



REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN LA PLAZA ALAY MOHEDY Y CALLE MOHAMED VI DEL ENSAJO ESPAÑOL DE TETUAN (MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía - C.O.P.T. y Consejo Municipal de Tetuán El Azhar

Ejecución: 1994-2000

Presupuesto: 45,73 millones Pts.
(2,69 millones Dhs.)

La actuación se realiza en dos espacios fundamentales de la estructura urbana del Ensanche: la plaza que ocupa el centro geométrico del barrio español y la avenida principal en dirección este-oeste.

El criterio de la intervención consiste en frenar el deterioro de las fachadas y espacios comunes de los edificios que configuran el espacio urbano mediante una actuación sistemática de conservación. Se contemplan tres fases de actuación: limpieza, consolidación y protección.

Se renuevan las "superficies de sacrificio" de los paramentos exteriores mediante morteros de "cal grasa", manteniendo esta técnica tradicional de revestir las fábricas. Asimismo se conservan tanto la textura como los colores de los diferentes elementos que se establecen en la normativa municipal.

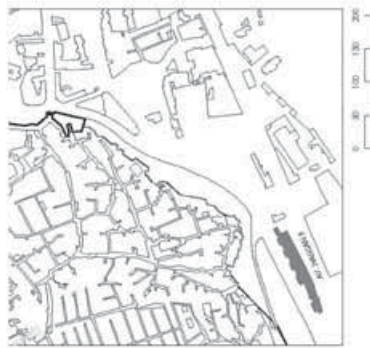
La intervención, realizada mediante fases sucesivas, intenta constituirse en referencia para otras actuaciones que puedan promover los propios vecinos en otros ámbitos del Ensanche Español para la conservación de este patrimonio urbanístico y arquitectónico de gran valor.

EQUIPO TÉCNICO

Ramón de Torres López, Arquitecto

Abas Aamir, Arquitecto

Majo Prubi, Arquitecto Técnico



REHABILITACION DE LA CASA BLOQUE
DEL BARRIO ESPAÑOL DE TETUAN
(MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía -
C.O.P.T. y Consejo Municipal de Tetuan Sidi Mandri

Ejecución: 1999-2000

Presupuesto: 16,98 millones Pts.
(0,99 millones Dhs.)

La conocida como "Casa Bloque" es un bloque lineal de 40 viviendas municipales, de tres plantas de altura, edificado bajo la sombra sur del Espinacho, frente a la avenida Hassan II, acceso principal desde Ceuta. La compra de la parcela principal, que muestra la alta calidad de edificios edificados y terminados, con altillos y balcones interiores, ofrece un vinculación con el vecindario del Movimiento Moderno.

Estos edificios se entremezclan con otros más tradicionales, como los accesos de medio punto de los soportales de planta baja. La rehabilitación consiste en la sustitución de los revestimientos en contacto con el ambiente exterior -fachadas, patios de acceso y patios de servicio-, reparación de carpinterías y subsanación de las deficiencias observadas en el sistema de impermeabilización de las cubiertas.

EQUIPO TECNICO

Ramón de Torres López, Arquitecto

Ángel Jarama, Arquitecto

Hago Proubi, Arquitecto Técnico



REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO SEDE
DE LA ASOCIACIÓN TETUAN ASMIR (MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía – COPT
y Consejo Municipal de Tetuán El-Azhar
Ejecución: 2002 – 2003

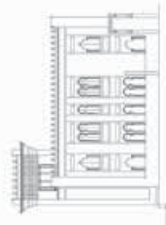
Presupuesto: 24.572,04 € (265.378,00 Dhs)

El edificio es una obra relevante de Juan Talavera, prevista inicialmente para sede de la Delegación de Asuntos Indígenas que fue posteriormente ampliada en 1924, pero manteniendo la unidad en cuanto a criterios compositivos y estilísticos.

