

DON JESÚS COBOS CLIMENT, SECRETARIO GENERAL DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA.-

CERTIFICO: Que el Pleno de esta Excma. Diputación en la sesión ordinaria celebrada el día 19 de junio del año en curso, se adoptaron entre otros, el siguiente acuerdo según consta en el borrador del acta, aún pendiente de aprobación y a reserva de los términos que de ésta resultaren: -----

“17.- CONSERVACIÓN DE LAS ACTUACIONES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE LA CARLOTA". (GEX: 2023/1538).- Dada cuenta del expediente instruido en la Unidad de Expropiaciones y Valoraciones en el que consta informe suscrito por el Jefe de la Unidad con fecha 6 de junio en curso, con el visto bueno del Jefe del Servicio de Planificación de Obras y Servicios Municipales, en el que se contienen los siguientes antecedentes de hecho y consiguientes fundamentos de derecho:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante acuerdo plenario de 13 de febrero de 2004, se aprobó por el Pleno de la Diputación de Córdoba, Convenio de colaboración entre la Junta de Andalucía y la Diputación de Córdoba para la Mejora de Gestión del Servicio y la Ejecución y Financiación de Infraestructuras relativas al Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales Urbanas y su Explotación, que se suscribió con fecha 3 de junio de 2.004, siendo publicado en el BOJA N° 147, de 28 de junio de 2.004.

SEGUNDO.- Como Anexo al Convenio, entre otros documentos, figura una relación de Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales y de Colectores, entre los que se encuentran las obras de AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE LA CARLOTA (Colectores y Estación de Depuración de Aguas Residuales). El municipio de La Carlota no dispone de sistema de depuración de sus aguas residuales que son vertidas directamente al medio natural, incumplándose con ello la normativa vigente. Así, el objeto del presente proyecto es el diseño, definición, medición y valoración de las obras necesarias para la Agrupación de Vertidos y EDAR de La Carlota (Córdoba). Con dichas obras, se agruparán y conducirán los vertidos del municipio hasta la parcela donde se proyecta construir la Estación de Depuración de Aguas Residuales (EDAR), donde se depurarán dichas aguas y así resolver la problemática actual.

TERCERO.- De acuerdo con este convenio (estipulación séptima), *“los terrenos que sean necesarios ocupar temporal o definitivamente, así como los derechos o servidumbres que sea precisos constituir y el resto de afecciones a bienes o derechos de terceros para la ejecución de las infraestructuras, así como para la correcta prestación del servicio, serán puestos a disposición de la Consejería de Medio Ambiente por la Diputación Provincial de Córdoba para permitir la licitación de los correspondientes contratos, por sí a través de los municipios a los que se extiende el ámbito de aplicación del Convenio”.*

CUARTO.- Dicha estipulación igualmente señala que, *“la titularidad de dichos terrenos y derechos afectados, así como de las infraestructuras que se construyan*



será de la Diputación Provincial de Córdoba, la cual tendrá, asimismo, la consideración de beneficiaria de los expedientes de expropiación que se incoen”

QUINTO.- Las obras de la EDAR y colectores en La Carlota y sus núcleos, se encuentran incluidas en el Anexo de Infraestructuras de Depuración y Saneamiento, del ACUERDO de 26 de octubre de 2.010, del Consejo de Gobierno, por el que se declaran de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía las obras hidráulicas destinadas al cumplimiento del objetivo de la calidad de las aguas de Andalucía, publicado en el BOJA núm. 219, de 10 de noviembre de 2.010.

SEXTO.- Con fecha 18/10/2019 la Dirección General de Infraestructuras del Agua, de la Junta de Andalucía, acuerda someter a información pública el proyecto de Construcción de la Agrupación de Vertidos y Proyecto Básico de la EDAR de La Carlota. T.M. La Carlota (Córdoba) a los efectos de:

- 1.- Interés general para su publicación y general conocimiento.
- 2.- Trámite de expropiación forzosa, ocupaciones y afecciones, según Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.
- 3.- Tramitación medioambiental según Ley 7/2007, del 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, así como Decreto 155/1998, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Este acuerdo, junto con la Relación de Bienes y Derechos afectados del mencionado proyecto, se publica en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 219, de fecha 13 de noviembre de 2019, en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba nº 239, de fecha 18 de diciembre de 2019, en el diario Córdoba de fecha 21 de diciembre de 2019 y en tablón de edictos electrónico del Excmo. Ayuntamiento de La Carlota por el que se abre un periodo de información pública.

SÉPTIMO.- Con fecha 13 de julio de 2020, la Dirección General de Infraestructuras del Agua, aprueba el expediente de Información Pública y el Proyecto de ejecución de la Agrupación de Vertidos y Proyecto Básico de la EDAR de La Carlota (Córdoba)", una vez cumplidos los requisitos preceptuados en la legislación vigente, firmándose el Acta de Replanteo de la mencionada obra con fecha 20 de julio de 2020. Siendo notificado dicho acuerdo a todos los afectados, para los que se intentó sin efecto la notificación, se publico la relación en el BOE nº 113 de 12/05/2022.

NORMATIVA APLICABLE

- Constitución española de 1978.
- Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa (LEF).
- Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (REF).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de Bases del Régimen Local.
- Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



PRIMERO.- El artículo 33.3 de la Constitución Española dice que “*Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las Leyes*”.

Este precepto alude a la Expropiación Forzosa, cuyo procedimiento queda regulado en la Ley de 16 de diciembre de 1954 y su Reglamento de 1957, entendiéndose la expropiación forzosa como “*cualquier forma de privación singular de la propiedad privada o de derechos o intereses patrimoniales legítimos, cualesquiera que fueren las personas o Entidades a que pertenezcan, acordada imperativamente, ya implique venta, permuta, censo, arrendamiento, ocupación temporal o mera cesación de su ejercicio*”, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 1 de dicha Ley.

