.12.24	631.971,90	1.104,38	3,00	633.079,28

Euros

Su movimiento, en amortización acumulada, ha sido el siguiente:

	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	APLICACIONES INFORMÁTICAS	PRODUCCIONES AUDIOVISUALES	TOTAL
Saldo al 31.12.22	- 58.211,94	- 1.104,38	-	- 59.316,32
Amortización	- 8.635,58		-	- 8.635,58
Saldo al 31.12.23	- 66.847,52	- 1.104,38	-	- 67.951,90
Amortización	- 8.635,58		-	- 8.635,58
Saldo al 31.12.24	- 75.483,10	- 1.104,38	-	- 76.587,48

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Su movimiento neto ha sido el siguiente:

	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	APLICACIONES INFORMÁTICAS	PRODUCCIONES AUDIOVISUALES	TOTAL
Saldo al 31.12.22	573.759,96	-	3,00	573.762,96
Adiciones	-		-	-
Amortización	- 8.635,58	-	-	- 8.635,58
Saldo al 31.12.23	565.124,38	-	3,00	565.127,38
Adiciones	-		-	-
Amortización	- 8.635,58	-	-	- 8.635,58
Saldo al 31.12.24	556.488,80	-	3,00	556.491,80

Euros

El epígrafe de Inmovilizado Intangible de la Sociedad está formado por dos categorías de elementos, a saber, las concesiones administrativas del Centro de Iniciativas Empresariales "Alto Guadalquivir" y del Centro de Iniciativas Empresariales "Subbética" que se explotan en arrendamiento y fueron traspasadas a la Sociedad como consecuencia de la operación de fusión de 2019 descrita en la Nota 15 y las producciones audiovisuales de dibujos animados "El Cubo Mágico", "RH+" y "Las Aventuras de Don Quijote", que se adjudicaron a la Sociedad como consecuencia de la liquidación de su participada Milímetros Corporaciones Industriales Audiovisuales, S.L. y que se encuentran totalmente deterioradas.

Los Centros de Iniciativas Empresariales se amortizan linealmente, en función de su vida útil, establecida de acuerdo a su periodo de concesión, que es de 75 años, con vencimiento en enero de 2086 el CIE "Alto Guadalquivir" y enero de 2088 el CIE "Subbética". Su amortización se inició cuando la infraestructura a la que está afecta se encontró en condiciones de explotación.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

INMOVILIZACIONES MATERIALES

En los ejercicios 2023 y 2024 el movimiento de los elementos del Inmovilizado Material y la amortización, en su caso, ha sido el siguiente:

	Saldo al 31.12.2023	Altas / Bajas / Traspasos	Saldo al 31.12.2024
TERRENOS Y BIENES NATURALES	182.121,49	0,00	182.121,49
CONSTRUCCIONES	396.569,88	0,00	396.569,88
INSTALACIONES TÉCNICAS	6.898,17	0,00	6.898,17
MOBILIARIO	29.660,24	0,00	29.660,24
EQUIPOS PROCESOS INFORMACION	5.605,65	0,00	5.605,65
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	23.670,21	0,00	23.670,21
Total coste	644.525,64	0,00	644.525,64
TERRENOS Y BIENES NATURALES	-	-	-
CONSTRUCCIONES	-165.321,94	-7.844,32	-173.166,26
INSTALACIONES TÉCNICAS	-3.925,35	-153,98	-4.079,33
MOBILIARIO	-24.285,50	-227,90	-24.513,40
EQUIPOS PROCESOS INFORMACION	-5.022,34	-178,30	-5.200,64
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	-21.303,19	0,00	-21.303,19
Total Amortización Acumulada	-219.858,31	-8.404,50	-228.262,81
Total Neto	424.667,33	-8.404,50	416.262,83

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

	Saldo al 31.12.2022	Altas/Bajas	Saldo al 31.12.2023
TERRENOS Y BIENES NATURALES	182.121,49	0,00	182.121,49
CONSTRUCCIONES	396.569,88	0,00	396.569,88
INSTALACIONES TÉCNICAS	6.898,17	0,00	6.898,17
MOBILIARIO	27.664,76	1.995,48	29.660,24
EQUIPOS PROCESOS INFORMACION	5.605,65	0,00	5.605,65
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	23.670,21	0,00	23.670,21
Total coste	642.530,16	1.995,48	644.525,64
TERRENOS Y BIENES NATURALES	0,00	-	-
CONSTRUCCIONES	-156.936,38	-8.385,56	-165.321,94
INSTALACIONES TÉCNICAS	-3.771,37	-153,98	-3.925,35
MOBILIARIO	-24.117,90	-167,60	-24.285,50
EQUIPOS PROCESOS INFORMACION	-4.844,04	-178,30	-5.022,34
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	-21.303,19	0,00	-21.303,19
Total Amortización Acumulada	-210.972,87	-8.885,44	-219.858,31
Total Neto	431.557,29	-6.889,96	424.667,33

Euros

Compromisos de compra de inmovilizado

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no existen compromisos en firme de inversiones en activos fijos.

Elementos sujetos a garantía.

No existen elementos del inmovilizado material sujetos a garantía hipotecaria.

Seguros.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cert_dipu_01

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Su movimiento ha sido el siguiente:

	Saldo al 31.12.2023	Altas / Bajas	Saldo al 31.12.2024
TERRENOS Y BIENES NATURALES	130.267,61	50.693,36/-14.722,01	166.238,96
CONSTRUCCIONES	486.232,58	541.443,72/-50.438,62	977.237,68
Total coste	616.500,19	592.137,08/-65.160,63	1.143.476,64
CONSTRUCCIONES	-103.590,49	-16.859,19	-120.449,68
Total Amortización Acumulada	-103.590,49	-16.859,19	-120.449,68
Total Neto	512.909,70	510.117,26	1.023.026,96

Euros

	Saldo al 31.12.2022	Altas/Bajas	Saldo al 31.12.2023
TERRENOS Y BIENES NATURALES	144.989,62	-14.722,01	130.267,61
CONSTRUCCIONES	536.671,20	-50.438,62	486.232,58
Total coste	681.660,82	-65.160,63	616.500,19
CONSTRUCCIONES	-92.281,38	-11.309,11	-103.590,49
Total Amortización Acumulada	-92.281,38	-11.309,11	-103.590,49
Total Neto	589.379,44	-76.469,74	512.909,70

Euros

Las Inversiones Inmobiliarias que aparecen en balance recogen el valor de las naves industriales que la empresa explota en arrendamiento, esto es, tres en Palma del Río, tres en Hornachuelos, dos en Benamejí y siete en Montoro, correspondiendo 166.238,96 euros y 130.267,61 euros al suelo de estas naves al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Las bajas se corresponden con la venta de una nave en Hornachuelos.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

6 ACTIVOS FINANCIEROS

Los créditos y débitos con la Administración Pública no se reflejan en este apartado.

a) Activos financieros no corrientes

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente, neto de deterioros:

	Clases de activos financieros no corrientes		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Saldo al inicio del ejercicio 2023	93.757,48	6.767,37	100.524,85
Altas	-	-	-
Salidas y reducciones	-	-1.400,00	-1.400,00
Traspasos y otras variaciones	-	-	-
Saldo al final del ejercicio 2023	93.757,48	5.367,37	99.124,85
Altas	-	4.800,00	4.800,00
Salidas y reducciones	-	-600,00	-600,00
Traspasos y otras variaciones	-	-	-
Saldo al final del ejercicio 2024	93.757,48	9.567,37	103.324,85

Euros

Las Inversiones financieras en instrumentos de patrimonio a largo plazo se corresponden con las participaciones recogidas en la Nota 6.c).

El epígrafe de Créditos, derivados y otros, corresponde íntegramente a fianzas constituidas.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2023	-364.832,07	- 22.696,25	-387.528,32
Corrección valorativa por deterioro	-	-	-
Reversión del deterioro	-	-	-
Salidas y reducciones	-	9.364,17	9.364,17
Traspasos y otras variaciones	-	-	-
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2023	-364.832,07	-13.332,08	-378.164,15
Corrección valorativa por deterioro	-	-	-
Reversión del deterioro	-	-	-
Salidas y reducciones	-	-	-
Traspasos y otras variaciones	-	-	-
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2024	-364.832,07	-13.332,08	-378.164,15

Euros

c) Instrumentos de patrimonio a largo plazo

Según se detalla en la Nota 1, en 2024 y 2023 la Sociedad participa en el capital de diversas sociedades y entidades, si bien se estima que no ejerce control exclusivo sobre ninguna de ellas, por lo que no cabe calificarlas como "Sociedades Dependientes". En consecuencia, de acuerdo con la normativa vigente, no se puede considerar a CINCO, S.A. como cabecera de grupo, por lo que no procede la formulación separada de cuentas anuales consolidadas.

El Consejo de Administración celebrado el 17 de diciembre acordó la salida de la Sociedad Residuos Industriales de la Madera, S.A., por entender que CINCO, S.A. había cumplido con los fines que le llevaron a participar en ella y que está plenamente como actividad empresarial en nuestra provincia. La venta

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

previsiblemente se materializará en el ejercicio 2025.