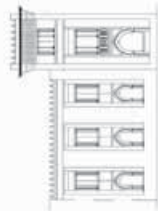
Las obras de rehabilitación se enmarcan en el programa de ayudas a la rehabilitación privada, que presta apoyo financiero y de gestión en aquellas actuaciones de rehabilitación de edificios completos que los propietarios decidan acometer, con el objetivo de mejorar condiciones físicas y funcionales de los inmuebles.

Las actuaciones han incluido los capitulos de instalaciones, revestimientos, carpintería y pintura. El edificio es la sede de la Asociación Tetuán Asmir, que colabora activamente en el desarrollo del Programa de Actuaciones de la Cooperación. La Asociación, reconocida de utilidad pública, se constituyó en 1995 para el desarrollo cultural, socio-económico y deportivo de la ciudad de Tetuán y su región.

EQUIPO TÉCNICO
Ramón de Torres Lozano, Arquitecto
Anaïs Asmar, Arquitecta
Hajib Pirosh, Arquitecto Técnico



ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO PRINCIPAL



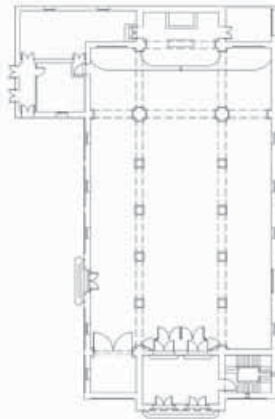
SECCIÓN



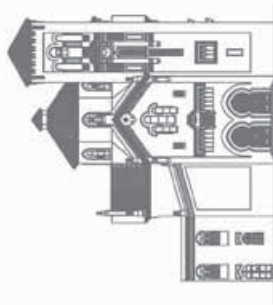
PLANTA PRIMERA



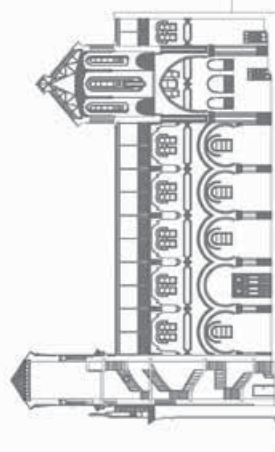
PLANTA BAJA



PLANTA



ALZADO



SECCIÓN



RESTAURACIÓN DE LA IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA
DE LAS VICTORIAS DE TETUÁN (MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía – COPT
y Consejo Municipal de Tetuán

Ejecución: Obra pendiente de ejecutar

Presupuesto: 98.185,53 € (1.071.203,74 Dhs)

La iglesia se construyó entre 1922 y 1927 por el arquitecto Carlos Ovilo Castedo, formando parte del conjunto "Iglesia, Palacio Episcopal, casa-escuela y escuelas".

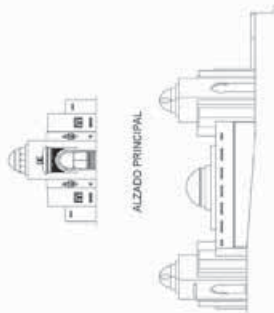
Situada –según descripción de Antonio Bravo Nieto– en pleno ensanche de la ciudad, en la plaza Mulay el Mehdi, Carlos Ovilo utiliza el lenguaje arquitectónico. Edificio con fachada algo descentrada con respecto a la plaza circular, de tres naves entre arcadas de herradura sobre pilares poligonales con capitel vegetal, inspirada directamente en la sinagoga de Santa María la Blanca de Toledo. También dispone de una nave de cruceo con omborrio, existiendo motivos ornamentales, tanto interiores como exteriores, que recuerdan los paños de seda. En la fachada se significa una única torre campanario de aire a la vez románico y mudéjar, semejando piedra vista y con motivos de azulejería.

El proyecto de restauración tiene como objetivo el tratamiento contra xilófagos del artesonado de madera y la reparación de grietas y de la cubierta de teja. También incluye actuaciones de reposición de azulejos, reparación de vidrieras y revestimientos.

