ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración
27 de febrero de 2020 a las 9:45 horas

Lugar de celebración
Casa Palacio Provincial-Sala del Consejo de Administración de EPRINSA

Asistentes

PRESIDENTA
Dña. Carmen Ruiz Aguayo, Secretaria-Interventora adscrita al Servicio de Contratación.

SECRETARIO

D. Juan José Gómez Gracia, Adjunto al Jefe del Servicio de Contratación.

VOCALES

Dña. Rosa Sánchez Espejo, Técnica de Administración General adscrita a Secretaría General
Dña. Teresa Eugenia del Río Nieto,Técnica de Administración General adscrita a Intervención General,
D. Juan Carandell Mifsut, Jefe del Servicio de Contratación, que se incorpora a la la mesa a las 11:49 horas,
Dña. Maria Teresa Ortega Carrera,Técnica de Administración General adscrita al Servicio de Contratación

Orden del día

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: Contratación de las obras de rehabilitación en edificaciones sitas en antigua cooperativa aceitera, en Nueva Carteya (Córdoba) (199/19)
2.-Apertura criterios evaluables automáticamente: Contratación de las obras de rehabilitación en edificaciones sitas en antigua cooperativa aceitera, en Nueva Carteya (Córdoba) (199/19)

Se Expone

Constituida válidamente la mesa de contratación en el día y hora señalados, se adoptan los siguientes acuerdos por unanimidad de sus miembros:

1.- Respecto a la Valoración criterios basados en juicios de valor en el expediente de Contratación de las obras de rehabilitación en edificaciones sitas en antigua cooperativa aceitera, en Nueva Carteya (Córdoba) (199/19)

Se da cuenta del informe técnico emitido por el Jefe del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, el Jefe de la Unidad Territorial Guadajoz del SAU, y el Responsable Técnico

pie_firma_conb_con_4_firmantes

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020

CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A

de Supervisión de Proyectos del SAU con fecha 19 de febrero de 2020, que, a efectos de motivación en la futura adjudicación se transcribe literalmente a continuación:
.../...
"

Vistas y analizadas las proposiciones técnicas presentadas por los licitadores seleccionados por la Mesa de Contratación, procede otorgar las siguientes puntuaciones como resultado de la valoración en aplicación de los "Criterios no Evaluables de Forma Automática o mediante la aplicación de fórmulas, dependientes de un juicio de valor (Sobre B)" recogidos en el Anexo 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y que de forma pormenorizada se detalla según cada apartado en los cuadros que se adjuntan.

LICITADOR	**Memoria** (20 ptos.)	**Prog. Trab.** (15 ptos)	**TOTAL Ponderación Oferta Técnica**
CONSTRUCCIONES ANTROJU, S.L.	18	14	**32**
FAJOSA, S.L.	9	4	**13**
INGEDECA PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	11	8	**19**
INGENIERÍA DE LA CONST. CORDOBESA, S.L.	18	7	**25**
INFR. Y CONSTRUC. AGUILAR, S.L.U. (ICA)	13	5	**18**

Por tanto se eleva el presente cuadro de valoración de ofertas para su consideración en la Mesa de Contratación, con el Anexo de Valoración de Ofertas Pormenorizadas por Licitador.

1.- CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES ANTROJU, S.L.

A) MEMORIA DESCRIPTIVA	Puntuación Máxima: **20,00**	**Puntuación otorgada: 18,00**
a.1.) Operaciones y proceso de Ejecución Obra: conocimiento del proyecto y del terreno y propuesta de medidas adecuadas. Adjunta plano de distribución del solar.	7,00	6,00
a.2.) Medidas Incidencia tráfico de vehículo y personas Circulación en carretera aledaña. Las medidas se consideran adecuadas.	7,00	7,00

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020
CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A
pie_firma_conto_con_4_firmantes

a.3.) Localización, accesos a obra, zona de acopios y de vertido, implantación de equipo o maquinaria e instalaciones y suministros provisionales conocimiento del proyecto y del terreno y propuesta de medidas adecuadas. Adjunta plano de distribución del solar, si bien habla de acceso en parte trasera, que es inexistente.	6,00	5,00