El desglose de los instrumentos de patrimonio a 31/12/2024 y 31/12/2023 es el siguiente:

	Participación directa (%)	EUROS				
		Coste			Deterioro a 31.12.24	Valor neto 31.12.24
		Saldo al 31.12.23	Altas / Bajas	Saldo al 31.12.24		
Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.	0,88	206.717,58	-	206.717,58	-206.717,58	-
Residuos Industriales de la Maderas, S.A.	2,36	20.434,00	-	20.434,00	-	20.434,00
Granitos de los Pedroches, S.A. en liquidación	5,05	158.114,49	-	158.114,49	-158.114,49	-
COFOREST, S.C.A.	23,57	73.323,48	-	73.323,48	-	73.323,48
Total Inversiones Financieras a largo plazo		458.589,55	-	458.589,55	-364.832,07	93.757,48

Euros

	Participación directa (%)	EUROS				
		Coste			Deterioro a 31.12.23	Valor neto 31.12.23
		Saldo al 31.12.22	Altas / Bajas	Saldo al 31.12.23		
Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.	0,88	206.717,58	-	206.717,58	-206.717,58	-
Residuos Industriales de la Maderas, S.A.	2,36	20.434,00	-	20.434,00	-	20.434,00
Granitos de los Pedroches, S.A. en liquidación	5,05	158.114,49	-	158.114,49	-158.114,49	-
COFOREST, S.C.A.	23,57	73.323,48	-	73.323,48	-	73.323,48
Total Inversiones Financieras a largo plazo		458.589,55	-	458.589,55	-364.832,07	93.757,48

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

El detalle del patrimonio neto de las sociedades incluidas dentro de este epígrafe, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Domicilio	Capital Social	Reservas	Resultados de ej. anteriores	Beneficio (Pérdidas) del Ejercicio	Subvenciones	Total
Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.	Córdoba	23.422.262,15	189.291,59	-18.853.444,03	1.693.436,46	3.066.330,51	9.517.876,68
Residuos Industriales de la Maderas, S.A.	Córdoba	869.046,00	1.002.429,23	568.709,04	136.970,47	-	2.577.154,74
Granitos de los Pedroches, S.A. en liquidación	Córdoba	-	-	-	-	-	-
COFOREST, S.C.A.	Córdoba	293.157,99	105.228,44	4.273,50	-	47.669,52	450.329,45

Euros

Estos datos han sido obtenidos de los últimos estados financieros disponibles a 31 de diciembre de 2024. Son cuentas no auditadas salvo Parque Científico Tecnológico de Córdoba, S.A.

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
73999179 2F97 9CE5 6B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

d) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La sociedad no posee en 2024 y 2023 participaciones en empresas que puedan considerarse grupo, multigrupo o asociada.

e) Activos financieros corrientes

El desglose de los activos financieros corrientes, sin incluir los saldos con administraciones públicas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, son créditos por operaciones comerciales y no comerciales de la Sociedad, se clasifican a corto plazo por ser su vencimiento inferior a un ejercicio económico. Su detalle es el siguiente:

	2024	2023
Otros deudores	9.303,44	9.443,65
TOTAL	9.303,44	9.443,65

Euros

Inversiones financieras a corto plazo, se corresponden con *Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo*, efectivo entregado en concepto de depósito irregular, a plazo no superior a un año. Su detalle es el siguiente:

	2024	2023
Fianzas a corto plazo	7.350,00	7.709,90
Depósitos a corto plazo	5.094,95	4.694,61
TOTAL	12.444,95	12.404,51

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

7 PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Deudas a largo plazo	17.680,38	91.680,38
TOTAL LARGO PLAZO	17.680,38	91.680,38

Euros

	2024	2023
Deudas a corto plazo	743.473,74	785.186,62
Proveedores	48.120,25	147.730,29
Acreedores comerciales	49.941,10	63.182,59
Anticipo de clientes	20.083,34	254.691,91
Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporará al patrimonio provincial	768.873,27	1.254.921,23
TOTAL CORTO PLAZO	1.630.491,70	2.505.712,64

Euros

Deudas a largo plazo, recoge las fianzas recibidas por la Sociedad en concepto de garantía en los contratos de servicios adjudicados en el marco de la LCSP, por importe de 1.707,65 euros al 31 de diciembre de 2024 (cero euros en 2023). Incluye también las fianzas recibidas a largo plazo por la empresa de sus clientes en concepto de reserva por el alquiler de naves industriales y de los espacios alquilados en los CIE de Montoro y Luque, por importe de 15.972,73 euros al 31 de diciembre de 2024 (14.615,13 euros al 31 de diciembre de 2023).

Al cierre del ejercicio 2023, también incluía las deudas contraídas con terceros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

por préstamos recibidos con vencimiento superior a un año, en concreto con el Ministerio de Industria Turismo y Comercio por los préstamos recibidos en los siguientes proyectos: "Proyecto de Iznájar", "Proyecto de Hornachuelos" y "Proyecto Palma del Río" en la convocatoria REINDUS 2011. En 2024 han sido traspasadas a corto plazo, porque vencen en 2025.

El detalle de los pasivos financieros corrientes a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Deudas a corto plazo		
- Préstamos REINDUS a corto plazo	77.065,25	105.081,20
- Deudas transformables en subvenciones	661.463,99	680.105,42
- Fianzas recibidas en garantía del cumplimiento de obligaciones en contratos de servicios	4.944,50	-
Acreedores comerciales		
- Proveedores	48.120,25	147.730,29
- Acreedores varios	49.941,10	63.182,59
Anticipo de clientes	20.083,34	254.691,91
Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporarán al patrimonio provincial	768.873,27	1.254.921,23
TOTAL CORTO PLAZO	1.630.491,70	2.505.712,64

- Deudas a corto plazo, que incluyen el importe de los *"Préstamos recibidos por REINDUS"* que vencen a corto plazo, *"Fianzas a corto plazo recibidas por la Sociedad en las licitaciones"* en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales y *"Deudas a corto plazo transformables en subvenciones"* cuyo saldo se corresponde con la parte de las transferencias de capital recibidas de la Diputación de Córdoba en los ejercicios 2021 a 2024 que está pendiente de aplicar a 31 de diciembre de 2024. Las finalidades de estas transferencias quedaron recogidas en el PAIF de la Sociedad y son las siguientes: *promover la implantación de nuevas empresas*

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

y la consolidación de las existentes mediante la generación de suelos industriales y en su caso, con vocación logística, adecuados a sus necesidades y en buenas condiciones de precio y facilitar que emprendedores y empresas de pequeña dimensión puedan iniciar su actividad empresarial en un espacio adaptado a sus necesidades y a un precio de alquiler asequible. En coherencia con estas finalidades, las referidas transferencias financian parcialmente la inversión de la Sociedad en la actividad específica de generación de infraestructuras industriales, esto es, suelo industrial y naves industriales (ver Nota 13).

El desglose de los préstamos REINDUS y su valor actual es el siguiente:

ENTIDAD	AÑO DE CONCESION	PROYECTO	IMPORTE CONCEDIDO	VALOR ACTUAL 31-12-23	VALOR ACTUAL 31-12-24	AÑO DE VENCIMIENTO
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2010	El Carpio	300.000,00	26.777,01	-	2024
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2011	Palma del Río	205.490,00	34.823,83	17.258,23	2025
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2011	Hornachuelos	448.959,25	67.329,70	33.367,71	2025
Ministerio de Industria Turismo y Comercio	2011	Iznájar	300.000,00	53.215,91	26.439,31	2025
TOTAL			1.254.449,25	182.146,45	77.065,25	

Euros

El Ministerio Industria, Turismo y Comercio concedió los siguientes préstamos:

- El 14 de mayo de 2010, un préstamo de 300.000,00 euros a interés cero, con cinco años de carencia, para financiar el proyecto "Azucarera 2" en El Carpio. Se viene amortizando mediante cuotas anuales de 30.000,00 euros, habiendo vencido la última el 1 de octubre de 2024.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

- El 4 de julio de 2011, un préstamo de 205.490,00 euros a interés cero, a diez años con cinco años de carencia, para financiar el proyecto de "4 Naves Industriales en Palma del Río". Se viene amortizando mediante cuotas anuales de 20.502,89 euros, venciendo la última en 2025.
- El 31 de agosto de 2011, un préstamo de 448.959,95 euros a interés cero, a diez años con cinco años de carencia, para financiar el proyecto de "Urbanización Polígono Industrial en Hornachuelos y 3 Naves Industriales en dicho Polígono". Se viene amortizando mediante cuotas anuales de 39.641,05 euros, venciendo la última en 2025.
- El 12 de septiembre de 2011, un préstamo de 300.000,00 euros a interés cero, con cinco años de carencia, para financiar el proyecto de "Urbanización Polígono Industrial en Iznájar". Se viene amortizando mediante cuotas anuales de 30.000,00 euros, venciendo la última el 1 de octubre de 2025.

- Los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar son débitos por operaciones comerciales. Son pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa. Se corresponden con "*Proveedores*" por la retención en garantía de las obras de viviendas de protección oficial en régimen de alquiler en Villafranca y Carcabuey y de las naves industriales en Montoro y "*Acreedores varios*", que recoge deudas con acreedores comerciales.
- Anticipo de clientes, se corresponde con los anticipos por los alquileres de las naves de Montoro y por la venta de una nave en el Polígono Industrial de Hornachuelos.
- Transferencias recibidas de la Diputación Provincial para la ejecución de VPO que se incorporarán al patrimonio provincial: recoge las transferencias de capital recibidas de esta Administración en 2022 y 2023 para la actividad específica recogida en el PAIF de la Sociedad, a saber, *la generación de un Parque Público de viviendas protegidas en régimen de alquiler que se integrarán en el patrimonio de la Diputación Provincial* y que responde a la finalidad que igualmente queda recogida de *garantizar una oferta de*

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

viviendas públicas en régimen de alquiler a precios asequibles para que los ciudadanos puedan acceder a ellas y asentarse y fijar su residencia en la provincia de Córdoba. Las citadas transferencias quedan enmarcadas en el *Convenio de gestión directa entre la Excma. Diputación Provincial de Córdoba y la Empresa Provincial de Suelo y Vivienda (CINCO S.A.) para la gestión del PROGRAMA DE INVERSIONES PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER TITULARIDAD DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA 2020-2022* (que se corresponden con las promociones de los municipios de Villafranca y Carcabuey) y en el *Convenio de gestión directa entre la Excma. Diputación Provincial de Córdoba y la Empresa Provincial de Suelo y Vivienda (CINCO S.A.) para la gestión del PROGRAMA DE INVERSIONES PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER DEL PARQUE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE TITULARIDAD DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA 2023- 2026*, en el que se incluyen 11 municipios (ver Nota 8 y Nota 12).