EQUIPO TÉCNICO
Ramón de Tormes López, Arquitecto
Araa Alamiar, Arquitecto
Najib Prud'homme, Arquitecto Técnico

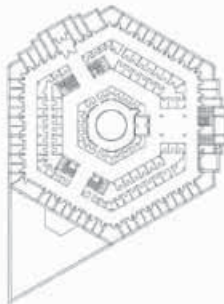


PLANTA SOTANO



ALZADO PRINCIPAL

ALZADO LATERAL



PLANTA BAJA



REHABILITACIÓN DEL MERCADO CENTRAL DE TETUÁN (MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía - COPT
Y Consejo Municipal de Tetuán El Adhar

Ejecución: 2002 - Obras en curso

Presupuesto: 412.088,24 € (4.450.563,00 Dhs)

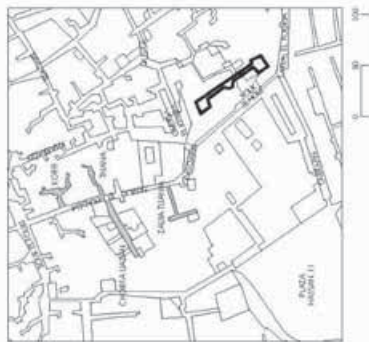
Construido entre 1941 y 1943 según el proyecto de los arquitectos Casto Fernández Shaw y José Miguel de la Quezra-Salcedo, es un edificio que se convierte en pieza autónoma de fuerte impacto visual por su volumetría, que genera contrastes de luz y sombra.

Según Fernández Shaw el mercado pertenece a la "arquitectura moderna de hormigón armado y peños de alabillería encajado, con algunos detalles de cúpulas y torres que recuerdan en parte el origen oriental de esta arquitectura, así como el de algunas formas clásicas de nuestras torres españolas".

La ausencia de mantenimiento ha generado problemas de importancia en la estructura, cerramientos, cubiertas, revestimientos y en las redes de saneamiento, abastecimiento de agua y energía eléctrica.

El proyecto de intervención, que se ha apoyado en el informe y diagnóstico previo realizados por un laboratorio acreditado en Marruecos, aborda la rehabilitación integral del edificio. Las obras incluyen como principales capiteos el refuerzo de la estructura, cubiertas, revestimientos, y las infraestructuras de saneamiento, alumbrado y protección contra incendios.

EQUIPO TÉCNICO
Ramón de Yzquierdo López, Arquitecto
Ánax Ánax, Arquitecto
Najib Prouti, Arquitecto Técnico



REHABILITACION DE LOS ADVERVES
 CHERFA LAZAN, ZAGUA TLJAHIA, TUNANA
 Y HORTICOLA MEDINA DE TETUAN
 (MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía -
 C.O.P.T. y Consejo Municipal de Tetuán Sidi Mandi

Ejecución: 1984-1986

Presupuesto: 16.82 millones Ptas.
 (0.88 millones Dhs.)

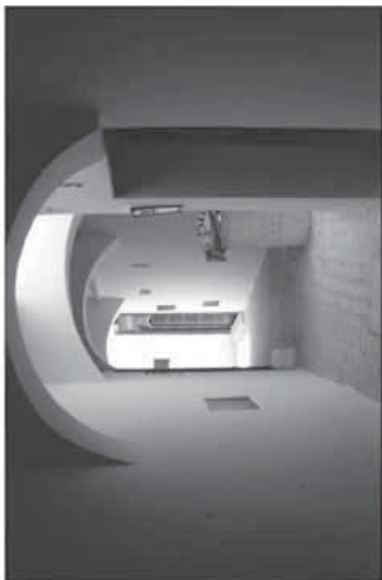
Estos edificios se sitúan en el Bled o barrio del Mandi, que es el más popular y conocido de los que componen la Medina por ser el más antiguo de su configuración histórica y el lugar donde se instalaron la mayoría de los moriscos andaluces desde finales del siglo XV. La actuación en el espacio urbano tiene como objetivos las obras de conservación de las fachadas de las viviendas de origen andalusí existentes y la dotación a las mismas de los diferentes servicios urbanos. Asimismo se conserva y restaura el sistema de aguas de "ksurdo", que se implanta desde el origen de la ciudad, y cuyas aguas de manantial siguen abasteciendo las fuentes y surtidores de los patios de las viviendas.