B) PROGRAMA DE TRABAJO	Puntuación Máxima: 15**,00**	**Puntuación otorgada: 14,00**
b.1) Diagrama de Gantt: planificación prevista, incluyento todas las actividades, precedencias entre actividades y duración estimada de éstas Aporta dos diagramas complementarios entre si.	6,00	6,00
b.2) Actividades críticas y condicionantes externos yclimatológicos: Quedan recogidas en el Diagrama de Gantt de manera escueta pero correcta.	6,00	5,00
b.3.) Plazos parciales, valoración mensual y acumulada: Por meses y también por semanas.	3,00	3,00

TOTAL PUNTUACIÓN VALORACIÓN TÉCNICA **35,00** **32,00**

1.- CONTRATISTA: FAJOSA

A) MEMORIA DESCRIPTIVA	Puntuación Máxima: **20,00**	**Puntuación otorgada: 9,00**
a.1.) Operaciones y proceso de Ejecución Obra: Metodología idónea, aunque con algunas deficiencias. Muy genérico. No sigue el esquema del pliego.	7,00	4,00
a.2.) Medidas Incidencia tráfico de vehículo y personas Muy escueto. No describe ni el personal necesario para las operaciones ni la señalización.	7,00	3,00
a.3.) Localización, accesos a obra, zona de acopios y de vertido, implantación de equipo o maquinaria e instalaciones y suministros provisionales Muy genérico. No situa ninguno de los elementos a evaluar. Habla de trabajos con fibrocemento inexistentes.	6,00	2,00

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020
CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A
pie_firma_conto_con_4_firmantes

B) PROGRAMA DE TRABAJO	Puntuación Máxima: 15**,00**	**Puntuación otorgada: 4,00**
b.1) Diagrama de Gantt: No incluye todas las actividades, sólo capítulos.	6,00	1,00
b.2) Actividades críticas y condicionantes externos yclimatológicos: No contempla actividades críticas.	6,00	0,00
b.3.) Plazos parciales, valoración mensual y acumulada: Correcto	3,00	3,00

TOTAL PUNTUACIÓN VALORACIÓN TÉCNICA **35,00** **13,00**

1.- CONTRATISTA: INGEDECA

A) MEMORIA DESCRIPTIVA	Puntuación Máxima: **20,00**	**Puntuación otorgada: 11,00**
a.1.) Operaciones y proceso de Ejecución Obra: Metodología idónea, aunque con algunas deficiencias. Descripción muy escueta.	7,00	3,00
a.2.) Medidas Incidencia tráfico de vehículo y personas Muy escueto. Describe un vallado no necesario	7,00	4,00
a.3.) Localización, accesos a obra, zona de acopios y de vertido, implantación de equipo o maquinaria e instalaciones y suministros provisionales Muy genérico. Describe un vallado no necesario. Aporta plano básico de distribución del solar	6,00	4,00

B) PROGRAMA DE TRABAJO	Puntuación Máxima: 15**,00**	**Puntuación otorgada: 8,00**
b.1) Diagrama de Gantt: planificación prevista, incluyento todas las actividades, precedencias entre actividades y duración estimada de éstas	6,00	5,00

pie_firma_conb_con_4_firmantes

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020

CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A

b.2) Actividades críticas y condicionantes externos yclimatológicos: contempla como actividad crítica la creación de una rampa, sin embargo no considera los trabajos en cubierta	6,00	3,00
b.3.) Plazos parciales, valoración mensual y acumulada: No la contempla	3,00	0,00

TOTAL PUNTUACIÓN VALORACIÓN TÉCNICA **35,00** **19,00**

1.- CONTRATISTA: ICC, S.L.