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Saldo a 31/12/2024	Saldo a 31/12/2023
Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporará al patrimonio provincial "Programa 2020-2022"	6.270,50	492.318,46
Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporará al patrimonio provincial "Programa 2023-2026"	762.602,77	762.602,77
TOTAL	768.873,27	1.254.921,23

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporará al patrimonio provincial "Programa 2020-2022"			
Promoción Municipio	Importe correspondiente a la base imponible	Importe correspondiente al IVA de la ejecución de obra	Total
Impulso de otras promociones	6.270,50	627,05	6.897,55
TOTAL	6.270,50	627,05	6.897,55

Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporará al patrimonio provincial "Programa 2023-2026"			
Promoción Municipio	Importe correspondiente a la base imponible	Importe correspondiente al IVA de la ejecución de obra	Total
Nueva Carteya	153.639,58	15.363,96	169.003,54
Hornachuelos	181.420,10	18.142,01	199.562,11
Posadas	164.435,45	16.443,54	180.878,99
El Viso	33.861,02	3.386,10	37.247,12
Aguilar de la Frontera	86.256,64	8.625,66	94.882,30
Hinojosa del Duque	26.985,11	2.698,51	29.683,62
La Carlota	27.000,63	2.700,06	29.700,69
Fuente Palmera	20.238,84	2.023,88	22.262,72
Iznájar	33.796,15	3.379,61	37.175,76
Dos Torres	20.114,49	2.011,45	22.125,94
Fuente Carreteros	14.855,15	1.485,51	16.340,66
TOTAL	762.602,77	76.260,28	838.863,05

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporará al patrimonio provincial "Programa 2020-2022"			
Promoción Municipio	Importe correspondiente a la base imponible	Importe correspondiente al IVA de la ejecución de obra	Total
Villafranca	247.296,00	24.729,60	272.025,60
Carcabuey	216.500,00	21.650,00	238.150,00
Impulso de otras promociones	28.522,46	2.852,25	31.374,71
TOTAL	492.318,46	49.231,85	541.550,31

Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporará al patrimonio provincial "Programa 2023-2026"			
Promoción Municipio	Importe correspondiente a la base imponible	Importe correspondiente al IVA de la ejecución de obra	Total
Nueva Carteya	153.639,58	15.363,96	169.003,54
Hornachuelos	181.420,10	18.142,01	199.562,11
Posadas	164.435,45	16.443,54	180.878,99
El Viso	33.861,02	3.386,10	37.247,12
Aguilar de la Frontera	86.256,64	8.625,66	94.882,30
Hinojosa del Duque	26.985,11	2.698,51	29.683,62
La Carlota	27.000,63	2.700,06	29.700,69
Fuente Palmera	20.238,84	2.023,88	22.262,72
Iznájar	33.796,15	3.379,61	37.175,76
Dos Torres	20.114,49	2.011,45	22.125,94
Fuente Carreteros	14.855,15	1.485,51	16.340,66
TOTAL	762.602,77	76.260,28	838.863,05

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición Adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Pagos realizados a proveedores	Días 2024	Días 2023
Periodo medio de pago a proveedores	13,57	5,06

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

8 EXISTENCIAS

El movimiento de las existencias durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido el siguiente:

	TERRENOS CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	PROMOCIONES EN CURSO NAVES	PROMOCIONES EN CURSO URBANIZACION	PROMOCIONES EN CURSO VIVIENDAS VPO	T O T A L
Saldo al 31.12.22	2.572.959,80	495.491,02	2.470.783,68	9.070,99	5.548.305,49
Adiciones	89.069,63	514.788,56	21.241,63	364.201,51	989.301,33
Traspaso	-	-	-	-	-
Bajas	- 408.000,75	- 15.643,29	- 222.087,83	-	- 645.731,87
Saldo al 31.12.23	2.254.028,68	994.636,29	2.269.937,48	373.272,50	5.891.874,95
Adiciones	-	226.715,19	22.454,96	45.316,16	294.486,31
Traspaso	-	-	-	-	-
Bajas	- 306.587,38	- 648.198,26	-	-373.272,50	- 1.328.058,14
Saldo al 31.12.24	1.947.441,30	573.153,22	2.292.392,44	45.316,16	4.858.303,12

Euros

Las existencias se corresponden con las siguientes partidas:

- Los *terrenos con calificación urbanística,* al 31 de diciembre de 2024 y 2023 integran los suelos industriales en Villafranca, Priego de Córdoba, Hornachuelos, ampliación Benamejí, El Carpio, Iznájar y Villanueva de Córdoba, así como residenciales en proindiviso en Adamuz y El Carpio (San Antonio).
- Las partidas de *promociones en curso de naves y urbanización* incluyen los industriales en El Carpio, Bujalance, Villa del Río, Hornachuelos (segunda fase), Guadalcázar, Benamejí (segunda fase de la ampliación), Aguilar de la Frontera, La Rambla y Rute y las promociones de naves industriales en Hornachuelos, Palma del Río (segunda fase) y Dos Torres.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

– La partida *promociones en curso viviendas VPO* se corresponde con las promociones de viviendas que se integran en el Convenio de gestión directa entre la Excma. Diputación Provincial de Córdoba y la Empresa Provincial de Suelo y Vivienda (CINCO, S.A.) para la gestión del *PROGRAMA DE INVERSIONES PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER TITULARIDAD DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA 2023- 2026.* Tras la ejecución del proyecto, estas viviendas serán entregadas a la Excma. Diputación para su gestión y no formarán parte del patrimonio de CINCO, S.A.

Los terrenos de los proyectos en curso ascienden a 1.310.360,01 euros al 31 de diciembre de 2024, 1.367.016,95 euros al cierre del ejercicio anterior.

Las adiciones del ejercicio 2024 y 2023 corresponden a los proyectos de inversión desarrollados por la Sociedad en el ámbito de su actividad específica de generación de infraestructuras industriales (suelo y naves) y que atienden a la doble finalidad de promover la implantación de nuevas empresas y la consolidación de las existentes mediante la generación de suelos industriales a precios contenidos y facilitar que emprendedores y empresas de pequeña dimensión puedan iniciar su actividad empresarial en un espacio adaptado a sus necesidades y a un precio de alquiler asequible. Los proyectos están financiados parcialmente por la transferencia de capital de la Diputación de Córdoba descrita en la Nota 13.

La sociedad no tiene existencias afectas a garantía hipotecaria al cierre del ejercicio 2024 ni en el ejercicio anterior. No se han activado gastos financieros en este epígrafe del balance durante los ejercicios 2024 y 2023.

Existe compromiso de venta de una nave industrial de Hornachuelos 3ª fase el cierre del ejercicio 2024, no existía compromiso de venta en firme al cierre del ejercicio 2023.

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

9 FONDOS PROPIOS

El detalle de los Fondos Propios de la Sociedad es el siguiente:

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A., al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 192.229,00 euros y está compuesto por 192.229 acciones nominativas de 1,00 euros nominales cada una, suscritas y totalmente desembolsadas.

La composición del accionariado es la siguiente al 31 de diciembre de 2024:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y DESEMBOLSADO 2024	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 2024
Diputación Provincial de Córdoba	101.072,00	52,58%
Ayuntamiento de Pozoblanco	5.766,00	3,00%
Ayuntamiento de La Granjuela	1.153,00	0,60%
Ayuntamiento de Valsequillo	1.153,00	0,60%
Ayto. Villaviciosa de Córdoba	5.766,00	3,00%
Ayuntamiento de Fuente Obejuna	5.766,00	3,00%
Ayuntamiento de Villaharta	1.153,00	0,60%
Ayuntamiento de Espiel	231,00	0,12%
Ayuntamiento de Dos Torres	461,00	0,24%
Ayto. de Peñarroya-Pueblonuevo	692,00	0,36%
Ayuntamiento de Bélmez	692,00	0,36%
Ayto. de Villanueva del Rey	461,00	0,24%
Ayto. de S. Sebastián de Ballesteros	267,00	0,14%
Ayuntamiento de Monturque	535,00	0,28%

.../...

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
73999179 2F97 9CE5 6B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_corto_dipu_01

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y DESEMBOLSADO 2024	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 2024
Ayuntamiento de Benamejí	892,00	0,46%
Ayuntamiento de Montemayor	892,00	0,46%
Ayuntamiento de Santaella	892,00	0,46%
Ayuntamiento de Lucena	3.031,00	1,58%
Ayto. de Aguilar de la Frontera	239,00	0,12%
Ayuntamiento de Villafranca	8.170,00	4,25%
Ayuntamiento de El Carpio	8.170,00	4,25%
Ayuntamiento de Bujalance	8.170,00	4,25%
Ayto. de Cañete de las Torres	8.170,00	4,25%
Ayuntamiento de Montoro	8.170,00	4,25%
Ayuntamiento de Villa del Río	8.170,00	4,25%
Ayuntamiento de Adamuz	719,00	0,37%
Ayuntamiento de Palma del Río	1.347,00	0,70%
Ayto. de Almodóvar del Río	1.122,00	0,58%
Ayuntamiento de Posadas	1.122,00	0,58%
Ayuntamiento de Hornachuelos	1.122,00	0,58%
Ayuntamiento de Fuente Palmera	1.122,00	0,58%
Ayuntamiento de La Victoria	449,00	0,23%
Ayuntamiento de Guadalcázar	337,00	0,18%
Ayto. de Priego de Córdoba	206,00	0,11%
Ayuntamiento de Iznájar	411,00	0,21%
Ayuntamiento de Fuente Tójar	103,00	0,05%
Ayuntamiento de Espejo	617,00	0,32%
Ayuntamiento de Almedinilla	308,00	0,16%
Ayuntamiento de Doña Mencía	1.028,00	0,53%
Ayuntamiento de Zuheros	308,00	0,16%
Ayuntamiento de Baena	1.371,00	0,71%
Ayuntamiento de Luque	401,00	0,21%
TOTAL	192.229,00	100 %

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no posee acciones propias al cierre de los ejercicios 2024 y 2023.