EQUIPO TECNICO

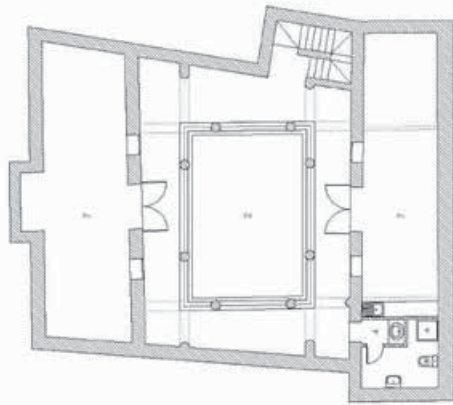
Ramón de Torres López, Arquitecto

Alicia Amador Argüelles

Nahí Pineda, Arquitecta Técnico



CASA CON PABO DE OCHO FLAJES -
CASA DE LOS GOBERNADORES NAZQS



PLANTA PRIMA

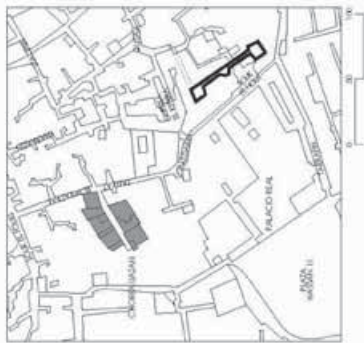
1. VESTÍBULO
2. JARDÍN
3. SALA
4. COCINA
5. COMEDOR
6. DORMITORIO
7. PASADIZO



PLANTA BAJA



CASA DE LOS GOBERNADORES NAZQS



REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS DEL
ADARVE CHORIFA UAZAN DE LA MEDINA
DE TETUAN (MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía -
C.O.P.T. y Consejo Municipal de Tetuan Sigi Mandi

Ejecución: 1984-1989

Presupuesto: 31.98 millones Ptas.
(1.88 millones Dhs.)

El adarve Chorifa Uazan es un callejón que perteneció a la familia Naqqs, de origen andaluz, que gobernó la ciudad entre 1597 y 1673. Después de la caída de los Naqqs, las casas pasaron a pertenecer a la familia Uazan, descendiente del profeta.
La intervención abordó la rehabilitación de las 11 casas-habituadas por 20 familias- que configuran el adarve, en una de las calles vivieron los gobernadores Naqqs. En esta casa se ha realizado la intervención más intensa, ya que presentaba importantes transformaciones debido a la progresiva ocupación de las galerías del patio. La rehabilitación ha eliminado dichos añadidos con el objetivo de recuperar la concepción espacial original.
Para la ejecución de las obras ha sido necesario el realigo provisional de las familias afectadas.
Las obras han comprendido la sustitución de forjados de vigas de madera, reparación de cubiertas, sustitución de las instalaciones de fontanería, desagües y electricidad y reposición de los revestimientos en mal estado de conservación.