SEGUNDO.- La Ley 39/2015 contiene una serie de previsiones para salvaguardar aquella actividad de la Administración que pueda ser aprovechada, entre ellas, prevé la conservación de los actos y trámites.

Así pues, el artículo 51 de la Ley 39/2015, dedicado a regular la conservación de actos y trámites administrativos, dispone que “El órgano que declare la nulidad o anule actuaciones dispondrá siempre la conservación de aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse mantenido la infracción”.

Se trata de una técnica normativa que encuentra su fundamento en los principios de seguridad jurídica y de economía procedimental, como pone de manifiesto el propio Tribunal Supremo en su Sentencia de 31 de marzo de 2005.

Por ello, atendiendo al artículo 51 de la Ley 39/2015, en congruencia con el principio de economía procedimental, esta Diputación Provincial debe conservar los actos administrativos emitidos en las actuaciones previas al inicio del procedimiento expropiatorio tramitados por la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía.

TERCERO.- La relación de terrenos y propietarios de los mismos afectados por la citada expropiación es la siguiente:

TÉRMINO MUNICIPAL DE LA CARLOTA						
POLIGONO	PARCELA	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
18	127	C	ARIZA CARVAJAL ANTONIA			20.622,71
18	126	C	ARIZA CARVAJAL ANTONIA			14.183,27
18	9006	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS			1.654,44
18	128	C	PRIEGO DELGADO RAFAELA	437,33	437,33	36,00
18	9008	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	94,37	48,76	
19	57	C	PRIEGO DELGADO RAFAELA	3.347,87	1.370,88	150,26
19	9001	HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	725,93	431,30	33,85
19	61 a	C	AFAN JIMENEZ ADOLFO	524,00	234,17	
			AFAN JIMENEZ ALFONSO			
			AFAN JIMENEZ ANTONIA			
19	62	C	AFAN JIMENEZ ADOLFO	943,70	399,91	47,13
			AFAN JIMENEZ ALFONSO			
			AFAN JIMENEZ ANTONIA			
			AFAN JIMENEZ ADOLFO			



19	82	C	AFAN JIMENEZ ALFONSO	629,27	264,65	38,82
			AFAN JIMENEZ ANTONIA			
19	83	C	LAPARTE CASARES CARMEN	718,27	321,69	38,38
19	84	C	AFAN JIMENEZ ADOLFO	1.456,59	671,28	38,67
			AFAN JIMENEZ ALFONSO			
			AFAN JIMENEZ ANTONIA			
19	85	C	RUBIO FERNANDEZ GABRIEL	1.081,27	507,18	12,70
19	110	C	RUBIO RODRIGUEZ BARTOLOME	863,90	397,39	26,12
19	111	C	CASADO LORENTE FILOMENA	683,70	333,06	
			CASADO LORENTE FILOMENA			
			MARTOS CASADO ANA MARIA			
			MARTOS CASADO ANA MARIA			
			MARTOS CASADO DOMINGO			
			MARTOS CASADO DOMINGO			
			MARTOS CASADO M LUISA			
			MARTOS CASADO M LUISA			
			MARTOS CASADO RAFAELA			
19	114	O	BASCON BERMUDO Mª CONCEPCION	547,40	268,48	12,24
19	115	C	RUBIO RODRIGUEZ BARTOLOME	611,12	234,49	8,41
19	121	C	WALS COBOS PETRA (HEREDEROS DE)	868,80	389,46	28,50
19	122	C	RUBIO RODRIGUEZ BARTOLOME	3.288,85	1.655,52	1.330,88
19	120	O	AFAN WALS RAFAEL	3.614,02	1.739,71	134,24
19	9004	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	71,39	64,13	
19	9020	VT	JUNTA DE ANDALUCIA	126,50	42,68	
19	107 b	C	GIMBERT CUESTA JOSEFA	1.796,48	581,06	32,42
20	133 a	C	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	484,23	151,10	16,01
19	9023	VT	JUNTA DE ANDALUCIA	28,12	13,98	
19	9022	VT	JUNTA DE ANDALUCIA	67,67	33,92	
22	9000	Z.U.	El inmueble no existe.	41,51	18,55	8,41
22	219	C	AGROTEJAR SL	3.282,39	1.068,55	48,73
22	220	C	AGROTEJAR SL	687,46	211,94	8,00
22	221	C	AGROTEJAR SL	594,64	181,80	0,58
22	244	C	AGROTEJAR SL	1.515,37	465,38	15,42
22	245	C	AGROTEJAR SL	1.764,30	537,11	16,00
22	246	C	TUBOS Y PREFABRICADOS DE HORMIGON SLU	839,16	251,67	
22	247	C	TUBOS Y PREFABRICADOS DE HORMIGON SLU	723,70	208,70	8,00
22	248	C	BERNIER BERNIER ANTONIO	342,51	110,73	
22	249	OR	GOMEZ LOPEZ ALFONSO JOSE	3.558,67	1.103,08	32,01
POLIGONO	PARCELA	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
22	257	OR	GOMEZ LOPEZ ALFONSO JOSE	4.637,42	1.429,66	32,01
22	258	C	CONTI BERNIER FRANCISCO	1.242,88	369,90	14,02
22	263	C	VILLAMOR ROLDAN JOSE AGUSTIN	814,17	276,24	9,98
22	9007	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	83,17	28,98	
22	264 a	C	JIMENEZ VELASCO AURORA	443,99	136,19	8,00