RESERVAS Y PRIMA DE FUSIÓN

El detalle de las Reservas y la Prima de fusión de la Sociedad es el siguiente:

	2024	2023
Prima de fusión	7.337.528,99	7.337.528,99
Reserva legal	18.258,84	9.299,50
Reserva voluntaria	164.329,67	83.695,66
Reservas especiales	-	-
TOTAL	7.520.117,50	7.430.524,15

Euros

PRIMA DE FUSIÓN

La prima de fusión consecuencia de la integración de las Sociedades absorbidas en CINCO, S.A en el ejercicio 2019 (Ver Nota 15), por importe de 10.033.725,01 euros se distribuyó por el número de acciones que integraban el capital social en ese momento (348.330,00 acciones), por lo que correspondió a cada nueva acción una prima de fusión por importe de 28,80522783 euros.

El 17 de febrero de 2021, la Sociedad procedió a la reducción del capital social con el fin de amortizar las 156.101 acciones propias adquiridas en 2020, produciéndose dos efectos en esta partida, esto es, por una parte, disminuyendo en el porcentaje de participación que le correspondía a las acciones de Cajasur Banco, S.A.U. y por otro aumentando por la diferencia entre el valor teórico y el valor de adquisición de las mismas, lo que conforma el saldo de esta partida al 31 de diciembre de 2021, por importe de 7.337.528,99 euros.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

RESERVA LEGAL

La reserva legal se ha venido dotando en ejercicios anteriores de conformidad con el Artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo registrado en esta reserva podrá ser destinado a incrementar el capital social.

RESERVA VOLUNTARIA

Las reservas de libre disposición están sujetas a la limitación de que, como consecuencia de su reparto, el patrimonio neto no pueda resultar inferior al capital social.

La Sociedad ha venido dotándola en ejercicios anteriores.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_2

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

10 SITUACION FISCAL

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es a 31 de diciembre de 2024 y 2023, el que sigue:

	2024		2023	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Activos / pasivos por impuestos diferidos	-	181.957,16	24.459,07	129.973,65
TOTAL LARGO PLAZO	-	181.957,16	24.459,07	129.973,65
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Administración pública deudora por transferencias	650.000,00	-	-	-
H. P. deudora / acreedora por I.S.	11.029,96	-	16.709,73	-
H. P. deudora / acreedora por IVA	-	4.805,72	-	232.839,90
H. P. acreedora por retenciones	-	16.183,17	-	14.492,46
Organismos S.S. acreedores	-	7.349,89	-	7.136,29
TOTAL CORTO PLAZO	661.029,96	28.338,78	16.709,73	254.468,65

Euros

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades es la siguiente:

	2024	2023
Resultado contable	96.887,70	89.593,35
Diferencias permanentes		
- Impuesto de Sociedades	29.605,60	27.616,91
- Ajuste negativo en la imposición sobre beneficios por diferencia en tipo	1.956,72	2.401,47
- Gastos no deducibles	270,00	461,80
Base Imponible	128.720,02	120.073,53

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

El cálculo del Impuesto de Sociedades del ejercicio 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024	2023
Base Imponible antes de compensación de base imponible negativa	128.720,02	120.073,53
- Base imponible negativa pendiente de compensar ej. anteriores	- 97.836,31	- 120.073,53
Base imponible	30.883,71	0,00
Tipo de gravamen	23 %	23 %
Cuota Íntegra	7.103,25	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	- 18.133,21	- 16.709,73
Impuesto a devolver/pagar	- 11.029,96	- 16.709,73

La base imponible negativa pendiente de compensar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

2024			
Año	Saldo pendiente	Aplicación/ Ajustes	Pendiente
2012	40.398,00	- 40.398,00	-
2015	42.605,68	- 42.605,68	-
2017	8.620,23	- 8.620,23	-
2018	6.212,32	- 6.212,32	-
	97.863,23	- 97.863,23	-

2023			
Año	Saldo pendiente	Aplicación/ Ajustes	Pendiente
2012	160.471,53	- 120.073,53	40.398,00
2015	42.605,68	-	42.605,68
2017	8.620,23	-	8.620,23
2018	6.212,32	-	6.212,32
	217.909,76	- 120.073,53	97.836,23

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

A continuación, se detallan las bases imponibles pendientes de compensar en el momento de la fusión por CINCO, S.A. y las sociedades absorbidas (ver Nota 15):

Ejercicio	CINCO, S.A.	CINCOSUR	TOTAL
2012		435.095,88	435.095,88
2015	42.605,68	-	42.605,68
2017		8.620,23	8.620,23
2018		6.212,32	6.212,32
	42.605,68		492.534,11

La sociedad tiene registrado en el activo a L/P del Balance el crédito fiscal por la base imponible negativa generada en CINCOSUR y traspasada a CINCO, S.A. en 2019 como consecuencia de la fusión.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2020-2024
Impuesto sobre el Valor Añadido	2021-2024
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2021-2024

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

		VARIACIONES REFLEJADAS EN		
EJERCICIO 2024	Saldo inicial	Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada	Patrimonio Neto	Saldo final
Activos por impuesto diferido	24.459,07	-24.459,07	-	-
Pasivos impuesto diferido a lp	129.973,65	-5.176,83	57.160,34	181.957,16

		VARIACIONES REFLEJADAS EN		
EJERCICIO 2023	Saldo inicial	Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada	Patrimonio Neto	Saldo final
Activos por impuesto diferido	54.477,45	-30.018,38	-	24.459,07
Pasivos impuesto diferido a lp	34.458,69	-	95.514,96	129.973,65

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

11 INGRESOS Y GASTOS

El detalle de Importe neto de la cifra de negocios a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Ventas	405.782,88	680.863,50
Entrega viviendas a Diputación	486.047,96	-
Prestaciones de servicios	7.800,00	12.800,00
Arrendamientos	97.785,09	84.965,14
TOTAL	997.415,93	778.628,64

Euros

En el Importe neto de la cifra de negocios figuran contabilizados los ingresos originados por la venta de parcelas, el importe correspondiente a la entrega de 3 viviendas en Villafranca y 2 en Carcabuey a Diputación, la prestación de servicios a otras empresas, el arrendamiento de naves industriales y el alquiler de espacios en los CIE de Montoro y Luque.

En Otros ingresos de explotación figura contabilizada la transferencia corriente recibida de la Diputación de Córdoba para la asistencia técnica a Ayuntamientos y Diputación para apoyo a proyectos industriales y de vivienda protegida. La Sociedad pone a disposición de los Ayuntamientos y la Diputación Provincial sus recursos materiales y humanos para prestarles asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de gestión urbanística, empresarial y los dirigidos al fomento del emprendimiento y la consolidación de empresas en la provincia, así como a la gestión urbanística y edificatoria del Patrimonio Municipal de Suelo Residencial, cuya competencia fue atribuida a la Sociedad por la Diputación Provincial en el expediente de provincialización aprobado el 22 de julio de 2020 (Nota 1). Para que ello sea posible, la Diputación transfiere anualmente a la Sociedad el coste que le supone su prestación, en línea con lo que hace con el resto de los servicios públicos que presta a los municipios de la Provincia. Su cuantía fue de 440.000 € en 2024 y en 2023 (ver Nota 12).

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación recoge la variación de existencias de la venta de terrenos y la activación de los productos en curso de fabricación. Su importe en 2024 es -441.434,75 € (343.569,46 € en 2023).

La partida de Aprovisionamientos recoge entre otros, los importes correspondientes a actividades realizadas por otras empresas en el proceso productivo, siendo su desglose el siguiente:

	2024	2023
Certificaciones de obra	- 395.670,58	- 885.841,20
Adquisición de terrenos	-	- 89.283,20
TOTAL APROVISIONAMIENTOS	- 395.670,58	- 975.124,40

Euros

El detalle a 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la composición de la partida Otros gastos de explotación, que se corresponden con los importes necesarios para el proceso productivo de la empresa que no forman parte ni del inmovilizado ni de las existencias, es la siguiente:

	2024	2023
Reparaciones y conservación	- 21.080,86	- 19.487,69
Servicios de profes. independientes	- 37.488,43	- 62.160,19
Primas de seguros	- 16.566,02	- 15.097,69
Servicios bancarios y similares	- 3.821,35	- 5.503,34
Otros servicios	- 26.214,87	- 31.626,72
Otros tributos	- 23.422,89	- 41.232,49
TOTAL	- 128.594,42	- 175.108,12

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

El detalle de la composición de la rúbrica Gastos de Personal es a 31 de diciembre de 2024 y 2023 el que sigue:

	2024	2023
Sueldos y salarios	- 246.515,18	- 201.603,65
Seguridad Social	- 73.245,11	- 58.317,72
Otros gastos sociales	-	-1.277,00
TOTAL	- 319.760,29	- 261.198,37

Euros

El aumento de los gastos de personal en 2024 se debe fundamentalmente a la incorporación a la plantilla de la Sociedad de un nuevo perfil profesional en diciembre de 2023.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

12 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Se relacionan en este epígrafe los saldos y transacciones que CINCO, S.A. mantiene con partes vinculadas.

