ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha

5 de noviembre de 2021

Lugar de celebración

Virtual-Telemática

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. Carmen Ruiz Aguayo, Secretaria-Interventora del Servicio de Contratación

SECRETARIO

D. Juan José Gómez Gracia, Técnico de Administración General, Adjunto al Jefe del Servicio de Contratación

VOCALES

D. Antonio Ávila Martín, Técnico de Administración General, Adjunto al Jefe del Servicio de Secretaría General
Dña. Teresa Eugenia del Río Nieto, Técnica de Administración General del Servicio de Intervención
D. Juan Jesús Carandell Mifsut, Técnico de Administración General, Jefe del Servicio de Contratación
Dña. Eva María Martínez González, Técnica de Administración General del Servicio Contratación

Orden del día

1.- Subsanación: 1377/21 - Contrato de servicios para el Programa de Planeamiento Urbanístico 2.020 (6 lotes)

2.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 1377/21 - Contrato de servicios para el Programa de Planeamiento Urbanístico 2.020 (6 lotes)

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente (art. 159): 1377/21 - Contrato de servicios para el Programa de Planeamiento Urbanístico 2.020 (6 lotes)

Se Expone

1.- Subsanación: 1377/21 - Contrato de servicios para el Programa de Planeamiento Urbanístico 2.020 (6 lotes)

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores PEDRO PEÑA AMARO, FERNANDO OSUNA PÉREZ y ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO, que fueron requeridos para ello en la sesión celebrada el día 14/10/2021 la Mesa acuerda, admitir a los tres licitadores al haber aportado la documentación requerida en tiempo y forma.

2.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): 1377/21 - Contrato de servicios para el Programa de Planeamiento Urbanístico 2.020 (6 lotes)

Se da cuenta del informe técnico de valoración de criterios basados en juicio de valor, emitido por el Servicio de Arquitectura y Urbanismo, de fecha 27/10/2021, el cual se transcribe a continuación:

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01

"***INFORME DE VALORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE VARIOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO INCLUIDOS EN EL PPU-2020 DE LA DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA.***

CONTRATO: *Contrato de Servicios para la redacción de las innovaciones de planeamiento general de los siguientes municipios: Alcaracejos, Almedinilla, Baena, Belmez, Conquista y, Luque.*
EXPEDIENTE: *1377/2021*
EXPEDIENTE GEX C: *24009/2021*
EXPEDIENTE GEX: *Alcaracejos (4805/2020), Almedinilla (3459/2020), Baena (4229/2020), Belmez (4489/2020), Conquista (4493/2020) y Luque (4799/2020). (Expte. GEX general PPU-2020 43281/2019)*
PROCEDIMIENTO: *Abierto. (Art. 156 LCSP).*
OBJETO: *Valoración de los Diagnósticos incluidos en la documentación técnica presentada en el sobre A.*

1.- FINALIDAD DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto la valoración de las ofertas presentadas por los licitadores en relación con los criterios no evaluables de forma automática o dependientes de un juicio de valor. Tiene una doble finalidad: por un lado, comprobar si las ofertas se adecuan documentalmente a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por otro, evaluar las ofertas presentadas conforme a los criterios de valoración establecidos en el Pliego que rige este contrato.

Dicho informe se requiere a este Servicio por el Servicio de Contratación y Gestión Técnica Patrimonial mediante correo electrónico de fecha 14 de octubre de 2021, adjuntando la documentación presentada por los licitadores que han sido admitidos y que según los diferentes lotes son los que constan seguidamente:

LOTE 1. ALCARACEJOS

1. *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*
2. *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*
3. *LUIS GARCÍA DE VIGUERA*
4. *PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP*

LOTE 2. ALMEDINILLA

1. *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*
2. *CITYLAB 360 SCA*
3. *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*
4. *JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO*
5. *PEDRO PEÑA AMARO*
6. *PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP*

LOTE 3. BAENA

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01

1. *2ARQUITECTAS S.C.P.*
2. *JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO*

LOTE 4. BELMEZ

1. *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*
2. *ECOURBE GESTIÓN SL*
3. *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*