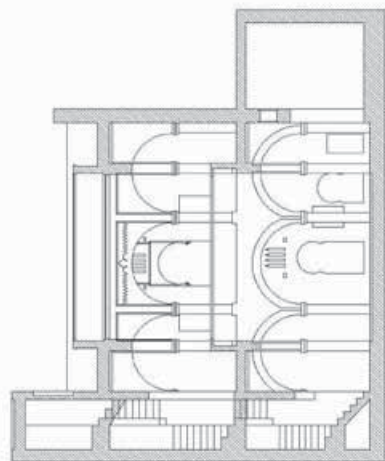
EQUIPO TÉCNICO

Ramón de Torres López, Arquitecto

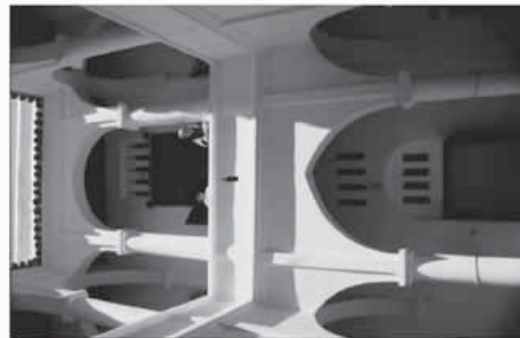
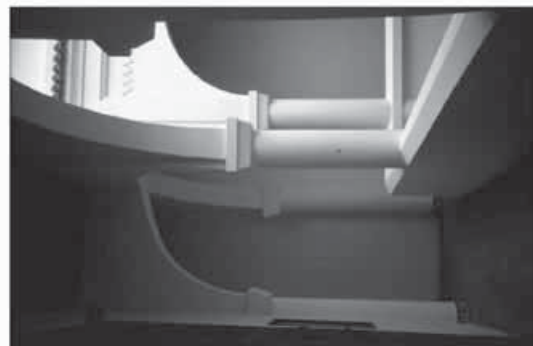
Ángeles Armar, Arquitecto

Nefti Proulx, Arquitecto Técnico

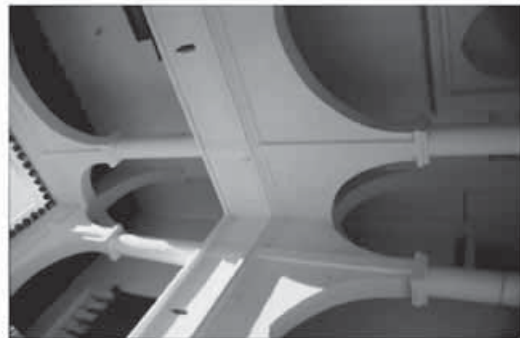
CASA CON PATIO DE OCHO FEJERES
CASA DE LOS GOBERNADORES NAJZE



SECCION 8-8'



CASA DE LOS GOBERNADORES NAJZE.



SECCION 4-4'