Con la Diputación Provincial de Córdoba, el detalle a 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los saldos recogidos en el balance de la sociedad es el siguiente:

			Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
	Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
(a)	Transferencias de capital para generación de infraestructuras industriales netas de IS	Nota 13	545.871,52	389.920,93
	Pasivos por impuesto diferido			
(a)	Dif. Temporaria de la Transferencia de capital	Notas 10 y 13	181.957,16	129.973,65
	Deudas a corto plazo			
(a)	Deudas transformables en subvenciones	Notas 7 y 13	661.463,99	680.105,42
	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			
(b)	Transferencias recibidas para promoción de VPO que se incorporarán al patrimonio provincial	Nota 7	768.873,27	1.254.921,23

Euros

Las transferencias recibidas de la Diputación de Córdoba en 2024 y 2023 se detallan a continuación:

		CONSIGNADO EN 2024	CONSIGNADO EN 2023
(a)	Transferencias de capital para generación de infraestructura industrial (Nota 13)	210.000,00	210.000,00
(b)	Transferencias para promoción de VPO que se incorporarán al patrimonio provincial (Nota 7)	-	838.863,05
(c)	Transferencias corrientes por los servicios de asistencia técnica prestados por la Sociedad (Nota 11)	440.000,00	440.000,00

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

El 22 de julio de 2020, con la aprobación del expediente de provincialización la actividad de la Sociedad quedó enmarcada en una actividad objeto de servicio público, que no responde a un fin o ánimo de lucro, sino al interés general del territorio provincial, quedándole atribuida por la Diputación Provincial, en su calidad de herramienta pública, la gestión de determinadas políticas y servicios públicos cuya implementación inevitablemente conlleva un coste que debe ser financiado por la administración que quiere realizarlos. Precisamente a ello, responden las transferencias recibidas por la Sociedad de la Diputación:

- **Transferencias de capital para generación de infraestructura industrial y logística**

Estas transferencias financian parcialmente las inversiones que desarrolla la Sociedad con el objetivo de todo el territorio provincial pueda contar, según sus necesidades específicas, con una infraestructura industrial y logística (suelo o naves) que puedan comercializarse a precios que permitan promover la implantación de nuevas empresas y la consolidación de las existentes y/o de facilitar que emprendedores y empresas de pequeña dimensión puedan iniciar su actividad empresarial en un espacio adaptado a sus necesidades. La promoción de infraestructuras industriales y logísticas en toda nuestra provincia, adecuándolas a las necesidades y a la capacidad de respuesta de la demanda en los diferentes municipios que lo integran, constituye un esfuerzo inversor que, salvo casos muy singulares, sólo es posible desde la intervención pública, de ahí que sea en este punto donde se inserta el papel fundamental que tiene la Diputación Provincial de Córdoba a través de CINCO, S.A. como equilibrador de las deficiencias del mercado en pro de la igualdad de oportunidades en el territorio, capaz de proporcionar un escenario de sostenibilidad económica, medioambiental y social en todos los municipios de nuestra provincia.

- **Transferencias de capital para la promoción de vivienda protegida que se incorporará al patrimonio de la Diputación Provincial para ser gestionada en régimen de alquiler**

Estas transferencias financian totalmente las inversiones que realiza la Sociedad

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

para dotar a la Diputación Provincial de un Parque Público de viviendas protegidas en régimen de alquiler con la finalidad de garantizar una oferta de viviendas públicas a precios asequibles para que los ciudadanos puedan acceder a ellas y asentarse y fijar su residencia en la provincia de Córdoba. Estas inversiones una vez concluidas serán entregadas a la Diputación y quedarán en su patrimonio; de igual manera, será esta Administración la que reciba directamente los fondos públicos que han sido conseguidos a través de las convocatorias de ayudas concedidas.

- **Transferencias corrientes por los servicios de asistencia técnica prestados a los Ayuntamientos y la Diputación Provincial para la gestión urbanística y empresarial de proyectos industriales y de vivienda protegida.**

La Sociedad pone a disposición de los Ayuntamientos y la Diputación Provincial sus recursos materiales y humanos para prestarles asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de gestión urbanística, empresarial y los dirigidos al fomento del emprendimiento y la consolidación de empresas en la provincia, así como a la gestión urbanística y edificatoria del Patrimonio Municipal de Suelo Residencial. Para que ello sea posible, la Diputación transfiere anualmente a la Sociedad el coste que le supone su prestación, en línea con lo que hace con el resto de servicios públicos que presta a los municipios de la Provincia. El coste imputado a cada uno de los proyectos en los que interviene CINCO, S.A. se calcula en función de la variable *tiempo invertido por el equipo multidisciplinar de la Sociedad en su gestión*.

La naturaleza de estas transferencias y su contabilización sigue los criterios establecidos en la *Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.*

A continuación, se informa de la naturaleza de las transferencias recibidas que se recogen en las presentes cuentas anuales:

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

(a) Transferencias de Capital para generación de infraestructuras industriales y logísticas (Ver Notas 8 y 13)

En 2024 la Sociedad ha recibido de la Diputación de Córdoba 210.000 euros como transferencia de capital (210.000 euros en 2023), de la que se informa en la Nota 13. Esta transferencia tiene una doble finalidad:

- *Promover la implantación de nuevas empresas y la consolidación de las existentes mediante la generación de suelos industriales a precios contenidos.*
- *Facilitar que emprendedores y empresas de pequeña dimensión puedan iniciar su actividad empresarial en un espacio adaptado a sus necesidades y a un precio de alquiler asequible.*

En coherencia con las finalidades expuestas, las transferencias de capital recibidas financian parcialmente la inversión de la Sociedad en la actividad específica de generación de infraestructuras industriales, esto es, suelo y naves industriales. Se aplica pues, a los proyectos de inversión industrial que está realizando la Sociedad y de los que se informa en las Notas 8 y 13.

Los proyectos de infraestructuras industriales en los que trabaja la Sociedad han sufrido en este ejercicio la ralentización de su ejecución como consecuencia de varios factores: la complejidad de las tramitaciones urbanísticas que requieren los proyectos en curso de la Sociedad, que han dilatado los tiempos de resolución de las mismas, la imposibilidad de iniciar las obras de ejecución de una de las promociones de naves prevista para este ejercicio y por causas administrativas sobrevenidas en algunos de los proyectos en los que trabajamos que han derivado, incluso, en tener que retrotraernos en procedimientos urbanísticos iniciados.

Tal como se informa en la Nota 13, de acuerdo al marco normativo de información financiera aplicable, la Sociedad registra las transferencias pendientes de aplicación en el pasivo del balance, dentro del epígrafe "Deudas transformables en subvenciones", y se traspasan al patrimonio neto de la sociedad conforme avance la ejecución de los proyectos correspondientes.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

(b) Transferencias para la promoción de viviendas de protección oficial que se incorporarán al patrimonio provincial (Ver Notas 7 y 8)

En 2024 la Sociedad no ha recibido de la Diputación de Córdoba transferencia de capital para promover viviendas de protección oficial; en 2023 se recibieron 838.863,05 euros IVA incluido, de las que se informa en las Notas 7 y 8. Esta transferencia está destinada a sufragar la actividad específica recogida en el PAIF de la Sociedad, *la generación de un Parque Público de viviendas protegidas en régimen de alquiler que se integrarán en el patrimonio de la Diputación Provincial* y responde a la finalidad igualmente recogida en el citado documento, de *garantizar una oferta de viviendas públicas en régimen de alquiler a precios asequibles para que los ciudadanos puedan acceder a ellas y asentarse y fijar su residencia en la provincia de Córdoba*.

Estas transferencias se destinan a los proyectos de inversión en VPO que está realizando la Sociedad y de los que se informa en la Nota 8. Dado que dichas viviendas serán entregadas a la Excma. Diputación para su gestión a la finalización de las obras y no formarán parte del patrimonio de CINCO, S.A. sino del de esta administración, su transmisión está sujeta a IVA y dichas transferencias se han de registrar contablemente como entregas a cuenta por la ejecución de las viviendas.

Con cargo a estas transferencias, durante el ejercicio 2024 se ha concluido la ejecución de las promociones de viviendas en Villafranca y Carcabuey que se integran en el Convenio de Gestión directa entre la Excma. Diputación Provincial de Córdoba y la Empresa Provincial de Suelo y Vivienda, CINCO, S.A. para la gestión del "Programa de Inversiones para la promoción de viviendas protegidas en alquiler titularidad de la Diputación Provincial de Córdoba 2020-2022".

Por su parte, el Convenio de Gestión directa para el "Programa de Inversiones para la promoción de viviendas protegidas en alquiler titularidad de la Diputación Provincial de Córdoba 2023-2026" con 46 viviendas en 11 municipios, se suscribió entre las partes a finales de 2023 por lo que en este ejercicio la Sociedad ha centrado sus gestiones en las siguientes acciones. Por una parte, en la consecución de financiación para los proyectos, lo que ha tenido como resultado la suscripción del Convenio del Acuerdo Bilateral nº 27 entre la

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Diputación Provincial y la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en el que se incluye la construcción de las 42 viviendas que son financiadas en el 46,92% y la suscripción con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda del Acuerdo de la Comisión Bilateral nº 61 en el que se incluye la construcción de las 4 viviendas de protección pública en el municipio de La Carlota, con una subvención del 48,42% del total de la inversión. Y, por otra parte, en la licitación y redacción de los Proyectos de Ejecución, la solicitud de las licencias de obras, la calificación provisional de las viviendas y en la preparación de los documentos necesarios para la licitación de las obras, con el objetivo de que estas se inicien en breve para dar cumplimiento al compromiso adquirido por la Diputación Provincial con la Junta de Andalucía, esto es, que las obras de las actuaciones financiadas estén finalizadas el 30 de junio de 2026.

