

**B. Balance**

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2022	2021	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2022	2021
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>863.030.354,28</b>	<b>883.341.390,63</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>825.032.511,44</b>	<b>855.924.925,89</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>		<b>0,00</b>	<b>,00</b>	100 101	<b>I. Patrimonio</b>		791.575.562,86	791.598.567,96
	<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>837.701.483,49</b>	<b>869.612.505,32</b>		<b>II. Patrimonio generado</b>		33.121.941,24	63.960.176,95
210 (2810) (2910) (2990)	1. Terrenos		72.098.905,44	72.196.243,62	120	1. Resultados de ejercicio anteriores		62.634.558,31	48.772.185,98
211 (2811) (2911) (2991)	2. Construcciones		81.038.755,43	84.731.462,47	129	2. Resultado del ejercicio		-29.512.617,07	15.187.990,97
212 (2812) (2912) (2992)	3. Infraestructuras		637.439.754,12	663.999.843,53		<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>		-56.075,90	-56.075,90
213 (2813) (2913) (2993)	4. Bienes por patrimonio histórico		33.183.735,13	29.427.396,89	133	2. Activos financieros disponibles para la venta		-56.075,90	-56.075,90
214 215 216 217 218 219 (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5. Otro inmovilizado material		2.520.563,89	3.247.660,53	130 131 132	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>		391.083,24	422.256,88
2300 2310 232 233 234 235 237 238 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		11.419.769,48	16.009.898,28	14	<b>B) Pasivo no corriente</b>		<b>72.248.839,93</b>	<b>67.742.129,71</b>
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>		<b>1.555.575,73</b>	<b>1.597.108,89</b>		<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		0,00	,00
220 (2820) (2920)	1. Terrenos		158.695,94	158.695,94	170 177	<b>II. Deudas a largo plazao</b>		72.248.839,93	67.742.129,71
221 (2821) (2921)	2. Construcciones		1.396.879,79	1.438.412,95	173 174 178 179 180 185	2. Deudas con entidades de crédito		52.663.571,73	51.508.840,31
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>		<b>0,00</b>	<b>,00</b>	16	4. Otras deudas		19.585.268,20	16.233.289,40
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>23.110.354,42</b>	<b>11.633.160,37</b>	172	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>		0,00	,00
2500 2510 (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		11.477.194,05	,00	186	<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo</b>		0,00	,00
2501 2511 (259) (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		11.633.160,37	11.633.160,37	58	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>		0,00	,00
	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>662.940,64</b>	<b>498.616,05</b>		<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>33.258.316,90</b>	<b>18.306.357,34</b>
260 (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		90.622,99	90.622,99		<b>I. Provisiones a corto plazo</b>		0,00	,00
261 2620 2629 264 266 267 (297) (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		572.190,79	407.866,20	520 521 527	<b>II. Deudas a corto plazo</b>		24.477.186,79	8.758.934,25
268 27 (2981) (2982)	4. Otras inversiones financieras		126,86	126,86	4003 4013 41303 41313 4183 523 524 528 529 560 561	2. Deudas con entidades de crédito		8.944.596,11	5.559.946,20
2621 2983	<b>VII. Deudoras y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>,00</b>	41302 41312 4182 51	4. Otras deudas		15.532.590,68	3.198.988,05
	<b>B) Activo corriente</b>		<b>67.509.313,99</b>	<b>58.632.022,31</b>		<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		0,00	,00
						<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		8.781.130,11	9.547.423,09
						1. Acreedores por operaciones de gestión		912.016,12	1.840.731,52

**B. Balance**

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2022	2021	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2022	2021
38 (398)	<b>I. Activos en estado de venta</b>		<b>0,00</b>	,00	4001 4011	2. Otras cuentas a pagar		6.451.677,55	6.458.001,57
	<b>II. Existencias</b>		<b>26.277.556,38</b>	20.219.180,18	410 41301				
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades.		22.575.098,25	16.516.576,67	41311 414				
30 35 (390) (395)	2. Mercaderías y productos terminados		256.422,95	256.470,95	4181 419				
31 32 33 34 (392) (393) (394) (396)	3. Aprovisionamiento y otros		3.446.035,18	3.446.132,56	550 554 559	3. Administraciones públicas		1.417.436,44	1.248.690,00
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>		<b>1.373.984,89</b>	1.245.319,34	475 476 477	<b>V. Ajustes por periodificación a corto plazo</b>		0,00	,00
4300 4310 4430 446 (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		1.082.786,85	918.761,06					
4301 4311 4431 440 441 442 449 (4901) 550 555 558	2. Otras cuentas a cobrar		280.215,13	316.153,40					
470 471 472	3. Administraciones públicas		10.982,91	10.404,88					
	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>0,00</b>	,00					
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>5.543.213,12</b>	436.509,12					
4303 4313 4433 (4903) 541 542 544 546 547 (597) (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		5.529.310,45	423.690,37					
545 548 565 566 (5981) (5982)	4. Otras inversiones financieras		13.902,67	12.818,75					
480 567	<b>VI. Ajustes por periodificación</b>		<b>0,00</b>	,00					
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>34.314.559,60</b>	36.731.013,67					
556 570 571 573 574 575	2. Tesorería		34.314.559,60	36.731.013,67					
	<b>Total Activo (A+B)</b>		<b>930.539.668,27</b>	<b>941.973.412,94</b>		<b>Total Pasivo (A+B+C)</b>		<b>930.539.668,27</b>	<b>941.973.412,94</b>