A) MEMORIA DESCRIPTIVA	Puntuación Máxima: **20,00**	**Puntuación otorgada: 18,00**
a.1.) Operaciones y proceso de Ejecución Obra: conocimiento del proyecto y del terreno y propuesta de medidas adecuadas. Adjunta plano de distribución del solar.	7,00	6,00
a.2.) Medidas Incidencia tráfico de vehículo y personas conocimiento del proyecto y de la zona. Medidas adecuadas, si bien no aporta plano descriptivo de circulación	7,00	4,00
a.3.) Localización, accesos a obra, zona de acopios y de vertido, implantación de equipo o maquinaria e instalaciones y suministros provisionales conocimiento del proyecto y del terreno y propuesta de medidas adecuadas. Adjunta plano de distribución del solar.	6,00	6,00

B) PROGRAMA DE TRABAJO	Puntuación Máxima: 15**,00**	**Puntuación otorgada: 8,00**
b.1) Diagrama de Gantt: planificación prevista, incluyento todas las actividades, precedencias entre actividades y duración estimada de éstas	6,00	5,00
b.2) Actividades críticas y condicionantes externos yclimatológicos: No contempla actividades críticas ni condicionantes.	6,00	0,00
b.3.) Plazos parciales, valoración mensual y acumulada: Sólo se aporta sobre el propio Diagrama de Gantt	3,00	2,00

TOTAL PUNTUACIÓN VALORACIÓN TÉCNICA **35,00** **25,00**

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020
CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A
pie_firma_conto_con_4_firmantes

1.- CONTRATISTA: ICA CONSTRUCTORA

A) MEMORIA DESCRIPTIVA	Puntuación Máxima: **20,00**	**Puntuación otorgada: 13,00**
a.1.) Operaciones y proceso de Ejecución Obra: Conocimiento del proyecto y del terreno básico. Propuesta de medidas adecuadas.	7,00	5,00
a.2.) Medidas Incidencia tráfico de vehículo y personas Muy escueto. Descripción de medidas insuficiente. Conocimiento del proyecto. No aporta plano.	7,00	4,00
a.3.) Localización, accesos a obra, zona de acopios y de vertido, implantación de equipo o maquinaria e instalaciones y suministros provisionales conocimiento del proyecto y del terreno y propuesta de medidas básicas. Adjunta plano de distribución del solar.	6,00	4,00

B) PROGRAMA DE TRABAJO	Puntuación Máxima: 15**,00**	**Puntuación otorgada: 5,00**
b.1) Diagrama de Gantt: No incluye todas las actividades, sólo capítulos.	6,00	1,00
b.2) Actividades críticas y condicionantes externos yclimatológicos: No considera actividades críticas, solo condicionantes climatológicos	6,00	1,00
b.3.) Plazos parciales, valoración mensual y acumulada: Correcto	3,00	3,00

TOTAL PUNTUACIÓN VALORACIÓN TÉCNICA **35,00** **18,00**

En este mismo acto el Secretario procede a publicar el informe de valoración en el perfil del contratante del órgano de contratación

Siendo las 9:49 horas finalizó el acto de valoración criterios basados en juicios de valor.

2.-Apertura criterios evaluables automáticamente: Contratación de las obras de rehabilitación en edificaciones sitas en antigua cooperativa aceitera, en Nueva Carteya (Córdoba) (199/19)

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020
CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A
pie_firma_conto_con_4_firmantes

Siendo las 13:31 horas se procede al descifrado y la apertura de los sobres de las empresas que han sido admitidas:

1.- CONSTRUCCIONES ANTROJU, S.L.
2.-- FAJOSA, S.L.
3.- INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA, S.L.
4.- INGEDECA PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
5.- INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES AGUILAR, S.L.U.