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



22	278	C	JIMENEZ VELASCO ANTONIO	468,78	157,87	8,00
22	268	C	JIMENEZ VELASCO ANTONIO	349,88	121,70	
22	269	C	JIMENEZ VELASCO ANTONIO	1.105,59	510,37	24,85
22	272	C	MATA ARAGONES PABLO	1.127,07	373,79	38,20
22	273	O	ALDERETE GARCIA JUANA	831,21	278,58	16,00
			SANCHEZ MARIN ANTONIO (HEREDEROS DE)			
22	274 c	C	WIC ZAFRA ANGEL MANUEL	436,78	151,92	
22	313 a	C	WIC ZAFRA ANGEL MANUEL	2.093,48	645,04	24,00
22	276	C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	1.992,51	691,73	40,01
17	9004	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS		41,04	
17	9000	ZU	El inmueble no existe.	19.117,28	6.005,02	308,20
22	277	C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	1.272,06	515,01	24,01
22	9008	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	48,92	20,39	
22	23 a	C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	5.831,25	2.155,89	105,87
22	23 e	I	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	60,21	25,06	
22	57	C	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSEFA (HEREDEROS DE)	2.172,40	913,85	6,88
22	59	C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	2.801,24	1.254,68	32,72
22	9009	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	306,33	316,07	
22	60	C	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	563,71	207,73	33,44
22	61	C	CUESTA ALORS JUAN HRS	14.411,01	3.141,86	1.333,41
22	9011	HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	296,54	88,26	8,00
22	66 a	O	MARTINEZ AGUILAR JOAQUIN	309,35	119,40	24,71
22	9003	HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	91,98	35,38	22,00
22	67	I	ALOT AFAN AMPARO	849,64	411,94	
22	323	I	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL	341,70	165,48	
22	68	I	CASASOLA CAMACHO JOSE (HEREDEROS DE)	1.073,53	520,22	24,18
9	9020	VY	DETALLES TOPOGRAFICOS	303,88		
8	9014	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	1.030,96	264,68	23,89
22	9013	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	4.680,43	2.079,48	121,03
22	70	C	APARCAMIENTOS SERRANO SA	580,75	119,07	
22	69	I	MINISTERIO DE FOMENTO	950,60	403,06	135,96
22	9014	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	13,02	13,02	5,55
8	23	I	MARINE CASANA JOSE JOAQUIN	87,13	87,13	9,00
8	24	C	CEPELLO ZAFRA ANTONIO	71,04	71,04	6,73
8	25 a	C	PINEDA GOMEZ ADELA	186,76	186,76	17,25
8	26	C	CEPELLO ZAFRA ANTONIO	84,91	84,91	
17	9026	HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	306,25	2,58	
17	9019	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	51,44	14,86	
POLIGONO	PARCELA	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
17	124	ZU	JIMBER WIC ISABEL	3.989,04	1.130,65	40,01
17	121	ZU	ROMERO ESTEVEZ M VALLE	543,78	134,88	8,00
17	48 a	ZU	CONSTRUCCIONES MARIN HILINGER SL	1.696,60	476,94	16,00
			PROMOCIONES JUPACOR SL			
			PROMOCIONES Y OBRAS FUENTECAR,SL			

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024

VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



17	79	ZU	AINA SL	756,78	209,45	8,00
17	9018	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	111,68	38,16	
17	78	ZU	AINA SL	18,35	0,79	
17	77	ZU	CEREZO DE LOS RIOS MATA ENCARNACION	940,81	258,28	24,01
			CEREZO DE LOS RIOS MATA JOSE MARIA			
			CEREZO DE LOS RIOS MATA VALLE DEL PILAR			
17	68	ZU	FALDER GALVAN M INMACULADA	500,52	139,34	8,00
			FALDER GALVAN MARINA EULALIA			
17	67	ZU	CEREZO DE LOS RIOS MATA ENCARNACION	1.816,15	507,60	23,54
			CEREZO DE LOS RIOS MATA JOSE MARIA			
			CEREZO DE LOS RIOS MATA VALLE DEL PILAR			
17	66	ZU	AINA SL	725,89	232,06	0,46
17	9001	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	212,03	393,55	48,09
88138	1	ZU	AYUNTAMIENTO DE LA CARLOTA	704,87	255,75	8,00
86085	14	ZU	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	1.500,58	623,95	
86085	6	ZU	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	1.585,78	644,95	22,00
86085	12	ZU	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	1.357,77	552,26	1.494,35
240	9	ZU	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	405,19	116,45	
190	10	ZU	FERNANDEZ DUARTE JUAN (HEREDEROS DE)	29,99		
16	9006	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	441,69	155,24	16,01
16	9012	ZU	El inmueble no existe.	2.108,84	870,36	48,41
190	7	ZU	ABAD CURADO CATALINA	409,50	105,07	23,16
14	9017	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	429,67	174,06	
14	177	O	CASTRO MARQUEZ SANTIAGO	2.273,84	982,72	35,94
12	9007	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	43,78	16,14	
12	38	O	CASTRO MARQUEZ SANTIAGO	6.656,74	2.471,16	65,45
12	1 a	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	1.733,81	702,00	3,36
12	1 d	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	2.943,62	1.359,57	1.101,91
12	9002	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	67,46	25,33	
23	9000	ZU	El inmueble no existe.	267,93	69,04	27,71
12	40 a	O	SAT NUMERO 9496 MONTEAGRO	3.414,51	891,86	25,50
12	1 b	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	1.793,25	611,87	14,51
12	1 c	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	1.048,07	299,92	8,00
12	9003	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	75,14	21,13	
12	3 a	O	SAT NUMERO 9496 MONTEAGRO	7.475,03	3.169,97	536,98
12	3 b	C	SAT NUMERO 9496 MONTEAGRO	66,96		
12	9008	HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	96,92	36,28	