(c) Transferencias corrientes

Para la prestación de los servicios de asistencia técnica a los municipios en desarrollo de proyectos en los que se vinculan las áreas de gestión urbanística y empresarial, la Sociedad pone a disposición de los Ayuntamientos y la Diputación Provincial sus medios materiales y humanos. Para que ello sea posible, la Diputación transfiere anualmente a la Sociedad el coste que le supone su prestación, en línea con lo que hace con el resto de los servicios públicos que presta a los municipios de la Provincia, por tanto, las transferencias corrientes recibidas responden a este fin. En 2024 la Sociedad ha recibido una transferencia corriente de la Diputación de Córdoba de 440.000 euros (440.000 euros en 2023).

Tal como se indica en la Nota 11, las transferencias corrientes se registran directamente como resultados en el ejercicio en el que se reciben, de acuerdo con el principio de correlación de ingresos (las transferencias) y gastos (en los que incurre la Sociedad para la efectiva prestación de los servicios a Ayuntamientos y Diputación).

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

ASISTENCIAS TÉCNICAS A AYUNTAMIENTOS Y DIPUTACIÓN			
AÑO 2024		AÑO 2023	
Transferencia realizada	Costes de los servicios prestados	Transferencia realizada	Costes de los servicios prestados
440.000,00	440.735,80	440.000,00	440.261,07

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Los proyectos en los que ha trabajado la Sociedad, así como la cuantía de transferencia asociada por la compensación del servicio prestado en 2024, son los siguientes:

ASISTENCIAS TÉCNICAS A AYUNTAMIENTOS Y DIPUTACIÓN	TRANSFERENCIA ASOCIADA POR LA COMPENSACIÓN DEL SERVICIO PRESTADO
Asistencia técnica en el ámbito de la gestión urbanística del SUS-2 "Industrial El Montecillo" con el objetivo de impulsar su desarrollo - Espejo	8.202,82
Asistencia técnica en la gestión del Sector SUO-PPSI 1 – Encinas Reales	11.704,93
Asistencia técnica en la gestión del SUS-01 Suelos productivos "Carretera Zagrilla-Río Morisco" en Carcabuey	7.222,76
Asistencia técnica al Ayto. Villafranca en la gestión del Sector SUO Industrial PPI-8	18.004,16
Asistencia técnica al Ayto de Puente Genil en gestión de la Ampliación Sector I-4 San Pancracio	16.644,04
Asistencia al Ayto de La Carlota en la gestión patrimonial del Parque Empresarial "Nuevas Poblaciones"- SUS I-9 Autovía Norte	11.992,94
Asistencia en la redacción de propuesta de resolución para la aprobación de la Calificación Definitiva de VPO promovidas por el Ayto de Hornachuelos.	1.417,62
Asesoramiento al Ayuntamiento de Nueva Carteya en la valoración de la viabilidad de la adquisición de los inmuebles propiedad de la Cooperativa vitivinícola del municipio con el objetivo de impulsar la actividad emprendedora en el municipio.	2.531,82
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Santaella para el desarrollo de un sector de suelo residencial en el núcleo urbano de El Fontanar con destino a VPO	5.303,91
Asistencia técnica en la gestión de la terminación del PI SUNC-SSB-I01-API (anterior UE-6) en San Sebastián de los Ballesteros.	21.528,81
Asistencia técnica al Ayuntamiento de La Victoria para la puesta en marcha de la Residencia Tercera Edad mediante la determinación de las condiciones económicas del proyecto y la distribución de la inversión entre el Ayto y el concesionario	3.003,77
Asistencia técnica en la gestión del Polígono Industrial PPI5 - Doña Mencía	17.658,51
Asistencia técnica en la gestión del Sector PPI-1 Majadas Viejas en Guadalcázar	15.201,26
Asistencia técnica al Ayto de Montemayor en el análisis urbanístico y funcional de inmuebles municipales para la creación de un Centro de Dinamización Empresarial	6.897,47
Asistencia técnica en la gestión del Polígono Industrial Sector industrial El Cañuelo Alto en Santaella	18.601,96
Asistencia técnica en la gestión del Conjunto Vergara en Doña Mencía	10.868,23
Asistencia técnica al Ayto Almedinilla en la Ampliación Polígono Industrial	4.800,63
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Posadas para implantar un programa de gestión del patrimonio municipal destinado al impulso del emprendimiento	13.250,68
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Montemayor para la valoración urbanística con fines residenciales de VPO	9.324,63
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Villanueva del Duque en la gestión de la promoción de 5 VPO en el marco del PRTR	12.476,85
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Montoro en la búsqueda de financiación de dos promociones de vivienda protegida y su posterior gestión en el marco del PRTR	12.344,23
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Lucena para la ampliación del número de viviendas en una promoción de VPO con el objetivo de viabilizarla para su gestión a través de fondos europeos	13.931,94

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

ASISTENCIAS TÉCNICAS A AYUNTAMIENTOS Y DIPUTACIÓN	TRANSFERENCIA ASOCIADA POR LA COMPENSACIÓN DEL SERVICIO PRESTADO
Asistencia al Ayuntamiento de Palenciana en la gestión urbanística de la UE1 y el Sector 4	8.950,48
Asistencia técnica en el diseño de una solución que abarcando los aspectos mercantil, urbanístico y empresarial y patrimonial permitan coordinar los intereses del resto de socios con los del Ayuntamiento de Aguilar de la Frontera que tiene como principal objetivo preservar en el ámbito del municipio los activos de la Sociedad Parque Agroalimentario del Sur de Córdoba, S.A. Aguilar de la Frontera	5.561,43
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Iznájar en la gestión urbanística de la ampliación del Sector SUS-7 Las Arcas	10.014,39
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Iznájar en programa de acompañamiento de traslado de empresas al suelo industrial	5.504,29
Asistencia técnica en la determinación de las condiciones de suministro eléctrico que garanticen el adecuado crecimiento industrial y logístico de la provincia. Oferta de oportunidades industriales y logísticas	13.895,49
Asistencia en el Programa de modernización de suelos productivos en la provincia de Córdoba	24.919,50
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Villafranca para la gestión de los ámbitos urbanísticos y medioambientales del proyecto "Parque Temático de Experiencias en la Naturaleza" cuya implantación se hará en los suelos del Parque Periurbano "Fuente Agria" propiedad de la Junta de Andalucía	23.557,36
Colaboración en la redacción de la Agenda Urbana del Área Funcional Pozoblanco – Los Pedroches	8.288,95
Asistencia técnica a la Diputación Provincial para generar nuevos proyectos de vivienda pública	32.814,80
Asistencia al Ayuntamiento de Priego en operación mercantil en la sociedad municipal Aguas de Priego	2.000,95
Gestión del Programa de Vivienda Protegida en régimen de alquiler 2020-2022	11.986,83
Asistencia técnica al Ayuntamiento de Villa del Río en la delimitación de UE de la Ampliación del PI SI-La Vega 3	2.500,00
TOTAL	**392.908,43**

PROYECTOS DE EMPRENDIMIENTO	TRANSFERENCIA ASOCIADA POR LA COMPENSACIÓN DEL SERVICIO PRESTADO
Proyectos de emprendimiento CIE Montoro	23.925,89
Proyectos de emprendimiento CIE Luque	15.189,07
Proyectos de emprendimiento Naves Industriales	8.712,41
TOTAL	**47.827,37**

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

13 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Este epígrafe del balance de situación adjunto, está formado al cierre del ejercicio, por las transferencias de capital (netas de impuesto) recibidas de la Diputación de Córdoba para la generación de infraestructura industrial en la provincia. Por su parte, las transferencias corrientes recibidas de este mismo organismo se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo al principio de correlación de ingresos (las transferencias) y gastos (en los que incurre la Sociedad para la efectiva prestación de los servicios a Ayuntamientos y Diputación).

Las transferencias para la generación de infraestructuras industriales financian parcialmente las inversiones que desarrolla la Sociedad con el objetivo de todo el territorio provincial pueda contar, según sus necesidades específicas, con una infraestructura industrial (suelo o naves) que puedan comercializarse a precios que permitan promover la implantación de nuevas empresas y la consolidación de las existentes y/o de facilitar que emprendedores y empresas de pequeña dimensión puedan iniciar su actividad empresarial en un espacio adaptado a sus necesidades. La promoción de infraestructuras industriales en toda nuestra provincia, adecuándolas a las necesidades y a la capacidad de respuesta de la demanda en los diferentes municipios que lo integran, constituye un esfuerzo inversor que, salvo casos muy singulares, sólo es posible desde la intervención pública, de ahí que sea en este punto donde se inserta el papel fundamental que tiene la Diputación Provincial de Córdoba a través de CINCO, S.A. como equilibrador de las deficiencias del mercado en pro de la igualdad de oportunidades en el territorio, capaz de proporcionar un escenario de sostenibilidad económica, medioambiental y social en todos los municipios de nuestra provincia.

El desglose del saldo neto del epígrafe de Subvenciones, donaciones y legados, del Balance de Situación adjunto al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

	AÑO 2024	AÑO 2023
Diputación de Córdoba		
Transferencia de capital (neta)	545.871,52	389.920,93

Euros

El movimiento bruto y neto de 2024 y 2023 se desglosa a continuación:

	Saldo al 31.12.2023	Altas 2024	Imputación al resultado	Saldo al 31.12.2024
Transferencia de capital	519.894,57	228.641,43	-20.707,33	727.828,68
Diferencias temporarias IS	-129.973,64	-57.160,34	5.176,83	-181.957,16
Transferencia de capital (neto)	389.920,93	171.481,09	-15.530,50	545.871,52

	Saldo al 31.12.2022	Altas 2023	Imputación al resultado	Saldo al 31.12.2023
Transferencia de capital	137.834,76	382.059,81	-	519.894,57
Diferencias temporarias IS	-34.458,69	-95.514,95	-	-129.973,64
Transferencia de capital (neto)	103.376,07	286.544,86	-	389.920,93

El saldo al 31 de diciembre de 2024, y 2023 corresponde a la transferencia de capital concedida por Diputación Provincial de Córdoba aplicada en los proyectos de inversión industrial activados en 2024 y 2023 (ver Nota 8).