En ese mismo acto, el secretario genera el informe de apertura de los sobre C y lo publica en el tablón de anuncio de los licitadores para su conocimiento. Posteriormente procede a comprobar, por cada licitador, las validaciones que ofrece la Plataforma en relación a si la documentación se ha presentado en plazo, a la integridad y la firma de la misma. A continuación, se inicia la apertura de las ofertas económicas (sobre C):

PROPOSICIÓN PRIMERA.- Presentada por **D. José Salamanca Vergara,** en representación de la empresa **FAJOSA, S.L.**, quien se compromete a realizar la obra en la cantidad de 72.235,00 €, IVA excluido. Asimismo indica que se compromete a ampliar el plazo de garantía mínimo de un año, en **DOCE MESES ADICIONALES (12 meses adicionales).**

PROPOSICIÓN SEGUNDA.- Presentada por **D. Antonio Rodríguez Jurado,** en representación de la empresa **CONSTRUCCIONES ANTROJU, S.L.**, quien se compromete a realizar la obra en la cantidad de 71.982,56 €, IVA excluido. Asimismo indica que se compromete a ampliar el plazo de garantía mínimo de un año, en **DOCE MESES ADICIONALES (12 meses adicionales).**

PROPOSICIÓN TERCERA.- Presentada por **D. Rafael Chacón Guerrero,** en representación de la empresa **INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA, S.L., quien se compromete a realizar la obra en la cantidad de 72.519,57 €, IVA excluido.** Asimismo indica que se compromete a ampliar el plazo de garantía mínimo de un año, en **DOCE MESES ADICIONALES (12 meses adicionales).**

PROPOSICIÓN CUARTA.- Presentada por **D. José Manuel Jiménez Sánchez,** en representación de la empresa **INGEDECA, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS S.L.,** quien no presenta presupuesto desglosado a nivel de unidades de obra, ni resumen por capítulos.

PROPOSICIÓN SEXTA.- Presentada por **D. Francisco José Aguilar Montesinos,** en representación de la empresa **INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES AGUILAR, S.L.U.**, quien se compromete a realizar la obra en la cantidad de 77.186,31 €, IVA excluido. Asimismo indica que se compromete a ampliar el plazo de garantía mínimo de un año, en **DOCE MESES ADICIONALES (12 meses adicionales).**

A la vista de las proposiciones presentadas, la Mesa de Contratación acuerda

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020
CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A
pie_firma_conb_con_4_firmantes

1- Formular Propuesta de rechazo, y por ende excluir al licitador INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.al no haber presentado desglose a nivel de unidades de obra siguiendo una estructura idéntica a la del proyecto y resumen económico final por capítulos detallando los importes de gastos generales y beneficio industrial lo que supone el incumplimiento de lo establecido en anexo n.º 3 del PCAP.

2.- Proceder a la comprobación de los importes de las ofertas presentadas, a reserva de las rectificaciones a que pudieran dar lugar.

3.- Proceder a la ponderación de las ofertas económicas de cada una de las empresas. Si hubiese posibles ofertas anormalmente bajas en las proposiciones presentadas, se procederá a solicitar a las empresas que justifiquen sus ofertas económicas. Finalizado el plazo que se les conceda, la Mesa se volverá a reunir para que se le dé cuenta del informe técnico y proponer en su caso, al órgano de contratación la clasificación y el requerimiento al licitador que haya formulado la oferta con mejor relación calidad-precio.

La documentación aportada por los licitadores es remitida a los técnicos para su correspondiente evaluación, en los términos expuestos.

En este estado, siendo las 13:41 horas del día al principio indicado, se levanta la sesión de la Mesa de Contratación, de lo que, como Secretario, doy fe, con el visto bueno de la Presidenta y los vocales presentes en la sesión.

pie_firma_conb_con_4_firmantes

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en http://www.dipucordoba.es/tramites
Firmado por Miembro Mesa Contratación SANCHEZ ESPEJO ROSA el 27/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación DEL RIO NIETO TERESA EUGENIA el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación (No delegable) CARANDELL MIFSUT JUAN JESUS el 30/3/2020
Firmado por Miembro Mesa Contratación ORTEGA CARRERA MARIA TERESA el 30/3/2020

CSV: EE29 D638 5988 CA5C D72A
EE29D6385988CA5CD72A