POLIGONO	PARCELA	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
12	6	C	CORNEJO JIMENEZ ROSARIO NOGUERAS CORNEJO AGUSTIN NOGUERAS CORNEJO FERNANDO NOGUERAS CORNEJO FRANCISCO JAVIER (HEREDEROS DE)	172,15	56,32	

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



			NOGUERAS CORNEJO MARIA AUXILIADORA			
			NOGUERAS CORNEJO PABLO MARCO			
12	9000	ZU	El inmueble no existe.	89,49	27,77	9,27
14	1	C	DARKA SUR SL	1.789,07	818,85	30,00
14	2	O	GALAN JAEN ALFONSO	1.995,55	918,93	16,72
14	5 b	I	ROMERO CABANAS FERNANDO	28,86	13,51	
14	5 a	C	ROMERO CABANAS FERNANDO	2.563,85	1.217,33	24,53
14	9001	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	913,71	250,58	14,19
14	9 b	I	HIDALGO BERMUDO EMILIA	14,70	9,22	
14	9 a	C	HIDALGO BERMUDO EMILIA	814,18	434,51	
14	10	C	VELASCO CARDOSO ALFONSO	2.132,47	991,73	21,98
14	9003	HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	102,37	42,33	
14	11	C	VELASCO CARDOSO ALFONSO	249,63	91,85	5,49
14	24 a	NR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	2.230,68	1.115,29	35,24
			SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
14	24 c	I	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	25,63	13,36	
			SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
14	24 d	NR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	1.255,97	577,46	16,00
			SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
14	25	O	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	387,15	258,84	36,00
14	176 a	O	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	202,54	141,18	
14	176 c	I	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	21,69	15,38	
14	176 b	C	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	171,13	126,30	
14	175 a	O	GIMENEZ HOMBRAO RAFAEL	536,63	477,51	49,22
14	9022	FF	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	2.920,63	1.179,99	112,92
14	26	OR	JESUS DEL CAMPO GIMENEZ Y HERMANOS CB	6.073,37	3.205,42	1.348,42
14	21	OR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	661,41	178,20	8,00
			SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
14	9005	HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	209,91	56,93	
14	18 a	OR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	45,76		
			SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
14	27	O	SANCHEZ ALCANTARA RAFAEL (HEREDEROS DE)	1.984,05	723,50	432,51
14	186	OR	SANCHEZ ESCRIBANO EUSEBIO	646,47	416,79	22,05
14	51 a	OR	MATA WALZ FRANCISCA	240,67	176,30	121,89
17	128	ZU	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	28,07	14,37	
17	130	ZU	BEYOS Y PONGA SA	1.671,59	678,88	8,00
17	131	ZU	BEYOS Y PONGA SA	932,80	399,09	
17	82	ZU	FKR 46 PATRIMONIAL SL	1.077,53	448,19	
17	9014	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	127,94	99,65	275,05
17	133	ZU	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	209,37	38,06	54,10
POLIGONO	PARCELA	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
17	9016	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	59,04	20,78	20,69
17	134	ZU	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	1.242,18	466,42	321,83
17	135	ZU	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	174,40	57,88	34,27

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024

VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



17	145 a	O	FERNANDEZ JIMENEZ JUAN LUIS	8,25	7,78	1,94
17	137	ZU	SALADO CERRILLO RAFAEL	760,72	322,63	33,43
17	136	ZU	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	3.200,86	1.237,85	469,91
17	9017	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	43,85	22,60	
17	115	ZU	SALADO CERRILLO RAFAEL	71,06	53,53	
17	116	ZU	VELASCO CARDOSO ALFONSO	4.030,70	2.307,17	116,40
16	9004	VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	153,53	84,32	6,85
16	81	ZU	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	2.549,38	1.507,08	637,16
16	82	ZU	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	76,31	37,64	7,92
16	83	ZU.)	ESTUDIOS ESPECIFICOS DE INVERSION Y DES	333,20	176,30	9,24
16	84	ZU	ESTUDIOS ESPECIFICOS DE INVERSION Y DES	346,01	183,31	9,24
16	85	ZU)	ESTUDIOS ESPECIFICOS DE INVERSION Y DES	198,28	107,26	17,65
17	110	ID	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA			2,39
16	80	OR	ORTIZ MARQUEZ MARIA ANTONIA	105,18	58,46	2,17
			RODRIGUEZ GOMEZ MANUEL			

C - Labor secoano VT – Vía de comunicación de dominio público OR – Olivos regadío
O – Olivos secoano HG – Hidrografía natural I – Improductivo FF – Vía Ferrea NR – Agrios
regadío
ZU – Zona Urbana ID – Industrial

CUARTO.- La firma del Convenio de colaboración entre la Junta de Andalucía (Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural) y la Diputación de Córdoba para la Mejora de Gestión del Servicio y la Ejecución y Financiación de Infraestructuras relativas al Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales Urbanas y su Explotación, con los Anexos de obras a realizar, supone una manifestación de potestad de Planificación de ambas Administraciones, por lo que las obras tienen la Declaración de Utilidad Pública a que se refiere el art. 10 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de Diciembre de 1954.

QUINTO.- Respecto a la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos necesarios para el fin de la expropiación, el Art. 17 de la L.E.F. establece que cuando el proyecto recoja la relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que se consideren de necesaria expropiación, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto.