LOTE 5. CONQUISTA

1. *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*
2. *CITYLAB 360 SCA*
3. *ECOURBE GESTIÓN SL*
4. *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*
5. *FERNANDO OSUNA PÉREZ*
6. *PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP*

LOTE 6. LUQUE

- *ECOURBE GESTIÓN SL*

La valoración de las ofertas, que sirve de base a este informe, se realiza por el siguiente equipo perteneciente al Servicio de Arquitectura y Urbanismo:

- ISABEL MONTERO PÉREZ-BARQUERO, Adjunta al jefe de Servicio de Arquitectura y Urbanismo

- JUAN DE DIOS SARAZÁ JIMENA, Jefe de Sección de la Oficina de Urbanismo.

2.- VALORACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE A.

La documentación del sobre A que se valora es la relativa al Diagnóstico comprendido en la Memoria, para la cual se establece en el Anexo 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, una extensión máxima escrita de 4 páginas DIN A4 a una cara, con formato de fuente Century Gothic 10 y la siguiente configuración de página: margen superior 3 cm, inferior 2 cm, izquierdo 3 cm y derecho 2 cm. Interlineado sencillo. Por tanto, en atención a lo anteriormente expuesto se realiza previamente un análisis del ajuste de la documentación de cada uno de los licitadores a lo establecido en el Pliego, detectándose que existe una oferta en el LOTE 2 Almedinilla del licitador Pedro Peña Amaro, que excede el número máximo de páginas: 5 en lugar de 4; por lo que la última página de la Memoria no ha sido tenida en cuenta en la valoración realizada.

Por otro lado, tal y como se establece en el Anexo 3 Criterios de Valoración de Ofertas, apartado 3.1. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Diagnóstico se valorará con una ***puntuación máxima de 45 puntos****, mediante comparación de los diagnósticos contenidos en las memorias de cada uno de los licitadores. Concretamente se valora el análisis previo y diagnóstico*

Código seguro de verificación (CSV):
74A8C4A7A8729C1739A8
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_corto_dipu_01

de la problemática a abordar, en relación con el planeamiento urbanístico vigente y las posibles afecciones sectoriales, el grado de conocimiento demostrado acerca de la realidad física existente (preexistencias, inadecuaciones con el planeamiento vigente, infraestructuras y servicios, estructura parcelaria, etc.), las posibles alternativas, en su caso, etc.

A continuación se desagrega el método y criterios de valor empleados para puntuar y ponderar cada uno de los 4 factores a considerar:

A. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

Se ha establecido una escala de 5 rangos de valoración: muy alto, alto, medio, bajo y muy bajo, atendiendo a los siguientes aspectos:

- *Grado de exhaustividad en la enumeración de todos los instrumentos urbanísticos de aplicación (planeamiento general, sus innovaciones, planeamiento de desarrollo, proyectos de reparcelación y de urbanización, en su caso).*
- *Señalamiento, en su caso, del planeamiento territorial de ámbito subregional de aplicación.*
- *Señalamiento de determinaciones (artículos, planos) del planeamiento vigente directamente relacionadas con el objeto del contrato.*

En caso de que la oferta presentada no contenga ninguna información relativa a este factor, se señalará expresamente "carece de este análisis"

B. AFECCIONES SECTORIALES

Se ha establecido una escala de 3 rangos de valoración: correcto, medianamente correcto e incorrecto o insuficiente, atendiendo a los siguientes aspectos:

- *Nivel de detección (número e importancia) de afecciones sectoriales con incidencia en el contrato. Justificación, en su caso, de no afección.*
- *Justificación del tipo de afección y/o posibles efectos, condicionantes y o limitaciones, sobre el objeto contrato.*
- *Encuadre del sometimiento a Evaluación Ambiental Estratégica*

En caso de que la oferta presentada no contenga ninguna información relativa a este factor, se señalará expresamente "carece de este análisis"

C. CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD EXISTENTE

Se ha establecido una escala de 5 rangos de valoración: muy alto, alto, medio, bajo y muy bajo, atendiendo a los siguientes aspectos:

- *Grado de pormenorización y de precisión del análisis de la realidad física (topografía, vegetación, hidrografía, etc.)*
- *Grado de pormenorización y de precisión del análisis catastral.*
- *Grado de descripción de preexistencias constructivas y edificatorias (existencia de edificaciones, instalaciones y construcciones así como de su estado)*
- *Grado de pormenorización y de precisión del análisis de infraestructuras y servicios urbanos (saneamiento, abastecimiento, acceso por vía urbana, alumbrado y acerado).*

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01

- *Señalamiento de inadecuaciones con el planeamiento vigente.*

En caso de que la oferta presentada no contenga ninguna información relativa a este factor, se señalará expresamente "carece de este análisis"

D. POSIBLES ALTERNATIVAS

Se ha establecido una escala de 3 rangos de valoración: correcto, medianamente correcto e incorrecto o insuficiente, atendiendo a los siguientes aspectos:

- *Señalamiento de posibles opciones de índole urbanística en relación al objeto del contrato.*
- *Calidad de las argumentaciones*
- *Justificación, en su caso, de la imposibilidad y/o innecesariedad de alternativas.*

En caso de que la oferta presentada no contenga ninguna información relativa a este factor, se señalará expresamente "carece de este análisis".

La conjunción de la valoración de los 4 factores considerados da como resultado una valoración global del análisis previo-diagnóstico de cada una de las ofertas presentadas en cada lote, concordante con la puntuación obtenida, que presenta los siguientes rangos:

Rango	***Puntuación***
Muy alto	*Entre 37 y 45 puntos*
Alto	*Entre 28 y 36 puntos*
Medio	*Entre 19 y 27 puntos*
Bajo	*Entre 10 y 18 puntos*
Muy bajo	*Entre 0 y 9 puntos*

El resultado de la puntuación obtenida en cada lote y para cada licitador en aplicación del método anteriormente expuesto es el que consta seguidamente:

LOTE 1. ALCARACEJOS

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO SL	*25,50*
ESTUDIOS PLENUM A7	*1,50*
LUIS GARCÍA DE VIGUERA	*3,50*
PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP	*39,00*

- *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Muy alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Incorrecto o insuficiente.*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Medianamente correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad media.

- *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*

pie_firma_conto_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
74A8C4A7A8729C1739A8
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

- *LUÍS GARCÍA DE VIGUERA*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

- *PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Correcto*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy alta.

LOTE 2. ALMEDINILLA

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO	*25,50*
CITYLAB 360 SCA	*40,00*
ESTUDIOS PLENUM A7 SL	*1,50*
JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO	*34,50*
PEDRO PEÑA AMARO	*4,00*
PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP	*23,00*

- *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Muy alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Incorrecto o insuficiente*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Medianamente correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad media.

- *CITYLAB 360 SCA*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Muy alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Correcto*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Incorrecto o insuficiente*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy alta.

- *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_corto_dipu_01

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

- *JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Medianamente correcto*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Incorrecto o insuficiente*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad alta.

- *PEDRO PEÑA AMARO*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*[1]

[1] Información contenida en la página 5 de la Memoria, que ha sido excluida a efectos de la valoración de la oferta por exceder del máximo de páginas establecido)

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

- *PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Medio*
AFECCIONES SECTORIALES	*Incorrecto o insuficiente*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Medio*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad media.

LOTE 3. BAENA

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
2ARQUITECTAS S.C.P.	*40,50*
JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO	*27,00*

- *2ARQUITECTAS S.C.P.*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Muy alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Correcto*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Medianamente correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy alta

- *JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Medio*
AFECCIONES SECTORIALES	*Medianamente correcto*

jiwe_firma_corto_dipu_01
Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más

CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad media.

LOTE 4. BELMEZ

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO	*32,00*
ECOURBE GESTIÓN SL	*1,50*
ESTUDIOS PLENUM A7 SL	*1,50*

- *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Muy alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad alta.

- *ECOURBE GESTIÓN SL*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

- *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

LOTE 5. CONQUISTA

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO	*23,50*
CITYLAB 360 SCA	*33,50*
ECOURBE GESTIÓN SL	*0,00*
ESTUDIOS PLENUM A7 SL	*0,00*
FERNANDO OSUNA PÉREZ	*22,50*
PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP	*29,00*

- *ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO*

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Muy alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Incorrecto o insuficiente*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Medianamente correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad media.