CASA CON PATIO DE DOCE FUENTES
CASA ARABÓN

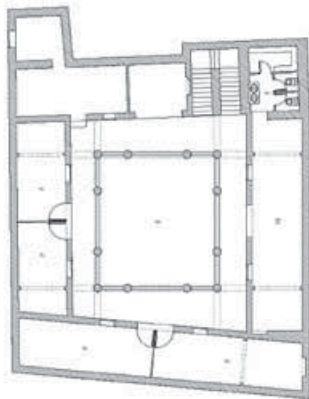


FIGURA 1

1. ENTRADA
2. PATIO
3. COCINA
4. COMEDOR
5. BAÑO
6. ALMACÉN
7. ALMACÉN
8. DEPÓSITO
9. ALLA
10. CORRALONDO

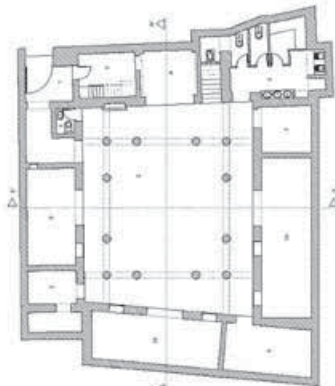
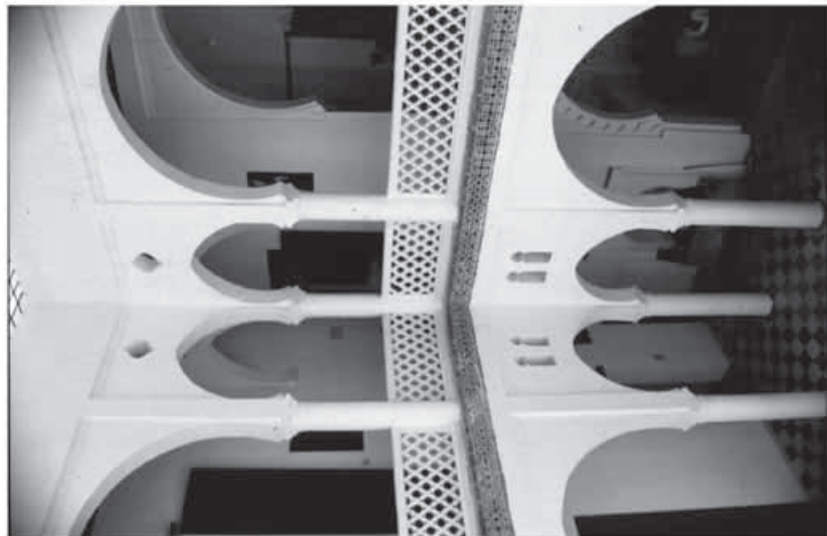


FIGURA 2



1. CALVARIO, 2. CALVARIO, 3. CALVARIO

REHABILITACION DE LAS CASAS
ARAGON, MEDINA Y LEBADI DE LA MEDINA
DE TETUAN (MADRID)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía - C.O.P.T. y
Consejo Municipal de Tetuan Sid Marshi

Ejecución: 1987-1988

Presupuesto: 21,20 millones Ptas.
(1,24 millones Dhs.)

Las casas objeto de la intervención se sitúan en los
adarcos Aragón y Saguen. En la Casa Aragón se ubica la
Organización Nacional de Ciegos, consistente en una
residencia-escuela para los niños invidentes de la ciudad.
Su recuperación tiene, por este motivo, una gran
trascendencia desde el punto de vista social y ha sido
demandada con gran intensidad tanto por el Consejo
Municipal como por los vecinos.
La actuación ha comprendido la sustitución de los forjados
derrumbados o en ruina, la renovación del sistema de
impermeabilización de las cubiertas, la obtención de las
instalaciones y la reparación de los revestimientos en mal
estado de conservación.
En la residencia de la Organización Nacional de Ciegos se
ha procedido, además, a la obtención de dos cuartos de
año, a la reparación de una sala y mobiliario para el comedor, los
dormitorios y las aseo.

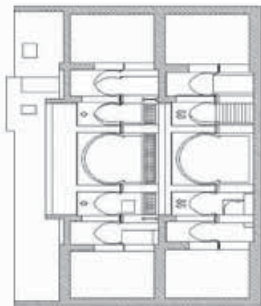
EQUIPO TÉCNICO

Ramón de Torres López, Arquitecto

Ángel Amador, Arquitecto

Héctor Prieto, Arquitecto Técnico

CASA COM PÁTIO DE DOZE FILARES
CASA ARHOON

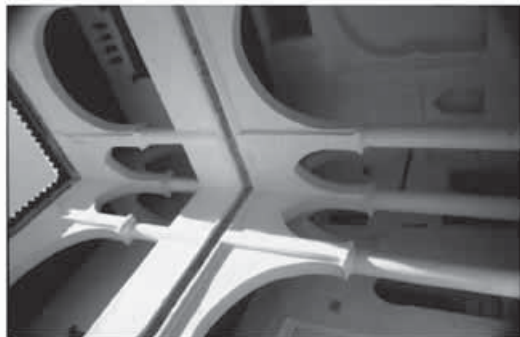


SECCION II



DETAQUE

CASA ARHOON



SECCION I



REHABILITACIÓN DE LA SINAGOGA BENGUALIJD
DE LA MEDINA DE TETUÁN (MARRUECOS)