SEXTO.- El procedimiento que se seguirá será el de expropiación forzosa por urgencia, establecido en el art. 52 de la L.E.F. La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local, prevé en la prestación por el municipio de los servicios públicos mínimos, y de conformidad con lo dispuesto en el Arts. 26.3 y 36 del mismo Texto Legal, sobre la asistencia de las Diputaciones Provinciales a los municipios, que se dirigirá preferentemente al establecimiento y adecuada prestación de dichos servicios públicos mínimos, justificación al objeto de garantizar la depuración de las aguas residuales del municipio de La Carlota, considerado servicio esencial en virtud de la citada legislación, y en cumplimiento de el RD Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por lo que existe la necesidad de acometer las actuaciones contempladas en el proyecto con la mayor brevedad posible.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con la documentación obrante en el expediente y conforme dictamina la Comisión Informativa de Fomento, el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad, adopta los siguientes acuerdos:



PRIMERO.- Conservar y Proseguir la tramitación de las actuaciones previas, adoptadas por la Dirección General de Infraestructuras del Agua, de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía, y desde la Delegación Territorial de Córdoba, que impulsó los trámites necesario para someter a información pública el "Proyecto de Ejecución de la Agrupación de Vertidos de La Carlota (Córdoba) y el Proyecto Básico de la EDAR de La Carlota (Córdoba)", a los efectos de su aprobación y de lo previsto en materia de Expropiación Forzosa, según Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1.954 y Real Decreto de 26 de Abril de 1.957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, en la superficie y términos indicados de las parcelas contenidas en la siguiente relación de terrenos y propietarios de los mismos afectados por la citada expropiación.

La relación concreta e individualizada de los bienes y derechos cuya relación se recogen en dicho proyecto, en la que se describen en todos los aspectos material y jurídico, es la siguiente:

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024

Código seguro verificación (CSV) 1730 776B 992C C814 A12C



(17)30776B(99)2CC814A12C

MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
LA CARLOTA	018	00127		C	ARIZA CARVAJAL ANTONIA			20.622,71
LA CARLOTA	018	00126		C	ARIZA CARVAJAL ANTONIA			14.183,27
LA CARLOTA	018	09006		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS			1.654,44
LA CARLOTA	018	00128		C	PRIEGO DELGADO RAFAELA	437,33	437,33	36,00
LA CARLOTA	018	09008		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	94,37	48,76	
LA CARLOTA	019	00057		C	PRIEGO DELGADO RAFAELA	3.347,87	1.370,88	150,26
LA CARLOTA	019	09001		HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	725,93	431,30	33,85
LA CARLOTA	019	00061	a	C	AFAN JIMENEZ ADOLFO	524,00	234,17	
					AFAN JIMENEZ ALFONSO			
					AFAN JIMENEZ ANTONIA			
LA CARLOTA	019	00062		C	AFAN JIMENEZ ADOLFO	943,70	399,91	47,13
					AFAN JIMENEZ ALFONSO			
					AFAN JIMENEZ ANTONIA			
LA CARLOTA	019	00082		C	AFAN JIMENEZ ADOLFO	629,27	264,65	38,82
					AFAN JIMENEZ ALFONSO			
					AFAN JIMENEZ ANTONIA			
LA CARLOTA	019	00083		C	LAPARTE CASARES CARMEN	718,27	321,69	38,38
LA CARLOTA	019	00084		C	AFAN JIMENEZ ADOLFO	1.456,59	671,28	38,67
					AFAN JIMENEZ ALFONSO			
					AFAN JIMENEZ ANTONIA			
LA CARLOTA	019	00085		C	RUBIO FERNANDEZ GABRIEL	1.081,27	507,18	12,70
LA CARLOTA	019	00110		C	RUBIO RODRIGUEZ BARTOLOME	863,90	397,39	26,12
LA CARLOTA	019	00111		C	CASADO LORENTE FILOMENA	683,70	333,06	
					CASADO LORENTE FILOMENA			
					MARTOS CASADO ANA MARIA			
					MARTOS CASADO ANA MARIA			
					MARTOS CASADO DOMINGO			
					MARTOS CASADO DOMINGO			
					MARTOS CASADO M LUISA			

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024

VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
					MARTOS CASADO M LUISA			
					MARTOS CASADO RAFAELA			
					MARTOS CASADO RAFAELA			
LA CARLOTA	019	00114		O	BASCON BERMUDO MARIA CONCEPCION	547,40	268,48	12,24
LA CARLOTA	019	00115		C	RUBIO RODRIGUEZ BARTOLOME	611,12	234,49	8,41
LA CARLOTA	019	00121		C	WALS COBOS PETRA (HEREDEROS DE)	868,80	389,46	28,50
LA CARLOTA	019	00122		C	RUBIO RODRIGUEZ BARTOLOME	3.288,85	1.655,52	1.330,88
LA CARLOTA	019	00120		O	AFAN WALS RAFAEL	3.614,02	1.739,71	134,24
LA CARLOTA	019	09004		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	71,39	64,13	
LA CARLOTA	019	09020		VT	JUNTA DE ANDALUCIA	126,50	42,68	
LA CARLOTA	019	00107	b	C	GIMBERT CUESTA JOSEFA	1.796,48	581,06	32,42
LA CARLOTA	020	00133	a	C	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	484,23	151,10	16,01
LA CARLOTA	019	09023		VT	JUNTA DE ANDALUCIA	28,12	13,98	
LA CARLOTA	019	09022		VT	JUNTA DE ANDALUCIA	67,67	33,92	
LA CARLOTA	022	09000		Zona Urbana	El inmueble no existe.	41,51	18,55	8,41
LA CARLOTA	022	00219		C	AGROTEJAR SL	3.282,39	1.068,55	48,73
LA CARLOTA	022	00220		C	AGROTEJAR SL	687,46	211,94	8,00
LA CARLOTA	022	00221		C	AGROTEJAR SL	594,64	181,80	0,58
LA CARLOTA	022	00244		C	AGROTEJAR SL	1.515,37	465,38	15,42
LA CARLOTA	022	00245		C	AGROTEJAR SL	1.764,30	537,11	16,00
LA CARLOTA	022	00246		C	TUBOS Y PREFABRICADOS DE HORMIGON SLU	839,16	251,67	
LA CARLOTA	022	00247		C	TUBOS Y PREFABRICADOS DE HORMIGON SLU	723,70	208,70	8,00
LA CARLOTA	022	00248		C	BERNIER BERNIER ANTONIO	342,51	110,73	
LA CARLOTA	022	00249		OR	GOMEZ LOPEZ ALFONSO JOSE	3.558,67	1.103,08	32,01
LA CARLOTA	022	00257		OR	GOMEZ LOPEZ ALFONSO JOSE	4.637,42	1.429,66	32,01
LA CARLOTA	022	00258		C	CONTI BERNIER FRANCISCO	1.242,88	369,90	14,02
LA CARLOTA	022	00263		C	VILLAMOR ROLDAN JOSE AGUSTIN	814,17	276,24	9,98
LA CARLOTA	022	09007		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	83,17	28,98	
LA CARLOTA	022	00264	a	C	JIMENEZ VELASCO AURORA	443,99	136,19	8,00
LA CARLOTA	022	00278		C	JIMENEZ VELASCO ANTONIO	468,78	157,87	8,00