A continuación, se detalla el movimiento de las transferencias de capital recibidas en 2024 y 2023:

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

	Saldo al 31.12.2023	Altas 2024	Traspaso 2024	Saldo al 31.12.2024
Deudas transformables en subvenciones	680.105,42	205.120,46	-223.761,90	661.463,99
Aplicado en proyectos ejecutados en el ejercicio	139.543,00	4.879,54		144.422,54
De ejercicios anteriores y aplicados en proyectos ejecutados en el ejercicio	380.351,57		223.761,90	604.113,47
Total importe concedido	1.200.000,00	210.000,00	-	1.410.000,00

	Saldo al 31.12.2022	Altas 2023	Traspaso 2023	Saldo al 31.12.2023
Deudas transformables en subvenciones	852.165,24	208.291,75	-380.351,57	680.105,42
Aplicado en proyectos ejecutados en el ejercicio	137.834,76	1.708,25		139.543,01
De ejercicios anteriores y aplicados en proyectos ejecutados en el ejercicio			380.351,57	380.351,57
Total importe concedido	990.000,00	210.000,00	-	1.200.000,00

De acuerdo al marco normativo de información financiera aplicable, la Sociedad registra las transferencias pendientes de aplicación en el pasivo del balance, dentro del epígrafe "Deudas transformables en subvenciones", y se traspasarán al patrimonio neto de la sociedad conforme avance la ejecución de los proyectos correspondientes.

La inversión en proyectos industriales sujeta a estas transferencias realizada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente (Ver Nota 8):

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
739991792F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

	Altas 2023	Saldo al 31.12.2023	Altas 2024	Saldo al 31.12.2024
Promociones en curso naves	514.788,56	616.987,34	226.715,19	843.702,53
Promociones en curso urbanización	21.241,63	116.643,57	21.854,96	138.498,53
Inversión ejecutada de Transferencias de Capital recibidas	536.030,19	733.630,91	248.570,15	982.201,06

Euros

Como se ha mencionado en la Nota 12, los proyectos de infraestructuras industriales en los que trabaja la Sociedad han sufrido en este ejercicio la ralentización de su ejecución como consecuencia de varios factores: la complejidad de las tramitaciones urbanísticas que requieren los proyectos en curso de la Sociedad, que han dilatado los tiempos de resolución de las mismas, la imposibilidad de iniciar las obras de ejecución de una de las promociones de naves prevista para este ejercicio y por causas administrativas sobrevenidas en algunos de los proyectos en los que trabajamos que han derivado, incluso, en tener que retrotraernos en procedimientos urbanísticos iniciados.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917 92F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

14 GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

El importe de los avales recibidos por la sociedad a 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 60.760,23 euros en concepto de Gestión del Sistema de Compensación del Polígono Industrial de Guadalcázar y a 31 de diciembre de 2023 a 184.931,18 euros, porque además del mencionado proyecto se incluía también el aval de Gestión de Agente Urbanizador del Polígono Industrial de Doña Mencía.

No existen avales ni garantías prestados.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

15 COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Con fecha 23 de julio de 2019, las Juntas Generales de sus socios acordaron la fusión por absorción de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. (Sociedad Absorbente) y Corporación Industrial Córdoba Norte, S.A., Corporación Industrial Córdoba Sur, S.A., Corporación Industrial Córdoba Este, S.A., Corporación Industrial Córdoba Occidental, S.A. y Corporación Industrial Córdoba Sureste, S.A. (Sociedades Absorbidas), con disolución sin liquidación de las sociedades absorbidas y transmisión en bloque de todos los elementos patrimoniales de activo y pasivo de las mismas a favor de la sociedad absorbente Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A. tomando como base los balances cerrados a 31 de diciembre de 2018.

La fecha a partir de la cual las operaciones de las sociedades que se extinguieron, y fueron consideradas realizadas, a efectos contables, por cuenta de la entidad absorbente, fue 1 de enero del 2019.

Dicha operación se formalizó en escritura pública el 16 de septiembre de 2019 y se inscribió por parte de la sociedad absorbente y por parte de las sociedades absorbidas en el Registro Mercantil de Córdoba el 9 de octubre de 2019.

La operación, tal y como se describe en la correspondiente escritura de fusión, se acogió al régimen fiscal especial de fusiones previsto en el Capítulo VII del Título VII de la *Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades*. La información relativa a esta operación figura en las cuentas anuales de 2019 de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A., lo que se hace constar a los efectos del cumplimiento de esta normativa.

El traspaso patrimonial de las Sociedades Absorbidas a la Sociedad Absorbente se ejecutó con cargo íntegro a la cuenta de "prima de emisión por fusión" con el consiguiente refuerzo de la cifra de Patrimonio Neto de la Sociedad Absorbente y sin modificación en ésta de la cifra de capital social.

Como consecuencia de la integración de las Sociedades Absorbidas, la Sociedad Absorbente y resultante de la fusión dispuso a 31 de diciembre de 2019 de un Patrimonio de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_2

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

CINCO EUROS CON UN CENTIMO DE EURO (10.382.055,01 euros), que quedó constituido por: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS (348.330,00 euros) de capital social y DIEZ MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON UN CENTIMO DE EURO (10.033.725,01 euros) de prima de fusión.

Con el fin de propiciar que les fueran asignados a los socios números enteros de acciones, se realizó previamente en la Sociedad Absorbente una operación de desdoblamiento de acciones, quedando dividido su capital social en 348.330 acciones de UN EURO (1,00 euro) de valor nominal cada una de ellas. La prima de fusión consecuencia de la integración de las Sociedades Absorbidas en la Sociedad Absorbente, por importe de 10.033.725,01 euros, se distribuyó por el número de acciones que integran el capital social (348.330,00 acciones) por lo que correspondió a cada nueva acción una prima de fusión por importe de 28,80522783 euros.

Los últimos balances cerrados por las sociedades absorbidas (balances de situación al 31 de diciembre de 2018) reflejan los distintos elementos patrimoniales incorporados a la sociedad Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.:

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

EPÍGRAFES	CINCORES	CINCONOR	CINCOSUR	CINCOROC	CINCOSUREST
Inmovilizado intangible	291.329,69	-	-	-	314.167,55
Inmovilizado material	2.651,54	-	-	-	2.365,20
Inversiones emp. grupo y asociadas a lp	623.249,32	549.035,25	69.666,00	231.140,57	69.666,00
Inversiones inmobiliarias	-	73.323,48	48.850,28	577.805,86	-
Inversiones financieras a largo plazo	36.992,03	-	80.871,73	17.069,30	239,63
Activos por impuesto diferido	-	-	112.482,11	-	-
Existencias	3.018.558,57	224.284,30	1.350.454,39	818.629,12	1.094.687,67
Deudores comerc. otras ctas a cobrar	149.302,71	3.892,34	8.388,53	17.164,62	11.395,84
Invers. emp. grupo y asociadas a cp	9.709,89	21.099,99	-	3.979,73	-
Inversiones financieras a corto plazo	629.229,38	-	1.061,89	-	95.190,00
Periodificaciones a corto plazo	1.176,16	187,09	-	-	-
Efectivo y otros activos liq. equival.	335.311,66	924.267,76	29.901,05	135.423,14	54.063,26
TOTAL ACTIVO	5.097.510,95	1.796.090,21	1.701.675,98	1.801.212,34	1.641.775,15
Fondos propios	4.877.544,23	1.796.020,60	1.157.792,58	1.368.253,55	1.148.711,26
Capital	3.018.222,00	1.570.112,50	1.309.218,41	1.229.045,00	1.144.440,00
Prima de emisión	6.751,44	-	910,53	-	263,43
Reservas	2.147.262,23	507.048,66	332.637,98	261.645,79	118.611,26
Resultado de ejercicios anteriores	- 303.409,15	-283.901,87	- 480.315,10	-123.846,18	-123.734,56
Resultado del ejercicio	8.717,71	2.761,31	-4.659,24	1.408,94	9.131,13
Subvenciones, donaciones y legados	14.060,75	-	-	-	19.672,04
Deudas a largo plazo	141.027,54	-	4.250,00	321.316,28	159.720,67
Deudas con emp. grupo y asociadas a lp	-	-	479.369,25	-	140.000,00
Pasivos por impuesto diferido	4.686,93	-	-	-	5.873,83
Deudas a corto plazo	49.952,56	-	-	56.287,96	28.076,62
Deudas emp. grupo y asociadas a cp	-	-	19.162,59	-	1.054,30
Acreed. comerci. otras ctas. a pagar	10.238,94	69,61	41.101,56	55.354,55	138.666,43
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	5.097.510,95	1.796.090,21	1.701.675,98	1.801.212,34	1.641.775,15

Euros

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

16 INFORMACIÓN SOBRE EL PAIF Y LAS CCAA

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 9 de febrero de 2024 aprobó el Programa de Actuación, Inversión y Financiación para 2024, en adelante PAIF.

Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2024 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 21 de marzo de 2025 y serán sometidas a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones.

El PAIF constituye una previsión de la actividad de la Sociedad para el ejercicio que va a iniciarse mientras que las Cuentas Anuales formuladas al cierre del ejercicio son el reflejo fiel de la actividad que efectivamente se ha realizado. Es precisamente esta circunstancia la que inevitablemente conlleva una variación entre las cifras que en ambos documentos se recogen. Se analizan en este apartado las circunstancias que motivan las diferencias entre la información recogida en el PAIF de la Sociedad y su liquidación y las Cuentas Anuales formuladas.