Programa de Cooperación Junta de Andalucía – COPT,
Consejos Municipales de Tetuán y Fundación del
Patrimonio Cultural Judio-Marroquí

Ejecución: 2001 – 2004

Presupuesto: 92.321,95 € (977.769,00 Dhs)

Durante cinco siglos Tetuán se convirtió en el centro
del judaísmo hispano en tierras de Marruecos y
madre de otras comunidades judías como las de
Tánger, Arcia, Larache y Alcazarquivir. A lo largo del
XX la comunidad hebrea fue abandonando el barrio,
emigrando o trasladándose al Ensanche, lo que
ocasionó el cierre paulatino de las sinagogas. La última
y más prestigiosa, la sinagoga Bangualid, se cerró a
finales de los años setenta.

La rehabilitación se ha realizado en el marco del
Programa de Cooperación suscrito entre la Junta de
Andalucía y el Consejo Municipal de Tetuán, con la
participación de la Fundación del Patrimonio Judio-
Marroquí. El objetivo del proyecto ha sido la reparación
integral del edificio, que ha incluido la restauración de
los muros y los forjados de madera, las cubiertas, los
revestimientos y carpinterías, así como la dotación de
las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento de
agua y electricidad y del sistema de detección y
protección de incendios. Asimismo se han realizado
obras de mejora en el adarve donde está situada la
sinagoga, consistentes en la limpieza y pintura de las
fachadas de las casas, la sustitución de la red de
saneamiento y la ordenación de los tendidos aéreos
correspondientes a las redes de alumbrado público,
energía eléctrica y telefonía.



PLANTA BAJA



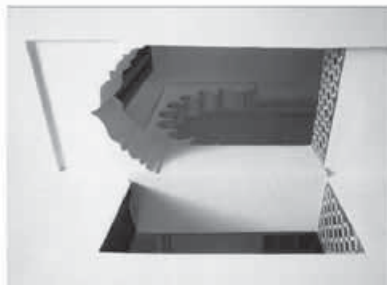
PLANTA PRIMERA



SECCION A-B



SECCION Q-H



EQUIPO TÉCNICO
Ramón de Toms López, Arquitecto
Anas Aamir, Arquitecto
Najib Prout, Arquitecto Técnico



**REHABILITACIÓN DE LA CALLE M'KADEM
PLAZA DEL PESCADO Y PLAZA DEL PAN
DE LA MEDINA DE TETUÁN (MARRUECOS)**

Programa de Cooperación Junta de Andalucía - COPT
y Consejo Municipal de Tetuán Sidi Mandri

Ejecución: 2002 - 2004

Presupuesto: 184.739,35 € (1.955.165,00 Dhs)

La calle M'Kadem y las plazas del Pescado y del Pan forman, junto con el Terrafin, la principal vía de acceso a la Medina desde el Ensanche, un eje comercial de vital importancia para los tetuaníes. El espacio se enmarca en el barrio Al Mandri, el más antiguo de la ciudad.

En este recorrido se ubican edificios y restos históricos de gran valor: la fortaleza Al Mandri, Mezquita Lucas, la Madraza, etc. El conjunto mostraba un estado de deterioro acusado y el proyecto global de rehabilitación ha incluido la limpieza, consolidación y protección de las fachadas; la sustitución de las marquesinas de los comercios y las actuaciones en las infraestructuras básicas: dotación de alumbrado público y del sistema saneamiento y recomposición de los tendidos aéreos de las redes de alumbrado público, energía eléctrica y telefonía.

EQUIPO TÉCNICO
Ramón de Toms Lozoz, Arquitecto
Ana Asmar, Arquitecta
Hajji Fouad, Arquitecto Técnico