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024

VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



LA CARLOTA	022	00268		C	JIMENEZ VELASCO ANTONIO	349,88	121,70	
LA CARLOTA	022	00269		C	JIMENEZ VELASCO ANTONIO	1.105,59	510,37	24,85
LA CARLOTA	022	00272		C	MATA ARAGONES PABLO	1.127,07	373,79	38,20
LA CARLOTA	022	00273		O	ALDERETE GARCIA JUANA	831,21	278,58	16,00
					SANCHEZ MARIN ANTONIO (HEREDEROS DE)			
MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
LA CARLOTA	022	00274	c	C	WIC ZAFRA ANGEL MANUEL	436,78	151,92	
LA CARLOTA	022	00313	a	C	WIC ZAFRA ANGEL MANUEL	2.093,48	645,04	24,00
LA CARLOTA	022	00276		C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	1.992,51	691,73	40,01
LA CARLOTA	017	09004		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS		41,04	
LA CARLOTA	017	09000		Zona Urbana	El inmueble no existe.	19.117,28	6.005,02	308,20
LA CARLOTA	022	00277		C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	1.272,06	515,01	24,01
LA CARLOTA	022	09008		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	48,92	20,39	
LA CARLOTA	022	00023	a	C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	5.831,25	2.155,89	105,87
LA CARLOTA	022	00023	e	I	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	60,21	25,06	
LA CARLOTA	022	00057		C	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSEFA (HEREDEROS DE)	2.172,40	913,85	6,88
LA CARLOTA	022	00059		C	CUESTA TENA LEOPOLDO (HEREDEROS DE)	2.801,24	1.254,68	32,72
LA CARLOTA	022	09009		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	306,33	316,07	
LA CARLOTA	022	00060		C	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	563,71	207,73	33,44
LA CARLOTA	022	00061		C	CUESTA ALORS JUAN HRS	14.411,01	3.141,86	1.333,41
LA CARLOTA	022	09011		HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	296,54	88,26	8,00
LA CARLOTA	022	00066	a	O	MARTINEZ AGUILAR JOAQUIN	309,35	119,40	24,71
LA CARLOTA	022	09003		HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	91,98	35,38	22,00
LA CARLOTA	022	00067		I	ALOT AFAN AMPARO	849,64	411,94	
LA CARLOTA	022	00323		I	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL	341,70	165,48	
LA CARLOTA	022	00068		I	CASASOLA CAMACHO JOSE (HEREDEROS DE)	1.073,53	520,22	24,18
LA CARLOTA	009	09020		VY	DETALLES TOPOGRAFICOS	303,88		

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



LA CARLOTA	008	09014		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	1.030,96	264,68	23,89
LA CARLOTA	022	09013		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	4.680,43	2.079,48	121,03
LA CARLOTA	022	00070		C	APARCAMIENTOS SERRANO SA	580,75	119,07	
LA CARLOTA	022	00069		I	MINISTERIO DE FOMENTO	950,60	403,06	135,96
LA CARLOTA	022	09014		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	13,02	13,02	5,55

MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
LA CARLOTA	008	00023	0	I	MARINE CASANA JOSE JOAQUIN	87,13	87,13	9,00
LA CARLOTA	008	00024	0	C	CEPELLO ZAFRA ANTONIO	71,04	71,04	6,73
LA CARLOTA	008	00025	a	C	PINEDA GOMEZ ADELA	186,76	186,76	17,25
LA CARLOTA	008	00026	0	C	CEPELLO ZAFRA ANTONIO	84,91	84,91	
LA CARLOTA	017	09026		HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	306,25	2,58	
LA CARLOTA	017	09019		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	51,44	14,86	
LA CARLOTA	017	00124		Urbano (Suelo sin edif.)	JIMBER WIC ISABEL	3.989,04	1.130,65	40,01
LA CARLOTA	017	00121		Urbano (Suelo sin edif.)	ROMERO ESTEVEZ M VALLE	543,78	134,88	8,00
LA CARLOTA	017	00048	a	Urbano (Suelo sin edif.)	CONSTRUCCIONES MARIN HILINGER SL PROMOCIONES JUPACOR SL PROMOCIONES Y OBRAS FUENTECAR, SL	1.696,60	476,94	16,00
LA CARLOTA	017	00079		Urbano (Suelo sin edif.)	AINA SL	756,78	209,45	8,00
LA CARLOTA	017	09018		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	111,68	38,16	
LA CARLOTA	017	00078		Urbano (Suelo sin edif.)	AINA SL	18,35	0,79	
LA CARLOTA	017	00077		Urbano (Suelo sin edif.)	CEREZO DE LOS RIOS MATA ENCARNACION CEREZO DE LOS RIOS MATA JOSE MARIA CEREZO DE LOS RIOS MATA VALLE DEL PILAR	940,81	258,28	24,01
LA CARLOTA	017	00068		Urbano (Suelo sin edif.)	FALDER GALVAN M INMACULADA FALDER GALVAN MARINA EULALIA	500,52	139,34	8,00