- *CITYLAB 360 SCA*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Muy alto*
AFECCIONES SECTORIALES	*Correcto*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Muy alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad alta.

- *ECOURBE GESTIÓN SL*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Carece de este análisis*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

- *ESTUDIOS PLENUM A7 SL*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Carece de este análisis*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

- *FERNANDO OSUNA LÓPEZ*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Medio*
AFECCIONES SECTORIALES	*Medianamente correcto*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Bajo*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Incorrecto o insuficiente*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad media.

- *PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Medio*
AFECCIONES SECTORIALES	*Incorrecto o insuficiente*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Alto*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Correcto*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad alta.

LOTE 6. LUQUE

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
ECOURBE GESTIÓN SL	*00,00*

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01

- *ECOURBE GESTIÓN SL*

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE	*Carece de este análisis*
AFECCIONES SECTORIALES	*Carece de este análisis*
CONOCIMIENTO REALIDAD EXISTENTE	*Carece de este análisis*
POSIBLES ALTERNATIVAS	*Carece de este análisis*

Conclusión: el análisis diagnóstico realizado reviste una calidad muy baja.

3.- RESULTADO DE LA VALORACIÓN SOBRE "A" MEMORIA.

A continuación se realiza una síntesis del resultado de la valoración de las Memorias pertenecientes a cada lote que se han ordenado en orden decreciente. Además, se señalan, en su caso, las ofertas que deben quedar excluidas del procedimiento de adjudicación al no obtener el 50% de los puntos correspondientes al criterio cuya ponderación depende de un juicio de valor (22,50 puntos), conforme a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, Anexo 3, apartado 3.1.

LOTE 1. ALCARACEJOS

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP	*39,00*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO	*25,50*
LUIS GARCÍA DE VIGUERA	*3,50*
ESTUDIOS PLENUM A7 SL	*1,50*

Deben quedar excluidas del proceso de adjudicación las ofertas realizadas por ***ESTUDIOS PLENUM A7 SL*** *y* ***LUÍS GARCÍA DE VIGUERA*** *(Anexo 3, Aptdo. 3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).*

LOTE 2. ALMEDINILLA

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
CITYLAB 360 SCA	*40,00*
JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO	*34,50*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO	*25,50*
PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP	*23,00*
PEDRO PEÑA AMARO	*4,00*
ADOLFO SOTO LÓPEZ (ESTUDIOS PLENUM A7 SL)	*1,50*

Deben quedar excluidas del proceso de adjudicación la ofertas realizadas por ***ESTUDIOS PLENUM A7 SL*** *y* ***PEDRO PEÑA AMARO (****Anexo 3, Aptdo. 3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).*

LOTE 3. BAENA

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
2ARQUITECTAS S.C.P.	*40,50*
JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO	*27,00*

LOTE 4. BELMEZ

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO	*32,00*
ECOURBE GESTIÓN SL	*1,50*
ESTUDIOS PLENUM A7 SL	*1,50*

Deben quedar excluidas del proceso de adjudicación la ofertas realizadas por ***ECOURBE GESTIÓN SL*** *y* ***ESTUDIOS PLENUM A7 SL*** *(Anexo 3, Aptdo. 3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).*

LOTE 5. CONQUISTA

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
CITYLAB 360 SCA	*33,50*
PLANEO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP	*29,00*
ÁLVARO GÓMEZ CLAVERO	*23,50*
FERNANDO OSUNA PÉREZ	*22,50*
ECOURBE GESTIÓN SL	*0,00*
ESTUDIOS PLENUM A7 SL	*0,00*

Deben quedar excluidas del proceso de adjudicación la ofertas realizadas por ***ECOURBE GESTIÓN SL*** *y* ***ESTUDIOS PLENUM A7 SL*** *(Anexo 3, Aptdo. 3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).*

LOTE 6. LUQUE

LICITADOR	***DIAGNÓSTICO*** *(máx. 45 puntos)*
ECOURBE GESTIÓN SL	*00,00*

Debe quedar excluida del proceso de adjudicación la única oferta realizada, correspondiente a ***ECOURBE GESTIÓN SL*** *(Anexo 3, Aptdo. 3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)".*

La Mesa de Contratación acepta el informe de valoración de criterios dependientes de un juicios de valor transcrito anteriormente, y hace suyas las valoraciones contenidas en él.