El siguiente cuadro, en el que se recogen las desviaciones entre el PAIF y las cuentas anuales de la Sociedad cerradas a 31 diciembre de 2024 así como el detalle de los hechos que las has motivado, muestra la liquidación del Programa de Actuación, Inversión y Financiación del ejercicio 2024.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

A) OPERACIONES CONTINUADAS	PAIF 2024	CCAA	VARIACIÓN
1. Importe neto de la cifra de negocios	**1.130.794,97**	**997.415,93**	**-133.379,04**
La disminución de la cifra de negocios se debe a no haber podido formalizar una operación de venta de suelo industrial aprobada por el Consejo de Administración de fecha 9 de noviembre de 2023, por las dificultades económicas que sobrevinieron al cliente.			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**1.021.119,77**	**-441.434,75**	**-1.462.554,52**
Se registran dos situaciones de signo contrario. La primera situación conlleva que no se hayan podido activar los costes correspondientes a varios proyectos de inversión por diferentes circunstancias, a saber: *i.* la sociedad no ha podido ejecutar en este ejercicio parte de las inversiones previstas en infraestructuras industriales debido a que las incidencias en algunas tramitaciones urbanísticas han elevado los tiempos de gestión de los proyectos y, por tanto, no se han podido iniciar las obras de urbanización, es el caso del polígono industrial de Rute y Villa del Río; *ii.* en el ámbito de la vivienda protegida, en relación al *Programa de Vivienda Protegida 2023-2026*, cuyos acuerdos de la Comisión Bilateral nº 27 y nº 61 se firmaron en 16 de octubre de 2023 y 21 de mayo de 2024 respectivamente, durante este ejercicio sólo se ha podido contratar la Asistencia Técnica de la Redacción de Proyectos, quedando para el ejercicio 2025 la ejecución de las obras, por lo que los niveles de inversión han sido muy inferiores a lo previsto por no materializarse inversión en obra. De todos estos aspectos, se informa con mayor detalle en las Notas 12 y 13 de la Memoria de las Cuentas Anuales. La segunda situación es como hemos dicho, inversa, a saber: *i.* la disminución de la baja del inventario de productos terminados de las existencias de aquellas ventas que no ha podido realizar la Sociedad y que se contemplaron en el PAIF, tal y como se ha detallado en la anterior explicación.			
4. Aprovisionamientos	**-1.952.183,85**	**-395.670,58**	**1.556.513,27**
Tal como se ha explicado en el epígrafe 2 "Variación de existencias y productos terminados y en curso de fabricación", la sociedad no ha podido ejecutar en este ejercicio inversiones previstas en sus proyectos en curso. Ello ha derivado en que no se han tenido los gastos por aprovisionamientos correspondientes, que se tendrán en el ejercicio 2025; supone, por tanto, una desviación en sentido contrario a la anterior. Se informa con mayor detalle en las Notas 12 y 13 de la Memoria de las Cuentas Anuales.			
5. Otros ingresos de explotación	**440.000,00**	**442.030,00**	**2.030,00**
6. Gastos de personal	**-323.921,93**	**-319.760,29**	**4.161,64**
Disminución de gastos de personal por días sin sueldo por cuidado de hijos de un trabajador.			
7. Otros gastos de explotación	**-134.396,32**	**-128.594,42**	**5.801,90**
Disminución de la partida *Otros tributos* (IBI)			
8. Amortización del Inmovilizado	**-48.827,42**	**-38.442,39**	**10.385,03**
Disminución de bienes amortizados.			

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_cinco_dipu_01

A) OPERACIONES CONTINUADAS	PAIF 2024	CCAA	VARIACIÓN
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**11.321,72**	**20.707,33**	**9.385,61**
Mayor imputación de subvenciones por la venta de inmovilizado.			
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**3.969,99**	**3.969,99**
Resultado positivo por la enajenación de una nave industrial incluida en Inversiones Inmobiliarias.			
12. Otros resultados	**0,00**	**26,38**	**26,38**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	**143.906,94**	**140.247,20**	**-3.659,74**
13. Ingresos financieros	**0,00**	**3.265,56**	**3.265,56**
Ingresos correspondientes a Dividendos del ejercicio 2023 de la Sociedad participada RIMACOR.			
14. Gastos financieros	**-15.062,74**	**-15.062,74**	**0,00**
A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	**-15.062,74**	**-11.797,18**	**3.265,56**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**128.844,20**	**128.450,02**	**-394,18**
18. Impuestos sobre beneficios	**-29.634,17**	**-31.562,32**	**-1.928,15**
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	**99.210,04**	**96.887,70**	**-2.322,34**

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

17 INFORMACION SOBRE MEDIOAMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos activados, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_1

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_02

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_03

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_conto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

18 OTRA INFORMACIÓN

La plantilla media empleada en el ejercicio 2024 y 2023 ha sido:

	AÑO 2024			AÑO 2023		
	Número medio de empleados			Número medio de empleados		
Categoría Profesional	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Licenciados	4	0	4	3,08	0	3,08
Diplomados	1	1	2	1	1	2
TOTAL	5	1	6	4,08	1	5,08

Durante el ejercicio 2024 y 2023 los miembros del Consejo de Administración no han percibido ningún importe en concepto de retribución. Por otra parte, no tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida. No existen remuneraciones por otros conceptos a los administradores de la Sociedad.

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

Asimismo, las personas vinculadas a ellos tal y como se definen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, no han estado incursas en situaciones de conflicto de interés conforme se define en la letra e) del artículo 228 del TRLSC en relación a la Sociedad.

La remuneración de la Gerencia Técnica - Responsable de Proyectos de la Sociedad ha sido de 74.643,98 euros en 2024, (73.180,37 euros en el ejercicio anterior), en concepto de sueldos y salarios. No recibe retribuciones por otros conceptos.

Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 ascienden a 7.078,41 euros. En 2023, este importe fue de 6.950,00 euros.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025
pie_firma_confo_dipu_01

19 HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio que tengan efectos significativos sobre las cuentas anuales, distintos de los descritos en la memoria.

La firma por los miembros del Consejo de Administración de las cuentas anuales de la Sociedad CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CORDOBA AGRUPADAS, S.A. referidas al 31 de diciembre de 2024, tuvo lugar el 21 de marzo de 2025, no habiéndose producido ningún hecho relevante digno de mención entre estas dos fechas, que no haya sido mencionado en la Memoria.

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

Diligencia de firma

Las anteriores cuentas anuales abreviadas que comprenden el balance de situación abreviado, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada al 31 de diciembre de 2024 correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, junto con el informe de gestión del ejercicio 2024, han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad el 21 de marzo de 2025.

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 253 del T.R.L. de Sociedades de Capital, Real Decreto 1/2010, todos y cada uno de los miembros del Consejo de CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CORDOBA AGRUPADAS, S.A. han firmado las cuentas.

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA, representada por D. Salvador Fuentes Lopera

Dª. Marta Isabel Siles Montes

Ayuntamiento de Dos Torres, representado por D. Manuel Torres Fernández

Ayuntamiento de Fuente Palmera, representado por D. Francisco Javier Ruiz Moro

Ayuntamiento de Fuente Tójar, representado por Dª Mª F. Muñoz Bermúdez

Ayuntamiento de San Sebastián de los Ballesteros, representado por D. Francisco Javier Maestre Ansio

Ayuntamiento de Villa del Río, representado por D. Jesús Morales Molina

GONJUSA ASESORES LEGALES, S.C.P., representada por D. Manuel Jesús González González

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025

GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS - 30527994W

Firmado digitalmente por GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS - 30527994W
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-30527994W, G=MANUEL JESUS, SN=GONZALEZ GONZALEZ, CN=GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS - 30527994W
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.04.07 09:15:08+02'00'
Foxit PDF Reader Versión: 12.0.2

Firmado por ***9814** MANUEL TORRES (R: ****2300*) el día 09/04/2025 con un certificado emitido por AC Representación

CINCO
Empresa Provincial de Suelo y Vivienda

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
7399 9179 2F97 9CE5 6B16
7399917929F979CE56B16
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por Presidente de CINCO, S.A. FUENTES LOPERA SALVADOR el 02-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
F8DE 27F4 BDA4 DAE8 24F0
F8DE27F4BDA4DAE824F0
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://sede.eprinsa.es/grupocinco/validacion-de-documentos
Firmado por La vicepresidenta ejecutiva de CINCO S.A. SILES MONTES MARTA ISABEL el 04-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
4043 CD0E 0B60 9336 D5DC
4043CD0E0B609336D5DC
.Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.fuentepalmera.es/sede
Soy el autor de este documento GONZALEZ GONZALEZ MANUEL JESUS el 07-04-2025
30198149T MANUEL TORRES (R: P1402300F) el 09-04-2025
Firmado por Alcalde-Presidente RUIZ MORO FRANCISCO JAVIER el 09-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
3084 B398 DB6A 1369 198A
(30)84B398DB6A1369198A
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en https://www.fuente-tojar.es/sede
Fdo.: Sra. Alcaldesa MUÑOZ BERMUDEZ MARIA FERMINA el 10-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
0F9F E1AD 1C16 6260 72B9
0F9FE1AD1C16626072B9
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.sansebastiandelosballesteros.es (Validación de documentos)
Firmado por El Alcalde MAESTRE ANSIO FRANCISCO JAVIER el 11-04-2025

pie_firma_cinco_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
E7B2 E5E3 F44F 7088 049F
E7B2E5E3F44F7088049F
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.villadelrio.es/sede
Firmado por El Alcalde MORALES MOLINA JESUS el 21-04-2025