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



LA CARLOTA	017	00067		Urbano (Suelo sin edif.)	CEREZO DE LOS RIOS MATA ENCARNACION	1.816,15	507,60	23,54
					CEREZO DE LOS RIOS MATA JOSE MARIA			
					CEREZO DE LOS RIOS MATA VALLE DEL PILAR			
LA CARLOTA	017	00066		Urbano (Suelo sin edif.)	AINA SL	725,89	232,06	0,46
LA CARLOTA	017	09001		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	212,03	393,55	48,09
MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
LA CARLOTA	88138	01		Urbano (Suelo sin edif.)	AYUNTAMIENTO DE LA CARLOTA	704,87	255,75	8,00
LA CARLOTA	86085	14		Urbano (Suelo sin edif.)	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	1.500,58	623,95	
LA CARLOTA	86085	06		Urbano (Suelo sin edif.)	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	1.585,78	644,95	22,00
LA CARLOTA	86085	12		Urbano (Suelo sin edif.)	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	1.357,77	552,26	1.494,35
LA CARLOTA	00240	09		Urbano (Suelo sin edif.)	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	405,19	116,45	
LA CARLOTA	00190	10		Urbano (Suelo sin edif.)	FERNANDEZ DUARTE JUAN (HEREDEROS DE)	29,99		
LA CARLOTA	016	09006		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	441,69	155,24	16,01
LA CARLOTA	016	09012		Zona Urbana	El inmueble no existe.	2.108,84	870,36	48,41
LA CARLOTA	00190	07		Urbano (Suelo sin edif.)	ABAD CURADO CATALINA	409,50	105,07	23,16
LA CARLOTA	014	09017		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	429,67	174,06	
LA CARLOTA	014	00177		O	CASTRO MARQUEZ SANTIAGO	2.273,84	982,72	35,94
LA CARLOTA	012	09007		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	43,78	16,14	
LA CARLOTA	012	00038		O	CASTRO MARQUEZ SANTIAGO	6.656,74	2.471,16	65,45
LA CARLOTA	012	00001	a	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	1.733,81	702,00	3,36
LA CARLOTA	012	00001	d	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	2.943,62	1.359,57	1.101,91
LA CARLOTA	012	09002		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	67,46	25,33	

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024

VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024

Código seguro verificación (CSV) 1730 776B 992C C814 A12C



(17)30776B(99)2CC814A12C

LA CARLOTA	023	09000		Zona Urbana	El inmueble no existe.	267,93	69,04	27,71
LA CARLOTA	012	00040	a	O	SAT NUMERO 9496 MONTEAGRO	3.414,51	891,86	25,50
LA CARLOTA	012	00001	b	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	1.793,25	611,87	14,51
LA CARLOTA	012	00001	c	OR	GARCIA HIDALGO MIGUEL	1.048,07	299,92	8,00
LA CARLOTA	012	09003		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	75,14	21,13	
LA CARLOTA	012	00003	a	O	SAT NUMERO 9496 MONTEAGRO	7.475,03	3.169,97	536,98

MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
LA CARLOTA	012	00003	b	C	SAT NUMERO 9496 MONTEAGRO	66,96		
LA CARLOTA	012	09008		HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	96,92	36,28	
LA CARLOTA	012	00006		C	CORNEJO JIMENEZ ROSARIO	172,15	56,32	
					NOGUERAS CORNEJO AGUSTIN			
					NOGUERAS CORNEJO FERNANDO			
					NOGUERAS CORNEJO FRANCISCO JAVIER (HEREDEROS DE)			
					NOGUERAS CORNEJO MARIA AUXILIADORA			
					NOGUERAS CORNEJO PABLO MARCO			
LA CARLOTA	012	09000	0	Zona Urbana	El inmueble no existe.	89,49	27,77	9,27
LA CARLOTA	014	00001		C	DARKA SUR SL	1.789,07	818,85	30,00
LA CARLOTA	014	00002		O	GALAN JAEN ALFONSO	1.995,55	918,93	16,72
LA CARLOTA	014	00005	b	I	ROMERO CABANAS FERNANDO	28,86	13,51	
LA CARLOTA	014	00005	a	C	ROMERO CABANAS FERNANDO	2.563,85	1.217,33	24,53
LA CARLOTA	014	09001		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	913,71	250,58	14,19
LA CARLOTA	014	00009	b	I	HIDALGO BERMUDO EMILIA	14,70	9,22	
LA CARLOTA	014	00009	a	C	HIDALGO BERMUDO EMILIA	814,18	434,51	
LA CARLOTA	014	00010		C	VELASCO CARDOSO ALFONSO	2.132,47	991,73	21,98
LA CARLOTA	014	09003		HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	102,37	42,33	
LA CARLOTA	014	00011		C	VELASCO CARDOSO ALFONSO	249,63	91,85	5,49
LA CARLOTA	014	00024	a	NR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	2.230,68	1.115,29	35,24
					SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
LA CARLOTA	014	00024	c	I	LOPEZ SANCHEZ	25,63	13,36	