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente (art. 159): 1377/21 - Contrato de servicios para el Programa de Planeamiento Urbanístico 2.020 (6 lotes)

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas definitivamente dando el siguiente resultado:

LOTE N.º 1: ALCARACEJOS

LICITADOR	**Oferta económica (IVA excluido)**	**Orden de preferencia Lote**
ALVARO GOMEZ CLAVERO	8.300,00 €	3
PLANEO Arquitectura y Urbanismo S.L.P	8.450,00 €	3

Las dos empresas licitadoras en este lote, presentan Declaración responsable firmada por el representante del equipo redactor licitador y el/la joven persona titulada con escasa (inferior a dos años) o nula experiencia.

LOTE N.º 2: ALMEDINILLA

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_corto_dipu_01

LICITADOR	Oferta económica (IVA excluido)	Orden de preferencia Lote
ALVARO GOMEZ CLAVERO	7.915,00 €	1
JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO	7.760,00 €	1
PLANEO Arquitectura y Urbanismo S.L.P	8.050,00 €	2
CITYLAB360 SCA	8.085,00 €	1

Las cuatro empresas licitadoras en este lote, presentan Declaración responsable firmada por el representante del equipo redactor licitador y el/la joven persona titulada con escasa (inferior a dos años) o nula experiencia.

LOTE N.º 3: BAENA

LICITADOR	Oferta económica (IVA excluido)	Orden de preferencia Lote
JOSÉ LUIS RUBIO PRIEGO	8.030,00	2
2arquitectas-Isabel Casas-Cecilia Martínez S.C.P.	8.200,00	1

Las dos empresas licitadoras en este lote, presentan Declaración responsable firmada por el representante del equipo redactor licitador y el/la joven persona titulada con escasa (inferior a dos años) o nula experiencia.

LOTE N.º 4: BÉLMEZ

LICITADOR	Oferta económica (IVA excluido)	Orden de preferencia Lote
ALVARO GOMEZ CLAVERO	5.380,00 €	4

La empresa licitadora en este lote, presenta Declaración responsable firmada por el representante del equipo redactor licitador y el/la joven persona titulada con escasa (inferior a dos años) o nula experiencia.

LOTE N.º 5: CONQUISTA

LICITADOR	Oferta económica (IVA excluido)	Orden de preferencia Lote
FERNANDO OSUNA PÉREZ	6.244,14 €	1
ALVARO GOMEZ CLAVERO	7.147,00 €	2
PLANEO Arquitectura y Urbanismo S.L.P	7.290,00 €	1
CITYLAB360 SCA	7.300,00 €	2

Las cuatro empresas licitadoras en este lote, presentan Declaración responsable firmada por el representante del equipo redactor licitador y el/la joven persona titulada con escasa (inferior a dos años) o nula experiencia.

En este instante, la Presidenta de la Mesa Dña. Carmen Ruiz Aguayo, es sustituida por D. Francisco García Delgado, Jefe del Servicio de Planificación de Obras y Servicios Municipales.

La Mesa acuerda lo siguiente:

1. Proponer al Órgano de Contratación, declarar desierto el Lote n.º 6 “Luque”, al no

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01

quedar ningún licitador admitido.

2. Remitir la documentación aportada por los licitadores de los lotes 1 al 5, al Servicio de Arquitectura y Urbanismo para su correspondiente evaluación.
3. En el supuesto de que alguna de las ofertas presentada por los licitadores pueda considerarse incursa en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP deberá procederse a requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes.

No habiendo más asuntos que tratar, yo, como Secretario, certifico con el visto bueno de la Presidente y de todos los vocales presentes.

Código seguro de verificación (CSV):
74A8 C4A7 A872 9C17 39A8
74A8C4A7A8729C1739A8
Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en www.dipucordoba.es/tramites (Validación de Documentos)
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 12/11/2021
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 12/11/2021
Firmado por Vocal 4 Mesa de Contratación MARTINEZ GONZALEZ EVA MARIA el 12/11/2021
....y 4 más
pie_firma_conto_dipu_01