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



					ROSARIO			
					SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
LA CARLOTA	014	00024	d	NR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	1.255,97	577,46	16,00
					SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
LA CARLOTA	014	00025		O	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	387,15	258,84	36,00
LA CARLOTA	014	00176	a	O	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	202,54	141,18	

MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
LA CARLOTA	014	00176	c	I	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	21,69	15,38	
LA CARLOTA	014	00176	b	C	JIMENEZ GARCIA ANTONIA	171,13	126,30	
LA CARLOTA	014	00175	a	O	GIMENEZ HOMBRAO RAFAEL	536,63	477,51	49,22
LA CARLOTA	014	09022		FF	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	2.920,63	1.179,99	112,92
LA CARLOTA	014	00026		OR	JESUS DEL CAMPO GIMENEZ Y HERMANOS CB	6.073,37	3.205,42	1.348,42
LA CARLOTA	014	00021		OR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	661,41	178,20	8,00
					SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
LA CARLOTA	014	09005		HG	DETALLES TOPOGRAFICOS	209,91	56,93	
LA CARLOTA	014	00018	a	OR	LOPEZ SANCHEZ ROSARIO	45,76		
					SANCHEZ ROMERO FRANCISCO			
LA CARLOTA	014	00027		O	SANCHEZ ALCANTARA RAFAEL (HEREDEROS DE)	1.984,05	723,50	432,51
LA CARLOTA	014	00186		OR	SANCHEZ ESCRIBANO EUSEBIO	646,47	416,79	22,05
LA CARLOTA	014	00051	a	OR	MATA WALS FRANCISCA	240,67	176,30	121,89
LA CARLOTA	017	00128		Urbano (Suelo sin edif.)	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	28,07	14,37	
LA CARLOTA	017	00130		Urbano (Suelo sin edif.)	BEYOS Y PONGA SA	1.671,59	678,88	8,00
LA CARLOTA	017	00131		Urbano (Suelo sin edif.)	BEYOS Y PONGA SA	932,80	399,09	
LA CARLOTA	017	00082		Urbano (Suelo sin edif.)	FKR 46 PATRIMONIAL SL	1.077,53	448,19	

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



LA CARLOTA	017	09014		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	127,94	99,65	275,05
LA CARLOTA	017	00133		Urbano (Suelo sin edific.)	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	209,37	38,06	54,10
LA CARLOTA	017	09016		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	59,04	20,78	20,69
LA CARLOTA	017	00134		Urbano (Suelo sin edific.)	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	1.242,18	466,42	321,83
LA CARLOTA	017	00135		Urbano (Suelo sin edific.)	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	174,40	57,88	34,27
MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUB P	USO	PROPIETARIO	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre (m²)	Definitiva (m²)
LA CARLOTA	017	00145	a	O	FERNANDEZ JIMENEZ JUAN LUIS	8,25	7,78	1,94
LA CARLOTA	017	00137		Urbano (Suelo sin edific.)	SALADO CERRILLO RAFAEL	760,72	322,63	33,43
LA CARLOTA	017	00136		Urbano (Suelo sin edific.)	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	3.200,86	1.237,85	469,91
LA CARLOTA	017	09017		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	43,85	22,60	
LA CARLOTA	017	00115		Urbano (Suelo sin edific.)	SALADO CERRILLO RAFAEL	71,06	53,53	
LA CARLOTA	017	00116		Urbano (Suelo sin edific.)	VELASCO CARDOSO ALFONSO	4.030,70	2.307,17	116,40
LA CARLOTA	016	09004		VT	DETALLES TOPOGRAFICOS	153,53	84,32	6,85
LA CARLOTA	105,18	58,46	2,17	Urbano (Suelo sin edific.)	PROMOCION Y DESARROLLO CARLOTEÑO SA	2.549,38	1.507,08	637,16
LA CARLOTA	016	00082		Urbano (Suelo sin edific.)	EN INVESTIGACION ART 47 LEY 33 2003	76,31	37,64	7,92
LA CARLOTA	016	00083		Urbano (Suelo sin edific.)	ESTUDIOS ESPECIFICOS DE INVERSION Y DES	333,20	176,30	9,24
LA CARLOTA	016	00084		Urbano (Suelo sin edific.)	ESTUDIOS ESPECIFICOS DE INVERSION Y DES	346,01	183,31	9,24
LA CARLOTA	016	00085		Urbano (Suelo sin edific.)	ESTUDIOS ESPECIFICOS DE INVERSION Y DES	198,28	107,26	17,65
LA CARLOTA	017	00110		Industrial	PROMOCION Y DESARROLLO			2,39

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024



					CARLOTENO SA			
LA CARLOTA	016	00080	OR	ORTIZ MARQUEZ MARIA ANTONIA				
				RODRIGUEZ GOMEZ MANUEL				

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024

Código seguro verificación (CSV) 1730 776B 992C C814 A12C



(17)30776B(99)2CC814A12C

SEGUNDO.- Continuar con el procedimiento establecido en el art. 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa y art. 16 del Real Decreto de 26 de Abril de 1.957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa y las demás actuaciones previstas en dicha Norma.”

Para su conocimiento y cumplimiento expido la presente certificación de orden y con el visto bueno de la Presidencia.

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites
(Validación de Documentos)

Firmado por Secretario General COBOS CLIMENT JESUS el 21-06-2024
VºBº de Presidente de la Diputación FUENTES LOPERA SALVADOR el 24-06-2024

Código seguro verificación (CSV) 1730 776B 992C C814 A12C



(17)30776B(99)2CC814A12C